60/10.03.01.00/2023

Munkinmäentien saneeraus; valvojan valinta

Päätös Päätän hyväksyä Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n tarjouksen Munkinmäentien saneerauksen työmaavalvontaan.

Lisäksi päätän kumota infrapalvelujohtajan 7.7.2025 § 11 tehdyn viranhaltijapäätöksen koskien Munkinmäentien saneerauksen ja Tallinmäen alueen valvontaa.

Selostus Infrapalveluiden investointipalveluilla on kaksi rakennuttajainsinöörin virkaa. Infrapalveluilla on tällä hetkellä käynnissä useita urakoita, joita ei pystytä valvomaan nykyisillä resursseilla. Tästä syystä valvontatehtäviä on suoritettava ostopalveluna. Urakoiden valvontatehtäviä on aikaisemminkin suoritettu ostopalveluna, koska käynnissä olevien urakoiden määrä ei välttämättä pystytä kohdentamaan olemassa oleviin resursseihin.

Infrapalvelut on pyytänyt Rakennuttajatoimisto HTJ:ltä tarjouksen Munkinmäentien saneerauksen valvonnasta ja projektinjohtotehtävistä. Infrapalveluilla ei ole nykyisten omien resurssien puitteissa mahdollisuutta perehdyttää uutta henkilöä urakoiden vaatimassa aikataulussa kohteeseen, joka vaatii erityistä huomiota. Rakennuttajatoimisto HTJ:llä on kokemusta Kirkkonummen kunnan toimintatavoista ja kriteereistä. Hanke on myös jo käynnissä, joten valvonnan kilpailuttaminen tässä aikaitaulussa ei ole mahdollista. Tästä syystä kattohintainen suorahankinta tehdään HTJ:ltä. Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja. Tarjoajan tulee täyttää samat tilajaavastuuseen liittyvät ehdot kuin puitesopimuskumppaninkin.

Infrapalvelut on hankinut aikaisemmin Munkinmäentien saneerauksen, Tallinmäen alueen sekä Länsilenkin valvonnan Sitowise Oy:lta (Infrapalvelujohtajan päätös 7.7.2025 § 11). Aikaisempi hankintapäätös kumotaan Munkinmäentien saneerauksen ja Tallinmäen alueen osalta työn laadusta johtuvista seikoista sekä annettujen huomautuksien johdosta.

Tarjouksen valintaperuste

HTJ Oy on valittu suoraan, sillä valvoja tuntee kunnan käytännöt ja lisäksi hän on valvonut useita Kirkkonummen kohteita.

Laadullisista syistä johtuen aikaisemmin hankittu valvontaa ei voida käyttää.

Kirkkonummen kunnalla ei myöskään ole tällä hetkellä voimassa olevaa puitesopimusta Infrahankkeiden rakennuttamisesta.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki).

Hankintamenettelynä on käytetty suorahankintaa.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen ja tarjousten hylkääminen

Saatu tarjous on tarjouspyyynnön mukainen, tarjousta ei ole hylätty.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Suorahankinta.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on yhteensä 59 850,00 €, alv 0 %.

Päätöksen peruste

Kuntakehitysjohtajan delegointipäätös 12.06.2025 § 22 (Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen hyväksyminen, voimaan 16.6.2025).

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 32 § (lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 35 § (Kuntakehityksen lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 86 § (talousarvio ja taloussuunnitelma), 87 § (talousarvion täytäntöönpano), 96 § (hankinnat)

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.
.

Suomalainen Janne
Rakennuttajapäällikkö, infrapalvelut

Valmistelija / Lisätiedot:
Koivumäki Saara, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntakehityksen lautakunnan valvovattavaksi, kuntakehitysjohtaja, infrapalvelujohtaja, tarjoajat, projektipäällikkö H.R