822/10.00.02/2024

Hankinta: Juhlakallion asemakaava-alueen korttelin 737 tontin 6 pilaantuneen maan puhdistus

Päätös Päätän hankkia WSP Finland Oy:ltä (y-tunnus 0875416-5) Juhlakallion asemakaava-alueen korttelin 737 tontin 6 (kiinteistötunnus 257-428-1-204, Leipurinrinne 3) pilaantuneen maan puhdistustyön 4.11.2026 päivätyn tarjouksen ja Kirkkonummen kunnan 23.10.2026 päivätyn tarjouspyynnön mukaisesti. Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013. Hankintahinta on 7 210 euroa (ALV 0%), jota ei saa ylittää ilman tilaajan kirjallista suostumusta.

Selostus Juhlakallion asemakaava-alueilla sijaitsevan korttelin 737 omakotitontin nro 6 (Leipurinrinne 3) luovutusta varten on tehtävä pilaantuneen maan puhdistus. Tontilta löytyi kesällä 2026 kyllästetty sähköpylväs. Sähköpylvään entisellä sijaintialueella suoritettiin maaperän pilaantuneisuustutkimus Ramboll Finland Oy:n toimesta syksyllä 2026 (kaksi koekuoppaa), josta saatiin 2.10.2026 päivätty tutkimusraportti (projekti nro 1510099840). Tutkimuksessa toisesta näytepisteestä löytyi ylemmän ohjearvon ylittävä pitoisuus arseenia, jota on käytetty sähköpylväissä kyllästysaineena.

Hankinta kattaa projektinhallinnan ja kunnostuksen valmistelun, kunnostusurakoinnin ja pilaantuneiden maa-ainesten loppusijoituksen (enintään 10 tonnin pilaantuneen maa-ainesmäärän poistaminen, kuljetus ja vastaanotto yhden enintään kahdeksan tunnin maastotyövuoron aikana) sekä pilaantuneen maaperän puhdistuksen valvonnan ja loppuraportoinnin. Työhön sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Tonttipalvelut sai em. tutkimusraporttiin perustuen pilaantuneen maan puhdistustyöstä tarjoukset Ramboll Finland Oy:ltä ja WSP Finland Oy:ltä. Tarjoukset pyydettiin lisäksi Sitowise Oy:ltä ja Sweco Finland Oy:ltä, joilta ei saatu tarjousta. Työstä pyydettiin kokonaishintainen hintatarjous (KSE 2013, kohta 5.3.1).

Toimittajaksi valitaan WSP Finland Oy, joka jätti kokonaishinnaltaan halvimman tarjouksen.

Esitys puhdistuksen toteutuksesta tehdään lupa- ja valvontavirastolle yhden viikon kuluessa tilauksesta. Pilaantuneen maaperän puhdistus tehdään yhden kuukauden kuluessa tilauksesta. Loppuraportti laaditaan yhden kuukauden kuluessa puhdistuksen valmistumisesta.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia, mutta sovelletaan kunnan hankintaohjetta.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on 7 210 euroa (ALV 0%).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeesta (16.6.2025).

Tämän päätöksen täytäntöönpano kuntalain 143 § mukaan: Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta.

Oikaisuvaatimusohje on päätöksen jälkeen ohessa.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 24 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi WSP Finland Oy, Ramboll Finland Oy, Sitowise Oy ja Sweco Finland Oy