20.8.2026

Tallinmäen alueen katusuunnitelmista tehdyt muistutukset

Muistutukset Drno: 735/2023

Seuraava katusuunnitelmaehdotus pidettiin yleisesti nähtävänä 28.05. – 12.06.2025 ja uudelleen 01.06-15.06.2026 välisen ajan. Suunnitelmaehdotukset olivat katsottavissa Kirkkonummen kunnantalon palvelupisteessä, kunnan kirjastoissa sekä kunnan nettisivuilla.

Tallinmäen asemakaava-alue, koskien seuraavia katuja ja yleisiä alueita:

- Eteläinen ja pohjoinen LPA-1 alue
- Asematie välillä Kirkkotallintie- tori
- torialue
- Lukkarinpolku
- Toritie
- Rosberginpolku
- Kärrypiha

Tallinmäen- ja pitäjäntuvanpuisto asemakaava-alueet, koskien seuraavaa katua:

- Rajapolku

Tallinmäen- ja Pyhän Mikaelin kirkko asemakaava-alueet, koskien seuraavia katuja:

- Tapulinpolku
- Kärrypiha

28.05. – 12.06.2025 nähtävilläolo aikana muistutuksia tuli yksi (1) kappale.

Muistutus:

Suunnitelman osio Tapulinpolun liittymisestä torialueeseen on keskeneräinen, yksityiskohdiltaan harkitsematon, kirkon tonttiin rajautuvalta osaltaan. Torialueen kiveys on esitetty jatkuvan

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi

kapeana (0,3...2 m) kaartuvana kolmiomaisena alueena asfaltoidun jalkakäytävän ja kirkon tontin välissä, mikä olisi rakennettuna ympäristönä epäluontevaa. Näiltä osin kivetty alue tulisi korvata "viheralue" -merkinnällä, kuten muutoinkin Tapulinpolun ja kirkon tontin rajapinta on suunnitelmassa ratkaistu.

Suunnitelman yksityiskohta katualueen ja kirkon tontin liitostavoista tulee esittää tarkemmin koko suunnitelman kattavalla alueella, jotta seurakunta voi ottaa kysymykseen kantaa, sekä varaa mahdollisuuden näitä koskeviin muistutuksiin. Nyt suunnitelmassa on esitetty ainoastaan tyyppipoikkileikkaus A-A kyseisestä liitoksesta, alueen eteläosassa. Muut liitynnät puuttuvat, tai niitä ei ole tutkittu. Suunnitelmassa (leikkaus A-A) Tapulinpolun Pp-tie, Jk ja Reuna-alue -osiot on piirretty viettämään kohti kirkon tonttia, ja tontin puolelle on osoitettu avo-oja. Liitynnät pintavesien ohjauksineen tulisi tutkia tarkemmin.

Suunnitelman pohjoisin osio kirjaston ja kirkon tontin välisellä alueella on ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan tavoitteiden kanssa. Pappilanmäen asemakaavassa nro 3447 määrätty pp/h katualue tulee säilyä huoltotienä kirkolle. Kadun ja kirjaston välille esitetty viheralue tulee poistaa.

Se kaventaisi ja heikentäisi olennaisesti kadun käyttöä huoltotienä. On huomattava, että kirkon tontille on taattava ajoyhteys myös raskaille ajoneuvoille, kirkon ylläpitoa koskien ja pelastusajoneuvojakin ajatellen. Katusuunnitelmaa tulee muuttaa siten, että Tallinmäen (3492) kaavaselostuksessa mainittu ajoyhteys Pappilanmäen kautta kirkolle on tosiasiallisesti mahdollista toteuttaa.

Suunnitelman toimivuuden tarkastelua vaikeuttaa se, että osa Pyhän Mikaelin kirkon asemakaava-alueella olevasta Pappilanmäestä on jätetty suunnittelualueen ulkopuolelle. Pappilanmäki tulisi tarkastella laajempana kokonaisuutena, kuin mihin katusuunnitelma nyt kohdentuu.

Kirkon toiminnan osalta tämä on erityisen olennaista, sillä huoltoyhteys kirkolle tapahtuu kampusalueen kautta ja Pappilanmäen kautta, ja huoltoajon toteutumista ei ole mielekästä arvioida vain pätkittäin.

Pappilamäen leveys ja rakennekerrokset tulisi esittää suunnitelmissa kokonaisvaltaisesti. Liikenteen turvallisuuden takia olisi perusteltua, että Pappilanmäen katuosuus olisi jaettu erillisiin jalankulun ja pyöräilyn kaistoihin, samaa periaatetta noudattaen, kuin suunnitelman Tapulinpolun osalla on menetelty.

20.8.2026

Kunnan vastine:

Korjataan viheralue jatkumaan esitetyn mukaisesti. Mahdollisuus jättää muistutus suunnitelmista on ainoastaan nähtävilläolo aikana, eikä näin ollen voi varata mahdollisuutta myöhempään viralliseen muistuttamiseen. Liitoskohdat kirkon tontin ja katualueen välillä on tutkittu, lisätään leikkaus Pappilanmäki jalankulku- ja pyöräilyväylälle. Alue kuivatetaan Tapulinpolun viereisellä avo-ojalla, jonka sijaintia vielä tarkastellaan siten, että se saataisiin mahtumaan katualueelle tai mikäli ei mahdu niin asiasta käydään erikseen neuvottelut. Tontille ei ole määrä johtaa katuvesiä.

Pappilanmäki niminen jalankulku- ja pyöräilyväylä on yhtä leveä kuin Tapulipolku, eli viisi metriä. Viherkaista ei heikennä väylän käyttämistä huoltotienä. Pelastusajoneuvo vaatii nykyohjeistuksen mukaisesti 3,5 metriä leveän väylän, joten väylän leveys on riittävä. Osa Pappilanmäki väylästä on suunnittelualueen ulkopuolella ja suunnitellaan Rovastinpuisto hankkeessa. Suunnitelmat on kuitenkin yhteensovitettu keskenään ja myös lukiokampuksen suunnitelmien kanssa.

01.06. – 15.06.2026 nähtävilläolo aikana muistutuksia tuli kaksi (2) kappaletta.

Muistutus 1:

Vammaisneuvoston 13.6.2025 antamassa varsinaisessa lausunnossa neuvosto jäi kaipaamaan lisäselvitystä siitä, miten rajoitteiset henkilöt kulkevat esteettömästi ja turvallisesti.
Teknisissä suunnitelmissa esitettyjä katuluokituksien määritelmiä ei ollut selvitetty, mitä ne tarkoittavat. Lisäksi esitetyistä Tallinmäen katu- ja rakennussuunnitelmista puuttui esteettömyysreititys ja -selvitys siitä, miten esteettömyyden kulkureitit ovat toteutumassa.

Kunnan vastine:
Suunnitelma alue kuuluu esteettömyyden erityistasoon, pois lukien Lukkarinpolku. Näin ollen jokainen erityistasolla oleva väylä on esteetön, joten niitä ei ole erikseen suunnitelmiin merkitty. Väylien ja tori alueiden pintamateriaalit on selkeästi esitetty kuvissa.

Katuluokat määrittelevät kerrospaksuudet. Esimerkiksi katuluokka 5 on verrattavissa jalankulku- ja pyöräilyväylään, pihakatuun tai vähäliikenteiseen tonttikatuun.

Muistutus 2:
Suunnittelualueen raja ja kiinteistön raja on suunnitelmissa esitetty epäselvästi.
Suunnitelmasta ei täysin pysty tulkitsemaan, ulottuuko suunnittelu myös kiinteistön puolelle. Suunnitellut rakenteet on sijoitettava suunnittelualueelle.
Rovastinpolun ja hautausmaakiinteistön 418–3–58 välisen viherkaistaleen merkintätavan selite puuttuu tai on virheellinen. Muinaismuistoalueen raja on hyvin lähellä katurakennetta (Tyyppipoikkileikkaus G-G), ja suunnittelualueen eteläosassa (Tyyppileikkaus A-A) suunniteltu rakentaminen ulottuu kiinni muinaismuistoalueeseen ja muinaismuistolain suojaamaan muurirakenteeseen. Muinaismuistoalueita ei ole huomioitu lainkaan suunnitelmissa. Kyseessä on asemakaavassa 3447 määritelty alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Suunnitelmia tulee tarkentaa niin että muinaismuistoalueiden säilyminen turvataan, huomioiden muinaismuistolain 295/1963 4§ määräys suoja-alueesta.

Kellotapulin portaiden edustalle merkitty kiveyssegmentti on sijoitettu toisin kuin suunnittelun yhteensovittamispalaverissa eri toimijoiden kesken oli sovittu.
Sen tulee sijaita aksiaalisesti ja keskeisesti kellotapulia ja sen portaita kohden. Yhteensovittamispalaverissa sovittiin myös, että raja-alueelle tehdään kolmen kiveyksen levyinen reunus, toisin kuin suunnitelmassa esitetty yhden kiven reunus.
Tapulipolun ja kirkon eteläpuolisen Kirkkopuiston välille lähelle hautausmaan kulmaa on suunnitelmaehdotuksessa merkitty puistoistuimia. Kirkkopuiston ja hautausmaan muurin ylläpito edellyttää pysyvää ajoyhteyttä Kirkkopuistoon Tapulipolulta nykyiseen tapaan. Istuskelualueen sijaintia tulisi tarkistaa siten, että huoltoajoyhteys Kirkkopuistoon mahdollistuu.

20.8.2026

Kunnan vastine:

Suunnittealueen ja kiinteistön rajapinnan esitys on korjattu vielä nähtävillä olon jälkeen vastaamaan ennalta sovittua. Muinaismuistoalue huomioidaan rakentamisessa ja tontin puolelle ei sijoiteta rakenteita. Muutama valaisin joudutaan sijoittamaan tontin puolelle ja niiden sijoittamisesta tehdään erillinen sopimus. Kiveyssegmentti on korjattu vastaamaan ennalta sovittua nähtävillä olon jälkeen. Huoltoajo puistoon säilyy. Penkin lopullista sijoitusta voidaan tarkentaa rakentamisen aikana.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi