318/10.00.02/2026

Tolsanmäen omakotitonttihaku, varauspäätös tontille K757 T6

Päätös

Päätän, että Kirkkonummen kunta varaa Tolsanmäen asemakaavan korttelin 757 erillispientalojen korttelialueen (kaavamerkintä AO/s) tontin nro 6 kiinteistötunnukseltaan 257-428-3-86 tontinsaajalle, jonka hakemustunniste on 168. Päätöksen liitteenä on hakijan henkilötiedot (ei julkaistava). Tonttivaraus on voimassa kuusi (6) kuukautta varauspäätöksen lainvoimaisuudesta. Kirkkonummen kunta perii tontin varauksesta 1 000 euron varausmaksun, joka on tontin luovutuksen (myynti tai vuokraus) toteutuessa osa kauppahintaa tai ensimmäisen vuoden maanvuokraa. Varausmaksua ei palauteta, jos varauksen saaja ei ole ostanut tai vuokrannut tonttia varausaikana tai jos varauksen saaja peruuttaa varauksensa. Varauksen peruutus on tehtävä kirjallisesti. Varaus raukeaa, jos tontinsaaja ei maksa varausmaksua laskulla ilmoitettuun eräpäivään mennessä. Varauksen saajalla on oikeus tehdä varatulla tontilla rakennushankkeen edellyttämiä maaperä-, pintavaaitus- tai vastaavia tutkimuksia. Tontin hallintaoikeus siirtyy varauksen saajalle vasta kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoituksella.

Selostus

Kirkkonummen kunta on tarjonnut haettavaksi 30 erillispientalotonttia (kaavamerkintä AO tai AO/s) Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueilta alkaen 15.4.2026 ja päättyen 29.5.2026 klo 15.00. Kirkkonummen kunnanvaltuusto on 18.11.2024 (§ 95) hyväksynyt Juhlakallion ja Tolsanmäen omakotitonttien haku-, varaus ja luovutusperusteet. Kunnangeodeetti on 16.7.2026 (§ 48) päättänyt Tolsanmäen erillispientalotonttien 27 kpl myynti- ja vuokraushintojen vahvistamisesta.

Tontteja on voinut hakea sähköisessä hakujärjestelmässä ja kunnalle toimitettavalla paperisella hakulomakkeella. Hyväksyttyjä hakemuksia saapui yhteensä 64 kpl, jotka arvottiin 3.6.2026 järjestetyssä arvonnassa etusijajärjestykseen.

Tontin luovutuksesta (myynti tai vuokraus) tehdään varausaikana erillinen päätös, kun varauksen saaja on ilmoittanut kunnalle halukkuudestaan ostaa tai vuokrata tontin. Tontin luovutuksen toteutuessa ostajalta tai vuokraajalta peritään kunnanvaltuuston hyväksymien luovutusperusteiden mukaisesti lisäksi 780 euron tontin lohkomismaksu.

Päätöksen liite: hakijan henkilötiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tontinsaaja, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja