Sisällys

1. Tarjouskilpailun perustiedot 2

1.1 Hankinnan kohde 2

1.2 Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö 2

1.3 Hankintamenettely 2

1.4 Sopimuskausi 2

1.5 Hankinnan valmistelu 3

1.6 Hankinnan jakaminen osiin 3

1.7 Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja vastaukset 3

1.8 Tarjousten jättäminen 3

1.9 Saapuneet tarjoukset 3

1.10 Tarjousten avaaminen 4

2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 4

3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus 4

4. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu 5

4.1 Tarjousten vertailuun otettavat tarjoukset 5

4.2 Vertailutapa ja vertailuperusteet 5

4.3 Tarjousten vertailun yhteenveto 5

4.4 Tarjousvertailun yhteenveto ja valinnan perustelut 6

5. Valitun palveluntuottajan alihankinta 6

6. Hankintamenettelyssä todetut eturistiriidat 6

1. Tarjouskilpailun perustiedot

1.1 Hankinnan kohde

Hankinta koskee Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttötekstiilien sekä vesipesuun soveltuvien mattojen pesulapalveluja ja niihin liittyviä nouto- ja palautuspalveluja.

Hankinnan perusteella valitaan yksi ensisijainen palveluntuottaja ja yksi varatoimittaja.

1.2 Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus HILMAssa 11.10.2026 (2026-059172) ja TED-tietokannassa 12.10.2026 (704076-2026).

Hankintailmoitukseen liittyvä tarjouspyyntö on Päiväkotien pesulapalvelut (631986/643/2026), päivätty 9.10.2026.

Hankinta-asiakirjat olivat sähköisesti saatavilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa.

1.3 Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen mukaista avointa menettelyä.

Hankinnan ennakoitu arvo on 100 000 euroa (alv 0 %).

Hankinta kilpailutettiin EU-menettelyllä, koska hankintayksikössä oli tunnistettu mahdollisuus muiden samankaltaisten pesulapalvelujen hankkimiseen myöhemmin. Menettelyn valinnassa huomioitiin mahdollinen laajempi hankintakokonaisuus ja hankintalain mukainen hankintojen pilkkomiskielto.

1.4 Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Palveluntuotanto alkaa 1.1.2027.

Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2028 saakka, minkä jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana tarjouspyynnössä ja hankintasopimuksessa määritellyin ehdoin.

1.5 Hankinnan valmistelu

Hankinnan valmistelussa määriteltiin Kirkkonummen kunnan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen pesulapalvelujen tarve, hankinnan kohde ja laajuus sekä palvelulle asetettavat vaatimukset.

Valmistelussa määriteltiin myös sopimusehdot ja tarjousvertailussa käytettävät laskennalliset palvelumäärät.

Hankinta kilpailutettiin EU-kynnysarvon ylittävien hankintojen mukaisella avoimella menettelyllä. Menettelyn valinnassa huomioitiin mahdolliset myöhemmät samankaltaiset pesulapalveluhankinnat sekä hankintojen pilkkomiskielto.

1.6 Hankinnan jakaminen osiin

Hankintaa ei jaettu osiin, koska jakaminen olisi heikentänyt palvelun operatiivista hallittavuutta, lisännyt sopimuksenhallintaan liittyvää hallinnollista työtä sekä vaikeuttanut palvelun yhdenmukaista toteuttamista palvelun piirissä olevissa toimipisteissä.

1.7 Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset ja vastaukset

Tarjousaikana esitettiin yksi kysymysviesti, joka sisälsi kaksi kysymystä. Kysymykset koskivat kuukausittaisen nouto- ja palautuspalvelun hinnoittelua sekä aiemman kilpailutuksen asiakirjojen saatavuutta.

Hankintayksikkö julkaisi kysymyksiin annetut vastaukset Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa 26.10.2026.

Vastauksissa täsmennettiin kuukausittaisen nouto- ja palautuspalvelun sisältöä sekä ohjeistettiin aiempaa kilpailutusta koskevien asiakirjojen pyytämisessä.

1.8 Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalissa viimeistään 11.11.2026 klo 12.00.

1.9 Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta:

- Pantex-Pesu Oy: 10.11.2026 klo 11.25.28.
- Pesupori Oy: 10.11.2026 klo 11.40.45.

- SJT Tvätteri Ab: 11.11.2026 klo 8.56.31.

Kaikki tarjoukset saapuivat määräajassa.

1.10 Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avattiin 11.11.2026 klo 12.11 Kirkkonummen kunnantalolla.

Tarjousten avaamisesta laadittiin avauspöytäkirja.

2. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouspyynnössä ja ESPD-asiakirjassa asetettujen vaatimusten perusteella.

Kaikki kolme tarjoajaa ovat ilmoittaneet, ettei niitä koske hankintalain 80 §:n mukaisia pakollisia tai 81 §:n mukaisia harkinnanvaraisia poissulkemisperusteita.

Tarjoajien antamat tiedot ja selvitykset tarkastettiin tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten perusteella.

Kaikki kolme tarjoajaa täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouskilpailun voittajalta tarkastetaan lopulliset soveltuvuusselvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettu-jen vaatimusten perusteella.

Kaikki kolme tarjoajaa ovat tehneet tarjouksen koko hankinnan kohteesta, ilmoittaneet tarjouspyynnössä edellytetyt hintatiedot ja sitoutuneet tarjouspyynnön sekä sen liitteiden mukaisiin ehtoihin. Tarjoukset ovat voimassa tarjouspyynnössä edellytetyn ajan.

Tarjoajat ovat antaneet hankintasopimuksen laatimista varten pyydetyt tiedot.

Tarjouksissa ei ole esitetty tarjouspyynnön vastaisia ehtoja tai varaumia.

Kaikkien kolmen tarjoajan tarjoukset täyttävät tarjouspyynnössä asetetut tarjousten sisältöä ja muotoa koskevat vaatimukset.

4. Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

4.1 Tarjousten vertailuun otettavat tarjoukset

Tarjousten vertailuun otettiin kaikki kolme määräaikaan mennessä saapunutta tarjousta.

4.2 Vertailutapa ja vertailuperusteet

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena oli halvin hinta.

Hankinnan kohteelle asetettiin laadulliset vaatimukset pakollisina vähimmäisvaatimuksina. Tarjousten laatua ei vertailtu eikä pisteytetty erikseen.

Hintavertailun enimmäispistemäärä oli 100 pistettä.

Halvimman vertailuhinnan saanut tarjous sai 100 pistettä. Muiden tarjousten pisteet laskettiin seuraavalla kaavalla:

Hintapisteet = (pienin vertailuhinta / tarjouksen vertailuhinta) × 100

Vertailuhinta muodostui tarjouspyynnössä ilmoitetuista käyttötekstiilien ja mattojen pesulapalvelujen sekä nouto- ja palautuspalvelujen laskennallisista vuosikustannuksista.

4.3 Tarjousten vertailun yhteenveto

- Pantex-Pesu Oy: 100,00 hintapistettä, 1. sija.
- Pesupori Oy: 82,05 hintapistettä, 2. sija.
- SJT Tvätteri Ab: 39,95 hintapistettä, 3. sija.

Tarjousten tarkempi vertailu on esitetty liitteessä 2 Vertailutaulukko.

4.4 Tarjousvertailun yhteenveto ja valinnan perustelut

Tarjouspyynnön mukaisesti hankinnassa valitaan yksi ensisijainen palveluntuottaja ja yksi varatoimittaja.

Pantex-Pesu Oy sai korkeimmat hintapisteet ja sijoittui tarjousvertailussa ensimmäiseksi. Pesupori Oy sijoittui toiseksi ja SJT Tvätteri Ab kolmanneksi.

Tarjousvertailun perusteella Pantex-Pesu Oy:n tarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin ja Pesupori Oy:n tarjous toiseksi edullisin.

Ensisijaiseksi palveluntuottajaksi valitaan Pantex-Pesu Oy ja varatoimittajaksi Pesupori Oy.

5. Valitun palveluntuottajan alihankinta

Pantex-Pesu Oy on ilmoittanut käyttävänsä seuraavia alihankkijoita:

Salon Mattopesupojat (0604036–1)

Van ja Poika (1908995–7)

6. Hankintamenettelyssä todetut eturistiriidat

Hankintamenettelyn valmistelussa ja toteuttamisessa ei todettu eturistiriitoja.