Kirkkonummen kunta/ Afry Finland Oy, Anssi Heikkilä

Tallinmäen asemakaava-alueen katu- ja rakennussuunnittelu, eteläinen ja pohjoinen LPA-1 alue, Asematie, Tapulipolku, torialue, Lukkarinpolku, Toritie, Rosberginpolku, Kärrypiha, Kärrypolku ja Rajapolku.

Suunnittelukohteen esittely

Tallinmäen alue käsittää Kirkkonummen keskeisimmän alueen, eli kirkon, kirjaston ja torin ympäristön. Alueelle tullaan rakentamaan nykyisten matalien rakennusten tilalle korkeampia kerrostaloja. Rakentaminen tulee jaksottumaan usealle vuodelle.

Liikenteellinen ratkaisu

Eteläinen ja pohjoinen LPA-1 pysäköintialue ovat katuluokkaa 5. Eteläisellä on yhteensä 70 pysäköintipaikkaa, joista 40 paikkaa on varattu uusille kiinteistöille. 30 pysäköintipaikkaa on yleisessä käytössä, joista 2 on liikkumisesteisille. Pohjoisella on 82 pysäköintipaikkaa, joista 3 on liikkumisesteisille. Pysäköintipaikat ovat 2,6 m leveitä ja 5,0 m pitkiä. Liikkumisesteiset paikat ovat 3,6 m leveitä ja 5 m pitkiä. Pysäköintipaikat on eroteltu ajoradasta matalalla reunakivellä ja päällystetty vettäläpäisevällä kiveyksellä. Toritiellä on 16 pysäköintipaikkaa.

Asematie, välillä Kirkkotallintie- tori, on katuluokan 5 yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kadulla on huoltoajoa ja 2 pelastusauton nostopaikkaa. Kadun leveys vaihtelee 11,6...15,6 m. Katu on kivipäällysteinen. Tapulipolku on katuluokan 6 eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Pyörätien leveys on 3 m ja jalkakäytävän 2 m. Katu on asfalttipäällysteinen. Torialue on kivipäällysteinen.

Lukkarinpolku on katuluokan 6 jalkakäytävä, jonka leveys on 3.0 m. Polku on asfalttipäällysteinen. Toritien katuluokka on 5, jossa ajoradan leveys on 4.0-6.5 m. Kadun läntisellä puolella on 3.5 m ja itäisellä puolella 3.0-3.5 m leveät jalkakäytävät.

Rosberginpolku on katuluokan 5 yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 11.6 m.
Kärrypolku on katuluokan 6 yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 6.0 m.
Rajapolku on katuluokan 6 yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie, jonka leveys on 4.0 m.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi

Valaistus

Alueen valaistusta uusitaan ja uudet valaisimet suunnitellaan led-tekniikalla.

Tasaus ja kuivatus

Tasaus säilyy alueella pääosin nykyisellään. Alueen kuivatusta varten rakennetaan hulevesi-viemäröinti ja torialueelle linjakuivatuskouruja. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

Muutokset 26.03.2026: Tapulinpolun vaakageometriaa muutettu ja Rovastinpolun linjausta muutettu lähemmäksi kirjastoa.

Vesihuolto

Alueelle rakennetaan ja saneerataan koko aluetta palveleva vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkkolinjoja.

Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia ja poistetaan muutamia puita. Tapulipolun ja pysäköintialueen väliseen tilaan rakennetaan köynnöspylväitä. Lisäksi pysäköintialueen reunoille istutetaan puita ja matalaa, monilajista kasvillisuutta.
Asematiellä olevat puut säilytetään ja varustetaan juuriritilöillä. Toritien varrelle, pysäköintialueen länsireunaan, istutetaan monilajinen puuistutus. Lisäksi Kärrytien itäpäätyyn sijoittuvalle hulevesien viivytysviheralueelle istutetaan uusia puita.
Torialueelle tehdään pyöreitä istutusalueita, joiden ympärille tulee istuimia. Näihin alueisiin istutetaan puiden lisäksi monilajinen kasvillisuus.

Muutokset 26.03.2026: Rovastinpolun ja kirjaston välinen nurmialue korvattu kiveyksellä.

Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2024/2 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Eteläisen LPA-1 alueen ja katujen välisiä korkeuseroja tasataan luonnonkivirakenteisilla tukimuureilla. Tukimuurien korkeudet vaihtelevat 0,3 m...0,8 m välillä.

Postiosoite
Kirkkonummen kunta
PL 20
02401 Kirkkonummi

Käyntiosoite
Kunnantalo
Ervastintie 2
02400 Kirkkonummi

Puhelin
09 29671

Sähköposti
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kirkkonummi.fi

Dnr

12.05.2026

Offentligt

Kyrkslätts kommun/ Afry Finland Oy, Anssi Heikkilä

Gatu- och byggnadsplaneringen för Stallbackens detaljplaneområde, södra och norra LPA-1-området, Stationsvägen, Stapelstigen, torgområdet, Klockarstigen, Torgvägen, Rosbergsstigen, Kärrgården, Kärrstigen och Råstigen.

Presentation av planeringsobjektet

Stallbackens område omfattar det mest centrala området i Kyrkslätt, alltså kyrkan, biblioteket och omgivningen kring torget. På området kommer man att bygga högre flervåningshus i stället för de nuvarande låga byggnaderna. Byggandet kommer att ske under flera år.

Trafikmässig lösning

Det södra och norra LPA-1-parkeringsområdet hör till gatuklass 5. På det södra området finns sammanlagt 70 parkeringsplatser, av vilka 40 platser reserverats för de nya fastigheterna. 30 parkeringsplatser är i allmänt bruk och 2 av dem är för rörelsehindrade. På det norra området finns 82 parkeringsplatser, av vilka 3 är för rörelsehindrade. Parkeringsplatserna är 2,6 m breda och 5,0 m långa. Platserna för rörelsehindrade är 3,6 m breda och 5 m långa. Parkeringsplatserna har avskilts från körbanan med låg kantsten och har en stenbeläggning som släpper igenom vatten. På Torgvägen finns 16 parkeringsplatser.

Stationsvägen, på avsnittet mellan Kyrkstallsvägen och torget, är en kombinerad gångbana och cykelväg i gatuklass 5. På gatan förekommer servicekörning och där finns 2 lyftplatser för räddningsfordon. Gatans bredd varierar 11,6...15,6 m. Gatan har stenbeläggning. Stapelstigen är en kombinerad gångbana och cykelväg i gatuklass 6. Cykelvägen är 3 m bred och gångbanan 2 m. Gatan är belagd med asfalt.

Torget har stenbeläggning.

Klockarstigen är en 3.0 m bred gångbana i gatuklass 6. Stigen är asfaltbelagd. Torgvägens gatuklass är 5 och körbanan är 4.0-6.5 m bred. På gatans västra sida finns en 3.5 bred gångbanan och på den östra sidan en 3.0-3.5 m bred gångbana.

Rosbergsstigen är en kombinerad gångbana och cykelväg i gatuklass 5. Den är 11.6 m bred. Kärrstigen är en kombinerad gångbana och cykelväg i gatuklass 6. Den är 6.0 m bred. Råstigen är en kombinerad gångbana och cykelväg i gatuklass 6. Den är 4.0 m bred.

Postadress
Kyrkslätts kommun
PB 20
02401 Kyrkslätt

Besöksadress
Kommunhuset
Ervastvägen 2
02400 Kyrkslätt

Telefon
09 29671

E-post
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kyrkslatt.fi

Belysning

Belysningen på området förnyas och de nya lamporna planeras med led-teknik.

Utjämning och dränering

Utjämningen på området bevaras i regel som sådan. För dräneringen av området byggs dagvattendränering och på torgområdet linjeavvattningsrännor. Gatans längdlutningar är tillräckliga för fungerande ytavvattning.

Ändringar 26.3.2026: Stapelstigens horisontalgeometri har ändrats och Proststigens sträckning har justerats närmare biblioteket.

Vattenförsörjning

På området byggs och saneras nätverkslinjer för vattenförsörjning, datakommunikation och energi som betjänar hela området.

Planteringar

I samband med de föreslagna gatubyggnadsåtgärderna anlägger man planteringar och avlägsnar några träd. På området mellan Stapelstigen och parkeringsområdet bygger man pelare för klätterväxter. Dessutom planterar man träd och lågväxta växtarter längs kanterna till parkeringsområdet.

Träden på Stationsvägen bevaras och förses med rotgaller. Invid Torgvägen, i parkeringsområdets västra kant, planteras flera olika träd. Dessutom planteras nya träd på grönområdet för fördröjning av dagvatten i den östra ändan av Kärrvägen.

På torgområdet anlägger man runda planteringsområden som omges av sittplatser. På dessa områden planterar man också växtlighet i många olika arter.

Ändringar 26.3.2026: Grönområdet mellan Prostparken och biblioteket har ersatts med stenbeläggning.

Gatukonstruktioner

Gatukonstruktionslagren har planerats enligt InfraRYL 2024/2-dimensioneringsanvisningarna för överbyggnaderna på gatorna.

Höjdskillnaderna mellan det södra LPA-1-området och gatorna jämnas ut med stödmurar av natursten. Höjden på stödmurarna varierar mellan 0,3 m och 0,8 m.

Postadress
Kyrkslätts kommun
PB 20
02401 Kyrkslätt

Besöksadress
Kommunhuset
Ervastvägen 2
02400 Kyrkslätt

Telefon
09 29671

E-post
kirjaamo@kirkkonummi.fi

www.kyrkslatt.fi