

313/10.02.02/2020

Pilvijärven alueen maankäyttövaihtoehtojen tarkastelu, puitesopimus

Päätös Päätän hyväksyä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 16.10.2026 päivätyn tarjouksen Pilvijärven alueen maankäyttövaihtoehtojen tarkastelun toteuttamisesta.

Selostus Kirkkonummen kunnan kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut on pyytänyt 5.10.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta Pilvijärven alueen osayleiskaavatasoisesta kaavataloudellisesta selvityksestä.

Selvityksessä vertaillaan alueen kolmen maankäyttövaihtoehdon taloudellisia, teknisiä, ympäristöllisiä ja toteuttamiskelpoisuuteen liittyviä vaikutuksia vireillä olevan Kantvikin osayleiskaavan (hanke 21000) päätöksenteon tueksi.

Selvityksessä tarkastellaan kolmea eri vaihtoehtoa ja niihin liittyviä kysymyksiä.

VE1 AP- asemakaavoitettava pientalovaltainen asuntoalue

VE2 AT- kyläalue

VE3 RA – loma-asuntoalue

Vaihtoehtojen vertailussa huomioidaan kunnan, Kirkkonummen Veden ja kiinteistönomistajien näkökulmat.

Tavoiteaikataulu on, että työt käynnistyvät marraskuun 2026 alkupuolella ja loppuraportti sekä esitysmateriaali valmistuvat 5.3.2027 mennessä.

Kyseessä on puitesopimushankinta ja työ tehdään puitesopimuksen mukaisilla hinnoilla. Kustannusarvio on 30 000 euroa (alv 0%). Kustannusarviota ei saa ylittää ilman tilaajan suostumusta. Laskutus tapahtuu kahdessa erässä toteutuneen työn mukaan. Viimeinen erä 60 % laskutetaan loppuraportin luovutuksen jälkeen. Hintoihin lisätään laskutushetkellä voimassa oleva arvonlisävero.

Mahdolliset lisätyöt tehdään erikseen sovittaessa puitesopimuksen tuntihinnoin.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Yhdyskuntatekniikan johtajan päätös 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Luomajärvi Tero
Kunnanarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoaja, kaavoitus- ja liikennejärjestelmäpalvelut, elinvoimajohtaja, kuntakehitysjohtaja, kuntakehityksen lautakunnan valvottavaksi