

68/02.08.00.01/2026

Rakennusurakoiden valvonta 2026, lisätyö

Päätös Päätän hyväksyä Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n lisätyötarjouksen infraurakoiden valvontaan ja projektinjohtotehtäviin.

Selostus Infrapalveluiden investointipalveluilla on kaksi rakennuttajainsinöörin virkaa. Infrapalveluilla on tällä hetkellä käynnissä useita urakoita, joita ei pystytä valvomaan nykyisillä resursseilla. Tästä syystä valvontatehtäviä on suoritettava ostopalveluna. Urakoiden valvontatehtäviä on aikaisemminkin suoritettu ostopalveluna, koska käynnissä olevien urakoiden määrä ei välttämättä pystytä kohdentamaan olemassa oleviin resursseihin.

Infrapalvelut on pyytänyt lisätyötarjouksen Rakennuttajatoimisto HTJ:ltä urakoiden valvonnasta. Työn laajuuden vuoksi työmäärä on ylittynyt alkuperäisestä arvioidusta työmäärästä.

Infrapalveluilla ei ole nykyisten omien resurssien puitteissa mahdollisuutta perehdyttää uutta henkilöä urakoiden vaatimassa aikataulussa kohteisiin, jotka vaativat erityistä huomiota. HTJ:n valvoja on valvonut useita Kirkkonummen kunnan urakoita viime vuosina. Tästä syystä kattohintainen suorahankinta tehdään HTJ:ltä. Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja. Tarjoajan tulee täyttää samat tilajaavastuuseen liittyvät ehdot kuin puitesopimuskumppaninkin.

Tarjouksen valintaperuste

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy on valittu suoraan, sillä valvoja tuntee kunnan käytännöt ja lisäksi hän on valvonut myös aiempia Kirkkonummen kunnan urakoita ja tuntee alueen hyvin.

Kirkkonummen kunnalla ei myöskään ole tällä hetkellä voimassa olevaa puitesopimusta infrahankkeiden rakennuttamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki).

Hankintamenettelynä on käytetty suorahankintaa.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten hylkääminen

Saatu tarjous on tarjouspyynnön mukainen, tarjousta ei ole hylätty.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Suorahankinta.



Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on yhteensä 8 900,00 €, alv 0 %.

Päätöksen peruste

Kuntakehitysjohtajan delegointipäätös 12.06.2025 § 22 (Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen hyväksyminen, voimaan 16.6.2025).

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 32 § (lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 35 § (Kuntakehityksen lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 86 § (talousarvio ja taloussuunnitelma), 87 § (talousarvion täytäntöönpano), 96 § (hankinnat).

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Suomalainen Janne
Rakennuttajapäällikkö, infrapalvelut

Valmistelija / Lisätiedot:
Koivumäki Saara, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntakehityksen lautakunnan valvovattavaksi, kuntakehitysjohtaja, infrapalvelujohtaja, tarjoaja, projektipäällikkö H.R