

756/11.01.02/2026

Melupäätös, Laamanninkaari 11 (257-483-2-97)

Päätös Meluilmoitus hyväksytään. Maalämpökaivojen porausta koskeva meluilmoitus hyväksytään ilmoituksen mukaisesti kiinteistöllä 257-483-2-97 (Laamanninkaari 11) seuraavin määräyksin:

1) Erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa maalämpökaivojen porausta voidaan tehdä 2.-20.11.2026 arkisin klo 7-18 ja lauantaisin klo 7-18 pois lukien arkipyhät ja juhlapäivät.

Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi klo 18 mennessä, porausta saa arkena jatkaa klo 20 saakka, mikäli lisääjalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti klo 18 mennessä.

2) Töiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikköön (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi) viimeistään edeltävänä työpäivänä. Porauspäivistä ja -ajoista tulee pitää päiväkirjaa.

3) Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Kadulle kulkeutunut pölyävä hienoaaines tulee poistaa.

4) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Maalämpökaivojen porauksessa syntyvä vesi ja kivituhka tulee erottaa ilmoituksessa esitetyllä tavalla. Vesi tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää työmaa-alueelle. Mikäli porausvedet johdetaan vesistöön hulevesiviemärin kautta, tulee tästä tehdä ilmoitus Kirkkonummen kunnossapitoon (kunnossapito@kirkkonummi.fi) ennen porauksen aloittamista. Ilmoitus porausvesien käsittelystä tulee lähettää lisäksi tiedoksi Kirkkonummen rakennusvalvonnalle (rakennusvalvonta@kirkkonummi.fi). Porauslietettä ei saa johtaa vesistöön, ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikkaan.

5) Mikäli työmaalla on polttoainesäiliöitä ja tankkauspaikkoja, on niillä oltava tiivis alusta. Mikäli tämä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää imeytysmateriaalia polttoaineen maahanpääsyn estämiseksi. Säiliöiden välittömässä läheisyydessä on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoaine- ja öljyvuotojen torjuntaan.

6) Työssä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä hallitusti. Jätteistä ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

7) Toista on jaettava tiedote ilmoituksessa todetuille kiinteistöille vähintään viikkoa ennen toiminnan aloittamista. Tiedotteessa on ilmoitettava työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä työmaan valvonnasta vastaavan henkilön ja yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot. Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa aina töiden ollessa käynnissä. Tiedote on toimitettava myös Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikköön

(ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi).

8) Päätöksen saajan tulee huolehtia siitä, että kaikki hankkeessa toimivat tahot tuntevat tämän päätöksen määräykset. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.

9) Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tai antaa uusia määräyksiä ilmoitetun toiminnan ympäristöhaittojen torjunnasta.

Selostus Kyse on SSA Rakennus Oy:n ilmoituksesta (LP-257-2026-01790) ja se koskee Laamanninkaari 11 sijaitsevien maalämpökaivojen (10 kpl) porausta. Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa (LP-257-2025-02705).

Meluilmoitus on tehty ajanjaksolle 2.-20.11.2026 arkisin klo 7-20 ja lauantaisin klo 7-18.

Poraus aiheuttaa noin 95 dB melutason työskentelyalueella.

Etäisyys naapuritaloihin on lyhimmillään noin 35 metriä.

Kallioporauksesta syntyvä porausjäte johdetaan paikalle toimitettuun pölykonttiin/-säiliöön. Vesi selkeytetään ennen sen imeyttämistä maahan tai mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, johtamista hulevesiverkkoon. Separoinnin yhteydessä käytetään tarvittaessa lisäksi ympäristöystävällistä myrkytöntä selkeytyspanosta. Porausjätteet (kivituhka) toimitetaan NCC:n Pornaisten pisteeseen.

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää. Muilla alueilla ilmoitus tulee jättää vastaavista töistä, mikäli töitä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää yli 4 viikkoa.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 5.10.2026 ja sitä on täydennetty porausvesiselvityksellä 19.10.2026.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu, eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan

yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ratkaisuihin sisältyvät määräykset.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee kymmenen maalämpökaivon porausta. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

1. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistytksen kannalta.
2. Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä.
3. Altistuvien kohteiden läheisyys edellyttää ympäristö- ja terveyshaittojen tehokasta ehkäisyä. Poraus voi aiheuttaa pölyhaittoja, joita tulee ehkäistä.
4. Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.
5. Polttoaineiden ja öljyjen varastoinnista ja käsittelystä on määrätty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen poikkeustilanteen sattuessa.
6. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee käsitellä jätelain (646/2011) mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
7. Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta ja vähennetään koettuja haittoja.
8. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.
9. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päästöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomainen antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 24.3.2026 § 38 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 513 € maksu (tilapäinen melua ja tärinää aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyssä ei ole kuulemistarvetta). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Hakija