

Leikkaus B-B 1:100

Leikkaus C-C 1:100

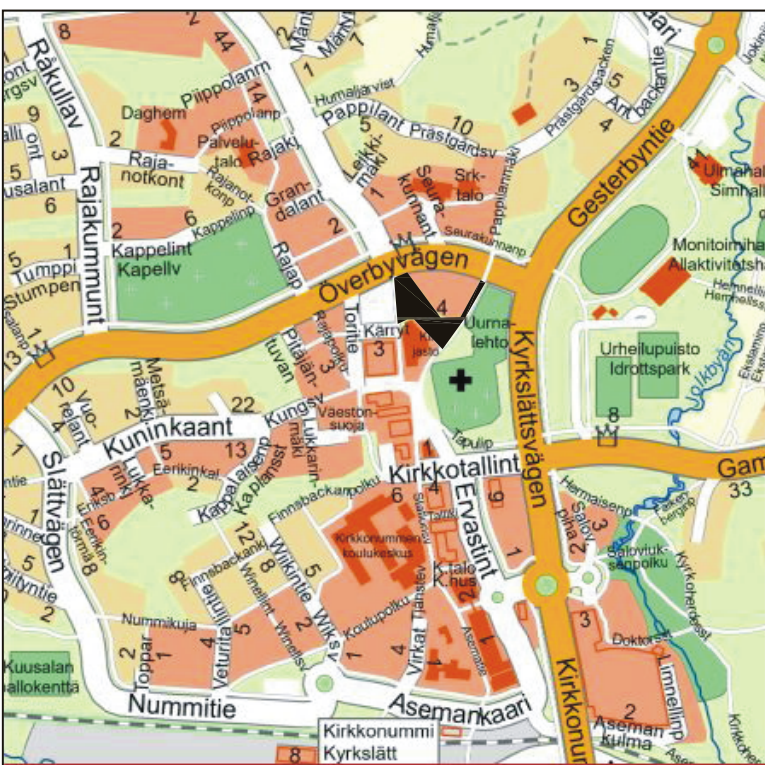
Leikkaus D-D 1:100



 Hulevesikouru, noppakivi harjoitus

Vesipiste, ei mittakaavassa

muutostöistä on pyydettävä



SITOWISE 02000 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Suur. Iida Perkkio, Annina Kukkola
--	------------------------------------



10.8.2026

Kirkkonummen kunta

Kuntakehityksen toimiala

Infrapalvelujen investointipalvelut

Sitowise Oy / Annina Kukkola (laatija / yhteyshenkilö)

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS**SUUNNITTELUALUE:** Rovastinpuisto, Kirkkonummen keskusta**KAAVA-ALUEET:** Pyhän Mikaelin Kirkon asemakaava-alue (3447), Kirkkonummen keskusta, Tallinmäki (3492)**KATUJEN NIMET:** Rovastinpolku (pp/h), Pappilanmäki (pp), Rosberginpolku pohjoisosa (pp/h)**PUISTON NIMI:** Rovastinpuisto (VP)**1. HANKKEEN TIIVISTELMÄ**

Rovastinpuisto sijoittuu Kirkkonummen ydinkeskustaan Överbyntien eteläpuolelle kirjastorakennus Fyyrin, tulevan lukio kampusrakennuksen Lyyran ja Pyhän Mikaelin kirkon välittömään läheisyyteen. Suunnitelman tavoitteena on luoda korkeatasoinen ja monikäyttöinen puistoalue, joka palvelee lukio-kampuksen välituntipihana, alueen asukkaita sekä mahdollistaa tapahtumien järjestämisen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5 630 m². Puiston läpi kulkee etelä–pohjoissuuntainen jalankulku- ja pyöräilyraitti Överbyntieltä etelään torin suuntaan ja kirkon edustalle. Suunnittelualue käsittää kaksi puisto- aluetta (VP) sekä niihin liittyvät pp- ja pp/h-merkityt yleiset alueet (Rovastinpolku pp/h, Pappilanmäki pp ja osin suunnittelualueeseen kuuluva Rosberginpolku pp/h ovat hallinnollisia katualueita). Toteutusaikataulu on alustava: suunnittelun valmistuminen 2025–2026 ja toteutus vaiheittain 2027, tarkentuu hankepäätösten mukaisesti.

Suunnittelun lähtökohtina ovat lukio-/yhteiskampussuunnittelun yhteydessä laadittu ideasuunnitelma sekä Kirkkonummen kunnan laatuvaatimukset. Keskeisiä periaatteita ovat materiaalien ja istutusten korkea laatu, esteettömyyden varmistaminen, monipuoliset käyttömahdollisuudet sekä tapahtumien järjestämisen edellytykset. Suunnitelmassa painotetaan myös toimivaa hulevesien käsittelyä, liikenneturvallisuutta ja alueen sopeuttamista ympäröivään kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseen ympäristöön.

10.8.2026

2. SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 TOIMINNOT JA TILAJÄRJESTELYT

Puisto luokitellaan kunnossapitoluokituksessa RAMS-järjestelmässä luokkaan R1 'Rakennettu arvo-viheralue'.

Puistoon on suunniteltu nurmi- ja tapahtuma-alueita, amfi, pöytä- ja tuoliryhmiä sekä kivituhkapintainen kenttä, joka soveltuu vapaamuotoiseen pelailuun. Kivituhkapintaista kenttää voi hyödyntää myös apu- ja väliaikaistilojen perustamisessa, osana tapahtuma-aluetta (esim. pop-up-teltat) tapahtum aikoina. Perinteisiä kiinteitä liikuntavälineitä ei sijoiteta puistoalueelle. Puistoon sijoitetaan osa yhteiskampusrakennus Lyyran uusista ulko-opasteista. Lukiorakennuksen piha-alueelta puiston puolelle osin sijoittuvan (uuden) tukimuurin luiskat maisemoidaan pensasistutuksin.

Yhteiskampusrakennuksen kiinteä toiminto, joka palvelee myös puistoaluetta, on Lyyran eteläkärjen yhteyteen toteutettava esiintymislava. Kyseinen esiintymislava palvelee noin 1 000 hengen yleisötaapahtumia. Puistoon on esitetty tilavaraus tilapäiselle, enintään 14 m x 12,5 m kokoiselle lavalle, joka mahdollistaa noin 3 000 hengen tapahtumien järjestämisen puistossa / yhteiskampusalueella. Tilaisuuksia varten on suunniteltu sähkö- ja vesipisteet. Puiston raittien varsille tulee roska-astiat, ja alueelle toteutetaan ainakin yksi suurempi jätekeräysastia esim. Solar-tyyppisenä ratkaisuna.

Puistoon sijoitetaan puistomuuntamo asemakaavan mukaiseen sijaintiin, Överbyntien varteen, ja muuntamon huoltoajo tapahtuu Tallinmäen pysäköintialueen kautta. Nykyinen paloposti siirretään suunnitelmassa esitetyn mukaisesti uuteen sijaintiin puistoalueella. Nykyiset kirjaston (Fyyrin) opasteet sekä paasikivipenkit ja korotettu terassialue säilytetään. Yksi kirjaston nykyisistä ulko-opasteista siirretään suunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Talvikunnossapito kattaa pääreitit: jk/pp, Kulttuuripolun, Rovastinpolun ja Pappilanmäen; pienemmät polut eivät ole talvikunnossapidettäviä. Kaikki kulkureitit suunnitellaan esteettömyyden erikoistason mukaisesti (pituuskaltevuus on korkeintaan 5 %). Nykyinen, saneerattava Pappilanmäen pp-raitti on pituuskaltevuudeltaan korkeintaan 8 % ja täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Amfille johtava poikittainen reitti, jossa on porrasaskelmia ja kaide/käsijohde, on paikoin esteellinen, mutta amfille johtava reitti etelästä täyttää esteettömyyden erikoistason vaatimukset. Pelastustiet sekä huoltoyhteydet on osoitettu lavan ja muiden toimintojen läheisyyteen. Puisto- ja katualueet valaistaan.

Suunnittelualueelle toteutetaan esteettömyyttä tukevia opas- ja ohjausraitoja luonnonkivisinä rakenteina SURAKU-ohjeistuksen mukaisesti. Opasraidat ohjaavat käyttäjiä keskeisten toimintojen välillä (mm. julkiset rakennukset, LE-pysäköintipaikat ja saattopaikat). Ratkaisut tukevat esteettömyyden erikoistason tavoitteita ja tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

10.8.2026

2.2 KATULUOKAT

Ohessa on esitetty katu- ja puistoalueiden raittien katuluokat. Raittien kohdalla on ilmoitettu sulkeissa, kummalle yleiselle alueelle – katualueelle vai puistoalueelle - kyseinen raitti sijoittuu. Osa raiteista sijoittuu osin katualueelle ja osin puistoalueelle, jolloin sulkeissa on ilmoitettu '(katu, puisto)'. Katso myös selostuksen kohta 2.7.

- Rovastinpolku pp/h katuluokka '4' mukaisesti (katu)
- Pappilanmäki pp katuluokka '5' mukaisesti (katu)
- Rovastinpolku pp (jk/pp) katuluokka '5' mukaisesti (katu, puisto)
- Kulttuuripolku katuluokka '5' mukaisesti (puisto)
- Puiston kiveyspinnaiset polut yhteensä kuusi (6) kappaletta katuluokka '6' mukaisesti (puisto), *ei talvikunnossapittoa*
- Puiston kivituhkapinnaiset kapeat polut katuluokka '6' mukaisesti (puisto), *ei talvikunnossapittoa*
- Muut nurmialueet katuluokka '6' mukaisesti (puisto), *ei talvikunnossapittoa*

2.3 KATUJEN POIKKILEIKKAUKSET

Katualueista Rovastinpolku pp/h:n leveys on 5,0 m ja Pappilanmäen pp -raitin leveys on 4,0 metriä. Katualueella sijaitsevien nykyisten raittien leveys ei muutu oleellisesti nykytilanteesta. Raittien poikkileikkauksiin tehdään muutoksia mm. pinnankallistussuuntia tarkistetaan siten, että kuivatusperiaatteet ovat toimivat. Rovastinpolun pp/h itäpuolelle tehdään pienimuotoinen/pienialainen viherpainanne, josta hulevesiä ohjataan hulevesiverkkoon.

Fyyrin edustalle tuleva pyöräpysäköintialue on pituudeltaan 8,0...11,0 m (noin itä-länsisuuntainen) ja leveydeltään 8,3 m (noin etelä-pohjoissuuntainen). Pyöräpysäköintialue on osa Tallinmäen asema-kaava-alueen katualuetta ja käsittää Rosberginpolun pohjoisesta osasta yhteensä noin 80 m² suuruisen alueen.

2.4 LIIKENNE - LIIKENNEJÄRJESTELYT JA PYSÄKÖINTI

Puistossa tulee olemaan Rovastinpolku -niminen etelä-pohjoissuuntainen eroteltu jalankulku- ja pyörätie (jk 2 m / pp 3 m). Pyörätie risteää kirjastolta (Fyyri) lukiokampusrakennukselle (Lyyra) johtavan Kulttuuripolku-nimisen raitin, jossa on pääasiassa jalankulku- ja pyöräliikennettä. Kulttuuripolun käytävissä oleva leveys vaihtelee. Leveys on kapeimmillaan noin 6,3 metriä. Kulttuuripolulla sallitaan jalankulku ja jalankulkijan nopeuteen sovitun pyöräliikenteen lisäksi liikkumisesteisten pysäköintiliikenne osoitetuille paikoille (LE-saattoliikenne ja LE-pysäköinti). Kulttuuripolun länsipäähän, kirjastorakennus Fyyrin edustalle tehdään pyöräpysäköintialue, jossa on kaksipuolinen pyöräpysäköintikatos ja runkolukitustelinepaikkoja yhteensä 40:lle pyörälle.

10.8.2026

Ajonopeuksia hillitsemään, liikenteen rauhoittamiseen sekä risteävän jalankulku- ja pyöräliikenteen turvallisuutta parantamaan on suunniteltu käytettäväksi seuraavia keinoja ja konkreettisia toimenpiteitä:

- o ajonestopollarit Kulttuuripolun alussa länsipäässä ja eteläosassa
- o tärinäraidat eri kulkumuotojen ja puistoraittien risteämiskohdassa
- o liikenteenohjaus (Kulttuuripolun rauhoittaminen autoliikenteeltä, huoltoliikenne sallittu)
- o puiston pääpyöräreitien punainen asfaltti

Muita liikenneturvallisuutta tukevia toimenpiteitä ovat mm. katulämmitys / sulanapitojärjestelmä, katu-/puistovalaistus.

Kirkolle ja kirkolta pois päin suuntautuva liikenne tapahtuu yhteiskampusrakennus Lyyran tontin kautta, Sakastinkujaa pitkin. Sakastinkuja liittyy pohjoisessa Överbyntiehen, ja etelässä luode-kaakko-suuntaisesti kirkon tontin nykyiselle paikoitusalueelle. Kirkon nykyiset liittymät Pappilanmäkeen / Rovastinpolkuun (pp/h) säilyvät käytössä. Liittymistä pohjoisempi, josta on ajoyhteys Rovastinpolun yli, varustetaan korotetuilla alueilla sekä kirkon tontin puoleisen liittymän päässä että Sakastinkujalla. Ratkaisulla lisätään alueen liikenneturvallisuutta.

Korotetun alueen viiste sijaitsee kirkon liittymän osalta kokonaan kunnan hallinnoimalla yleisellä alueella ja Sakastinkujan osalta osin yleisellä alueella ja osin lukiotontin puolella. Kirkon paikoitusalueen eteläisen liittymän kautta ajoa on tarpeen estää normaalitilanteessa, mutta huoltoajoa ja poikkeustilanteita varten ajopuomi on mahdollista avata.

Suunnittelualueella on varauduttu tapahtuma-aikaiseen käyttöön (ns. pop-up- ja tilapäisrakenteet). Mikäli tapahtuma-alueen järjestelyt edellyttävät LE-pysäköintipaikan (yhden tai useamman) tilapäistä ottamista pois käytöstä, varmistetaan esteetön pysäköinti ja kulkuyhteys korvaavilla järjestelyillä.

Tapahtuma-aikaiset järjestelyt määritellään erikseen tapahtumakohtaisesti.

2.5 ISTUTUKSET

Istutukset muodostuvat monilajisesta puu-, pensas- ja perennaryhmittelyistä. Puiston länsilaidalle tehdään loivapiirteisiä kumpareita, joiden päälle istutetaan puita sekä perustetaan niitty- ja nurmialueita. Niittyalueiden hoito toteutetaan niittoina ja nurmialueet perustetaan kestävästi intensiiviseen käyttöä korkealla hoitotasolla. Istutusalueille sijoitetaan luonnonkiviä ryhmittäin ja paikoin yksittäisinä maakivinä suunnitelmassa esitetyin periaattein.

Puistoon ei tehdä maanpäällisiä hulevesialtaita, vaan hulevesiä ohjataan istutuksille kasteluvesiksi ja suoraan hyödynnettäväksi sekä loivapiirteisiin painanteisiin ja linjakuivatuskouruihin/-kaivoihin, joista vedet kerätään kaivojen kautta hulevesiverkostoon.

10.8.2026

2.6 KUIVATUS JA VESIHUOLTO

Puistoalueelle rakennetaan suunnittelualueutta ja sen läheisiä alueita palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Kuivatusta varten rakennetaan uutta hulevesiviemärintä, joka liittyy nykyiseen säilyvään sekä uuteen hulevesiviemäriverkostoon. Suunnittelualueelta poistetaan käytöstä hulevesiviemäriverkostoa tarpeen mukaan. Hulevesiviemäriverkosto liittyy pohjoisessa Överbyntien hulevesiverkostoon ja etelässä Tallinmäen alueen hulevesiverkostoon. Olemassa olevat maalämpökäivot sekä muut erityisrakenteet huomioidaan johtosiirroissa ja perustustöissä.

Puiston läpi kulkeva uusi hulevesiviemäri käännetään puiston etelänurkasta kohti lounaista ja Tallinmäen aluetta, eikä hulevesiä enää jatkossa johdeta hautausmaan läpi kulkevaan hulevesiviemäriin. Puistossa muodostuvat hulevedet kerätään tähän viemäriin, jotta lukio-/yhteiskampusrakennuksen eteläkärjen läheisyydessä sijaitsevaan maanpinnan alimpaan kohtaan tulevien vesien määrä saadaan minimoitua. Lisäksi käyttöön jää kampuksen etelänurkan alimman kohdan ritiläkäivot, jotka liitetään samaan lounaan suuntaan johtavaan hulevesiviemäriin.

Puiston eteläpäähän rakennetaan uusi hulevesien viivytysjärjestelmä (viivytystilavuus n. 150 m³), joka toimii osana hulevesiviemäriverkostoa. Viivytysjärjestelmään johdetaan vesiä laajalta yläpuoliselta valuma-alueelta pohjoisesta ja idästä sekä kampuksen kiinteistöltä. Viivytysjärjestelmän tarkoituksena on tasata virtaamaa rankkasateilla ja siten parantaa alavirranpuoleisen hulevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyyttä.

Hulevedet ohjataan puistossa ensisijaisesti viheralueille ja loivapiirteisiin painanteisiin sekä alas laskeville viheralueille, mikä hidastaa hulevesivirtaamia. Hulevesiä kerätään linjakuivatuskouruihin ja kaivoihin, mistä vedet siirtyvät hulevesiverkostoon. Puiston osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Puiston eteläosassa, Rovastinpolun pp/h taseaus on muutettu siten, että suunnittelualueen alin kohta (n. +11.7) tulee sijaitsemaan sellaisessa paikassa, josta vedet voidaan ohjata suunniteltuun viherpainanteeseen ja painanteesta edelleen uuteen hulevesikäivoon ja hulevesiverkostoon.

2.7 KATUJEN JA PUISTORAITTIEJEN RAKENTEET

Katujen ja puistoraittien rakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Maanpinnan taso vaihtelee Rovastinpuistossa välillä +12,9...+16,0 kohoten pohjoista kohden. Rovastinpuiston pohjoisosassa maaperä on routivan hiekkamoreeni-täyttökerroksen alla kuivakuorisavea. Puiston eteläosassa vaihtelevan paksuisen täyttökerroksen alla on syvempi liejuinen savikerros, jossa on havaittu rikin hajua. Saven alla on hiekkaa. Pappilanmäen raitin osuudella maanpinnan taso vaihtelee välillä +11,9...+17,5 kohoten pohjoista kohden. Maaperä on pohjoisosassa hiekkaa, eteläosassa routivan täyttökerroksen alla on savea. Pappilanmäki liittyy etelässä Rovastinpuistoon.

Alueella on tehty pohjavesimittauksia 2025-2026. Mittaustulosten perusteella pohjavedenpinta on vaihdellut tasovälillä noin +11,20...+11,59 noin 3 m syvyydellä.

10.8.2026

Puiston jalankulun ja pyöräilyn raitin kulutuskerrokset ovat asfalttia. Pyörätien asfaltin väri on punainen. Puiston kiveykset tehdään luonnonkivisinä. Reunakivet ovat graniittia. Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella huoltoajon sallimilla raiteilla 0,64 - 1,24 metriä ja jalankulku- ja pyöräiteillä 0,64 – 1,04 metriä sekä muilla (puisto)raiteilla 0,86 - 1,19 metriä.

Katujen ja raittien päällysrakenteet mahtuvat yleisille alueille. Meluesteitä ei rakenneta.

2.8 VALAISTUS JA SÄHKÖT

Katualueet sekä puistoraitit valaistaan erillisillä valaisimilla 6 metrin korkeudella siten, että alueen turvallisuus ja visuaalinen laatu toteutuvat. Puiston kivipintaisille poluille sijoitetaan lisäksi pollarivalaisimia, joiden korkeus on n. 0,9 m.

Tapahtumien sähkönsyöttö on varmistettu suunnitteluratkaisuissa. Puistomuuntamo on sijoitettu Överbyntien kadun varteen, pitkä julkisivu samansuuntaisesti kadun ajoradan linjan kanssa. Muuntamo sijaitsee asemakaavaan merkityssä ohjeellisessa sijainnissa (et/m) hallinnollisen puistoalueen puolella.

2.9 POHJANVAHVISTUKSET JA TUENNAT

Tapahtuma-aukion alue ja uuden vesihuoltolinjan sekä Rovastinpuiston raitin eteläosa pohjanvahvistetaan pilaristabiloimalla. Väliaikaisen esiintymislavan kohdalle tehdään myös nurmialueella rakennekerrokset riittävän kantavuuden varmistamiseksi.

Vesihuoltokaivanto tuetaan Rovastinpuiston pohjoisosassa teräsponttiseinän.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Puisto- ja katualueet toteutetaan korkeatasoisina. Suunnitteluratkaisut sopeutuvat hyvin kaupunkiympäristöön. Raittien kulutuskerrokset ovat pääasiassa luonnonkiveystä ja asfalttia. Reunakivet ovat graniittia. Katu- ja puistoalueille istutetaan puita ja raittien piennaralueet nurmetetaan.

Rovastinpolku pp/h ja Pappilanmäki -raitit valaistaan valaisinpylväin (korkeus 6 m) ja puistoalueelle sijoittuva Rovastinpolku pp (jk/pp) ja Fyyrin edusta valaistaan omin erillisin valaisimin (korkeus 6 m). Puiston poikittaisia polkuja valaistaan pollarivalaisimin (korkeus 0,9 m). Osa lukiorakennuksen eteläisen sisäänkäynnin edustan pollarivalaisimista sijoitetaan yleiselle alueelle puiston puolelle (osa pollarivalaisimista sijaitsee tontin piha-alueella).

Suunnitelma parantaa keskustan kaupunkikuvaa ja tarjoaa toimivia liikkumisreittejä ja oleskelualueita. Liikenteellisesti hanke vahvistaa kevyen liikenteen yhteyksiä ja mahdollistaa tapahtumien hallitun järjestämisen ilman merkittäviä pysyviä liikenteellisiä haittoja. Monilajisilla Istutuksilla ja niittyalueita perustamalla parannetaan paikallista ekologista monimuotoisuutta.

10.8.2026

Päivitys 10.8.2026: Suunnitelma-aineistoa on tarkennettu nähtävillä olon jälkeen saadun palautteen ja tilaajan ohjeistuksen perusteella. Tehdyt tarkennukset eivät muuta suunnitelman keskeisiä tavoitteita tai suunnittelu-periaatteita.

08.05.2026

Kyrkslätts kommun

Kommunutvecklingssektorn

Infratjänsternas investeringstjänster

Sitowise Oy / Annina Kukkola (författare / kontaktperson)

Beskrivning för gatu- och parkplaner

PLANERINGSOMRÅDE:	Prostparken, Kyrkslätts centrum
PLANOMRÅDEN:	Detaljplaneområdet för St. Mikaels kyrka (3447), Kyrkslätts centrum, Stallbacken (3492)
GATUNAMN:	Proststigen (gc-väg/serviceväg), Prästgårdsbacken (gc-väg), Rosbergstogens norra del (gc-väg/serviceväg)
PARKENS NAMN:	Prostparken (VP)

1. Sammanfattning av projektet

Prostparken är belägen i centrala Kyrkslätt, söder om Överbyvägen, i direkt anslutning till biblioteket Fyris byggnad, den kommande gymnasiecampusbyggnaden Lyra samt Sankt Mikaels kyrka. Syftet med planen är att skapa ett högklassigt och mångsidigt parkområde som fungerar som rastgård för gymnasiecampuset, betjänar områdets invånare och möjliggör ordnande av evenemang. Planeringsområdets areal är cirka 5 630 m². Genom parken löper en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning från Överbyvägen söderut mot torget och kyrkans framsida. Planeringsområdet omfattar två parkområden (VP) samt tillhörande allmänna områden märkta med gc-väg och gc-väg/serviceväg (Proststigen gc-väg/serviceväg, Prästgårdsbacken gc-väg och delvis Rosbergstigen gc-väg/serviceväg, som ingår i planeringsområdet, är administrativa gatuområden). Tidsschemat för genomförandet är preliminärt: planeringen färdigställs 2025–2026 och genomförandet sker stegvis från och med 2027, vilket preciseras enligt projektbesluten.

08.05.2026

Planeringen baseras på en idéplan som utarbetats i samband med planeringen av gymnasiecampuset/det gemensamma campuset samt Kyrklätt kommuns kvalitetskrav. Centrala principer är hög kvalitet på material och planteringar, säkerställande av tillgänglighet, mångsidiga användningsmöjligheter samt förutsättningar för evenemangsarrangemang. Planen betonar även fungerande dagvattenhantering, trafiksäkerhet och anpassning till den omgivande stadsbilden av hög kvalitet.

2. Planens innehåll

2.1 FUNKTIONER OCH RUMSARRANGEMANG

Parken klassificeras enligt underhållsklassificeringen i RAMS-systemet som klass R1 "Grön-område med speciella värden".

I parken planeras gräsmattor och evenemangsområden, en amfiteater, bord- och stolsgrupper samt en plan med stenmjölsyta som lämpar sig för spelaktiviteter. Planen med stenmjölsyta kan även användas för tillfälliga funktioner och stödytor i samband med evenemang (t.ex. pop-up-tält).

Traditionella fasta motionsredskap placeras inte på parkområdet. En del av gymnasiecampusbyggnaden Lyras nya utomhusskyltar placeras i parken. Slänterna vid (den nya) stöd-muren som delvis sträcker sig från gymnasiebyggnadens gårdsområde in i parken planteras med buskar.

En fast funktion som hör till det gemensamma campuset och även betjänar parkområdet är en scen som byggs vid Lyras sydspets. Scenen är avsedd för publikevenemang med cirka 1 000 personer. För större evenemang har ett utrymme reserverats för en tillfällig scen på högst 14 x 12,5 meter, vilket möjliggör arrangemang för upp till cirka 3 000 personer i parken / på campusområdet. El- och vattenanslutningar planeras för evenemangsbruk.

Soptunnor placeras längs parkens gångvägar, och minst en större avfallsbehållare installeras, exempelvis av Solar-typ.

En parktransformator placeras enligt detaljplanen vid Överbyvägen, och servicekörningen till transformatorn sker via Stallbackens parkeringsområde. Den befintliga brandposten flyttas enligt planen till en ny plats inom parkområdet. Bibliotekets (Fyrris) nuvarande skyltar samt granitbänkar och den upphöjda terrassen bevaras. En av bibliotekets nuvarande utomhusskyltar flyttas i enlighet med planen.

Vinterunderhållet omfattar huvudstråket: gc-vägar, Kulturstigen, Proststigen och Prästgårdsbacken; mindre stigar vinterunderhålls inte. Alla gångvägar planeras enligt tillgänglighetens specialnivå (maximal längdlutning 5 %). Den befintliga, sanerade gc-vägen vid Prästgårdsbacken har en längdlutning på högst 8 % och uppfyller grundnivån för tillgänglighet. Den tvärgående vägen till amfiteatern med trappsteg och räcke är delvis otillgänglig, men den södra vägen till amfiteatern uppfyller specialnivån för tillgänglighet. Räddningsvägar och serviceförbindelser har anvisats nära scenen och andra funktioner. Park- och gatuområdena kommer att belysas.

08.05.2026

I planområdet anläggs ledstråk och styrstråk som främjar tillgänglighet som naturstenskonstruktioner i enlighet med SURAKU-anvisningarna. Ledstråken styr användarna mellan centrala funktioner (bl.a. offentliga byggnader, parkeringsplatser för rörelsehindrade och platser för lämning och hämtning). Lösningarna stöder tillgänglighetsmålen på specialnivå och preciseras i byggplaneringsskedet.

2.2 GATUKLASSER

Nedan presenteras gatuklasserna för gångvägarna inom park- och gatuområdena. För stråken anges inom parentes vilket allmänt område – gatuområde eller parkområde – vägen är belägen på. Vissa gångvägar är delvis belägna både inom gatu- och parkområde, vilket anges med "(gata, park)". Se också punkt 2.7 i beskrivningen.

- Proststigen gc-väg/serviceväg enligt gatuklass 4 (gata)
- Proststigen gc-väg/serviceväg enligt gatuklass 5 (gata)
- Proststigen gc-väg enligt gatuklass 5 (gata, park)
- Kulturstigen enligt gatuklass 5 (park)
- Parkens stenbelagda stigar, totalt sex (6) stycken, enligt gatuklass 6 (park), *ej vinterunderhåll*
- Parkens smala stenmjölsbelagda stigar enligt gatuklass 6 (park), *ej vinterunderhåll*
- Övriga gräsytor enligt gatuklass 6 (park), *ej vinterunderhåll*

2.3 GATUTVÄRSNITT

Av gatuområdena är bredderna följande: Proststogens gc-väg/serviceväg är 5,0 meter bred och Prästgårdsbackens gc-väg är 4,0 meter bred. Bredden på de befintliga stråken inom gatuområdet förändras inte nämnvärt jämfört med nuläget. Tvärsnitten justeras, bland annat genom att korrigera lutningsriktningar för att säkerställa fungerande dräneringsprinciper. På östra sidan av Proststogens gc-väg/serviceväg anläggs en mindre grön fördjupning (regnbädd), från vilken dagvatten leds till dagvattennätet.

Cykelparkeringsområdet framför Fyyri är cirka 8,0–11,0 meter långt (i öst–västlig riktning) och 8,3 meter brett (i syd–nordlig riktning). Cykelparkeringsområdet är en del av gatuområdet inom Stallbackens detaljplaneområde och omfattar cirka 80 m² av den norra delen av Rosbergsstigen.

2.4 TRAFIK – TRAFIKARRANGEMANG OCH PARKERING

I parken kommer det att finnas en separerad gång- och cykelväg med namnet Proststigen, i nord–sydlig riktning (gång 2 m / cykel 3 m). Cykelvägen korsar Kulturstigen, som leder från biblioteket Fyyri till gymnasiecampusbyggnaden Lyrä och används främst för gång- och cykeltrafik. Den tillgängliga bredden på Kulturstigen varierar, med en minsta bredd på cirka 6,3 meter. Förutom gångtrafik och cykling i promenadfart tillåts även rörelsehindrades parkeringstrafik till angivna platser längs Kulturstigen (ankomsttrafik för rörelsehindrade och parkering för rörelsehindrade). Vid Kulturstogens västra ände, framför biblioteket Fyyri, anläggs ett cykelparkeringsområde med ett dubbelsidigt cykeltak och ramlåsningställ för totalt 40 cyklar.

08.05.2026

För att dämpa hastigheter, lugna trafiken och förbättra säkerheten vid korsande gång- och cykeltrafik planeras följande metoder och konkreta åtgärder:

- trafikspärrpollare i början av Kulturstigen i västra delen och i södra delen
- vibrationsfält vid korsningar mellan olika trafikslag och parkvägar
- trafikstyrning (att göra Kulturstigen bilfri, servicetrafik tillåten) röd asfalt på parkens huvudcykelväg

Andra trafiksäkerhetsfrämjande åtgärder inkluderar bland annat gatuvärmesystem / snösmältningssystem samt gatu-/parkbelysning.

Trafiken till och från kyrkan sker via campusbyggnaden Lyras tomt, längs Sakristiegränden. Sakristiegränden ansluter i norr till Överbyvägen och i söder i nordväst-sydöstlig riktning till kyrkans nuvarande parkeringsområde. Kyrkans nuvarande anslutningar till Prästgårdsbacken / Proststigen (gc-väg/serviceväg) förblir i bruk. Den norra anslutningen, som har körförbindelse över Proststigen, förses med upphöjda ytor både vid kyrkans tomtanslutning och vid Sakristiegränden. Med lösningen ökas trafiksäkerheten i området.

Den fasade ytan vid kyrkans anslutning ligger helt inom kommunens allmänna område, medan Sakristiegrändens fasade yta ligger delvis inom allmänt område och delvis på gymnasietomten. Genom kyrkans södra parkeringsanslutning ska körning normalt förhindras, men en körbom kan öppnas för servicekörning och undantagssituationer.

I planeringsområdet är man förberedd för användning under evenemang (s.k. pop-up- och tillfälliga konstruktioner). Om arrangemangen i evenemangsområdet förutsätter att en eller flera parkeringsplatser för rörelsehindrade tillfälligt tas ur bruk säkerställs tillgänglig parkering och passage med ersättande arrangemang.

Arrangemang under evenemang bestäms separat för varje evenemang.

2.5 PLANTERINGAR

Planteringarna består av mångsidiga grupper av träd, buskar och perenner. Längs parkens västra kant anläggs mjukt formade kullar, där träd planteras och ängs- och gräsytor etableras. Ängsområdena sköts genom slåtter, och gräsytorerna anläggs för att tåla intensiv användning med hög skötselnivå.

Natursten placeras i grupper inom planteringsområdena, och på vissa ställen som enskilda blockstenar enligt principerna i planen.

Inga öppna dagvattendammar anläggs i parken. Dagvatten leds i stället till planteringsområden som bevattningsvatten och utnyttjas direkt, samt till flacka fördjupningar och linjeavvattningsrännor/-brunnar, varifrån vattnet samlas via brunnar till dagvattennätet.

08.05.2026

2.6 Dränering och vattenförsörjning

På parkområdet anläggs linjer inom vattenförsörjnings-, data- och energinätet som betjänar planeringsområdet och närliggande områden. För dränering byggs ny dagvattenavloppsledning som ansluts till både det befintliga bevarade och det nya dagvattennätet. Befintliga dagvattenledningar tas ur bruk inom planeringsområdet rivs vid behov. Dagvattennätet ansluts i norr till Överbyvägens dagvattennät och i söder till Stallbackens områdes dagvattennät. Befintliga jordvärmebrunnar och andra specialkonstruktioner beaktas vid ledningsflyttningar och grundläggningsarbeten.

Det nya dagvattenavloppet som går genom parken dras om från parkens sydöstra hörn mot sydväst och Stallbackens område, och dagvattnet leds i fortsättningen inte längre till den dagvattenledning som går genom begravningsplatsen. Dagvatten som bildas i parken samlas upp i detta avlopp för att minimera mängden vatten som når den lägsta punkten på markytan i närheten av den södra spetsen av byggnaden för gymnasiet/det gemensamma campuset. Dessutom förblir de gallerbrunnar som finns vid den lägsta punkten i campusets sydöstra hörn i bruk, och dessa ansluts till samma dagvattenavlopp som leder mot sydväst.

I den södra delen av parken byggs ett nytt fördröjningssystem för dagvatten (fördröjningsvolym ca 150 m³), som utgör en del av dagvattenavloppsnätet. Till fördröjningssystemet leds vatten från ett omfattande ovanförliggande avrinningsområde från norr och öster samt från campusfastigheten. Syftet med fördröjningssystemet är att jämna ut flödena vid kraftiga regn och därigenom förbättra kapacitetstillräckligheten i det nedströms liggande dagvattenavloppsnätet.

Dagvatten leds i första hand till grönområden, mjukt formade fördjupningar och nedsänkta grönytor i parken, vilket bromsar vattenflödet. Vattnet samlas i linjeavvattningsrännor och brunnar, varifrån det leds vidare till dagvattennätet. Parkens längd lutningar är tillräckliga för fungerande ytavvattning. I parkens södra del har höjdsättningen av Proststogens gc-väg/serviceväg justerats så att planeringsområdets lägsta punkt (ca +11,7) placeras där vattnet kan ledas till en planerad grön fördjupning och vidare till en ny dagvattenbrunn och dagvattennätet.

2.7 Gatornas och parkstråkens konstruktioner

Gatu- och parkstråkens konstruktionslager har planerats enligt InfraRYL 2010-dimensioneringsanvisningarna för överbyggnaderna på gatorna.

Marknivån i Prostparken varierar mellan +12,9 och +16,0, stigande mot norr. I den norra delen av Prostparken består marken under det tjälkänsliga sandmoränfyllnadslagret av torrsakorlig lera. I den södra delen finns ett djupare lager av gyttjig lera under varierande fyllnadslager, där svavellukt har observerats. Nedan om leran finns sand. På Prästgårdsbackens gångvägsavsnitt varierar marknivån mellan +11,9 och +17,5, stigande mot norr. I den norra delen består marken av sand, medan den södra delen har lera under ett tjälkänsligt fyllnadslager. Prästgårdsbacken ansluter i söder till Prostparken.

På området grundvattenmätningar utförts 2025–2026. Enligt mätresultaten har grundvattenytan varierat cirka +11,20...+11,59 på cirka 3 m djup.

08.05.2026

Slitlagren för gång- och cykelvägarna i parken är asfalt. Färgen på cykelvägens asfalt är röd. Stenbeläggningarna i parken görs av natursten. Kantstenarna är granit. Gatustrukturer-
nas totala tjocklek varierar enligt markförhållandena: på servicevägar: 0,64–1,24 meter, på
gång- och cykelvägar: 0,64–1,04 meter och på övriga (park)vägar: 0,86–1,19 meter.
Gatu- och vägbeläggningarna ryms inom de allmänna områdena. Bullerskydd byggs inte.

2.8 Belysning och el

Gatuområdena samt parkvägarna förses med separata armaturer på 6 meters höjd för att
säkerställa områdets säkerhet och visuella kvalitet. På parkens stenbelagda gångvägar in-
stallerar dessutom pollarbelysning med en höjd på cirka 0,9 meter.

Elförsörjningen för evenemang har säkerställts i planlösningarna. Parktransformatorn place-
ras vid Överbyvägen, med den långa fasaden parallellt med körbanans linje. Transformatorn
är belägen på den administrativa parkområdessidan, i det riktgivande läge som anges i de-
taljplanen (et/m).

2.9 Markförstärkningar och stödkonstruktioner

Evenemangstorget, den nya vattenförsörjningsledningen samt den södra delen av gångvä-
gen i Prostparken förstärks med pelarstabilisering. Vid platsen för den tillfälliga scenen an-
läggs bärande struktur på gräsområdet för att säkerställa tillräcklig bärkraft.

Vattenförsörjningsschaktet i den norra delen av Prostparken stöds med stålspontväggar.

3. Planens inverkningar

Park- och gatuområdena genomförs med hög kvalitet. Planeringslösningarna anpassar sig
bra i stadsmiljön. Slitlagren på stråken består huvudsakligen av naturstensbeläggning och
asfalt. Kantstenarna är granit. Träd planteras på gatu- och parkområdena, och stråkens
kantområden besås med gräs.

Proststigen gc-väg/serviceväg och Prästgårdsbackens stråk belyses med belysningsstol-
par (höjd 6 m), och Proststigen gc-väg samt området framför biblioteket Fyyri belyses med
separata armaturer (höjd 6 m). Parkens tvärgående gångvägar belyses med pollarbelys-
ning (höjd 0,9 m). En del av pollarbelysningen vid gymnasiebyggnadens södra entré place-
ras på det allmänna området inom parken (vissa pollare placeras på tomtens gårdsområde).

Planen förbättrar stadsbilden i centrum och erbjuder fungerande rutter och vistelseområ-
den. Trafikmässigt stärker projektet förbindelserna för lätt trafik och möjliggör kontrollerade
evenemangsarrangemang utan betydande permanenta trafikstörningar. Genom
mångsidiga planteringar och etablering av ängsområden främjas den lokala ekologiska
mångfalden.

*Uppdatering 10.8.2026: Planmaterialet har preciserats efter framläggningstiden på basis av
den respons som inkommit och beställarens anvisningar. De preciseringar som gjorts änd-
rar inte planens centrala mål eller planeringsprinciper.*