

577/03.06.02/2026

Vahingonkorvaus: Puun kaatuminen, Leipurinrinne 5

Päätös Päätän hyväksyä talotoimittaja Kannustalo Oy:n 1 859,53 euron vahingonkorvausvaatimuksen käsittäen kattopellit ja niiden asennustyön, työpäällikön kustannukset (katselmointi, korjaussuunnitelma, työtilaukset, aikataulutus ja dokumentointi) ja kilometrikorvaukset.

Selostus

Kirkkonummen kunnalle sähköpostilla 9.7.2026 saapuneen korvausvaatimuksen mukaan kunnan tontin puolelta kaatunut huonokuntoinen puu osui rakenteilla olevan pientalon kattoon osoitteessa Leipurinrinne 5, Kirkkonummi. Kannustalo Oy:n vaatimuksena on, että kunta korvaa puun kaatumisesta aiheutuneet kustannukset, joita ovat vahingon johdosta uusittavat kattopellit ja niiden asennustyön, työpäällikön kustannukset ja kilometrikorvaukset.

Kirkkonummen kunta on vuokrannut 8.10.2025 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella omakotitontin K737 T7, kiinteistötunnus 257-428-1-205, osoitteessa Leipurinrinne 5. Tontille on myönnetty 17.11.2025 rakentamislupa omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi ja rakentamisen aloituskokous on pidetty rakennusvalvonnan toimesta 3.3.2026.

Tontin vuokralainen on ensimmäisen kerran 4.2.2026 ilmoittanut kunnalle kunnan ympäristönsuojeluun vaarallisista puista. Kunnan kunnossapito on ilmoittanut vuokralaiselle 5.2.2026, että puut on katselmoitu ja urakoitsija käynyt kaatamassa vaaralliseksi todetut puut. Vuokralainen on ilmoittanut kunnalle 28.5.2026 talon päälle kaatuneesta puusta.

Talotoimitussopimuksen mukaan talotoimittaja vastaa elementeistä pystytyksen ajan, joten vahingonkorvauksen saaja on talotoimittaja.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 § mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan sitä, että vahingon aiheuttaja on menetellyt tahallisesti tai huolimattomasti siten, että hän on rikkonut sellaista huolellisuusvelvollisuutta, jota kyseisissä olosuhteissa häneltä voidaan kohtuudella edellyttää.

Päätöksen liitteet:

- Kannustalo Oy:n korvausvaatimus, sähköposti 9.7.2026
- Erittely kustannuksista

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 41 § "Toimialajohtajien yleiset tehtävät ja yleinen toimivalta", kohta 8, jota on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 6 delegoitu kunnangeodeetille alle 50 000 euron vahingonkorvauksista taloudellisissa ja esinevahinkoja koskevissa vahingonkorvausasioissa.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kannustalo Oy / Minna Herlevi, tontin vuokralainen, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja, kunnossapitopalvelut