

623/10.03.02.02/2026

Eerikinkartanon sisäpuoliset purkutyöt

- Päätös** Päätän hyväksyä Notocom Oy:n tarjouksen Eerikinkartanon sisäpuolisista purkutöistä tarjousten mukaisesti hintaan 39 000 € alv 0 %
- Selostus** Eerikinkartanon sisäpuolisista purkutöistä järjestettiin kilpailutus Osa-alueella 1) "Pienet yksilöimättömät rakennus- ja LVIS- tekniset työt". Hankinta toteutettiin puitejärjestelyyn perustuvana mukautettuna minikilpailutuksena tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisin ehdoin. Purku-urakka sisältää rakennuksen sisäpuoliset purkutyöt sekä taloteknisten järjestelmien purkutyöt urakka-asiakirjojen mukaisesti. Kohteeseen liittyy erityispiirteitä, sillä Kirkkonummella sijaitseva Eerikinkartano rakennuksineen ja kulttuurimaisemineen on suojeltu kohde. Rakennus on tarkoitus saneerata myöhemmin erillisessä urakassa.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 11.9.2026 klo 12.00 mennessä seuraavasti:

Notocom OY (2479857-1), 39 000 euroa
Rakennus ja Lvi Oy Ehrnsten (0959135-3), 53 680,00 euroa
Mijorak Oy (3091423-3), 76 872,00 euroa
Mirlux Oy (2678051-9), 97 600,00 euroa

Tarjousten vertailuperusteina olivat hinta (60 %) ja laatu (40 %). Hintavertailun perusteella Notocom Oy sijoittui ensimmäiseksi ja sai hinnasta täydet 60 pistettä.

Kaikki tarjoushinnat ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %). Hintavertailun voittajaksi valikoitui Notocom Oy pistein 60/60.

Laadun arviointia varten tarjoajia pyydettiin toimittamaan referenssiluettelo yrityksen sekä työnjohtajan aiemmasta kokemuksesta vastaavista kohteista. Notocom Oy osoitti referensseillään kokemusta museokohteissa toteutetuista purkutöistä sekä työnjohtajansa riittävän pätevyyden kohteen vaativuuteen nähden. Näin ollen Notocom Oy sai laadusta täydet 40 pistettä.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.



Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitöpäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, toimitilapalvelut talotekniikka-asiantuntija, kuntakehitysjohtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta