

318/10.00.02/2026

### Tolsanmäen erillispientalotonttien 3 kpl myynti- ja vuokraushintojen vahvistaminen

**Päätös** Päätän vahvistaa Tolsanmäen asemakaava-alueen kolmelle erillispientalotontille (kaavamääräys AO/s) liitteessä esitetyt myynti- ja vuokraushinnat. Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Kirkkonummen kunta varaa oikeuden myöhemmin tarkistaa tontin hintaa, jos ajalla 15.4. - 29.5.2026 järjestetyn Tolsanmäen tonttihaun arvonnassa (pvm 3.6.2026) menestynyt hakija ei vastaanota etusijalta tai varasijalta pyydytyssä ajassa hänelle tarjottua tonttia.

**Selostus** Kirkkonummen kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.11.2024 § 95 hyväksynyt Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueiden omakotitonttien haku-, varaus ja luovutusperusteet.

Kirkkonummen kunta on tarjonnut haettavaksi 30 erillispientalotonttia (kaavamerkintä AO tai AO/s) Juhlakallion ja Tolsanmäen asemakaava-alueilta alkaen 15.4.2026 ja päättyen 29.5.2026 klo 15.00. Haun kohteena olevien tonttien myynti- ja vuokraushinnat esitettiin tonttihaun liitemateriaalissa. Päätöksen kohteena olevat tontit on lohkottu Maanmittauslaitoksen lohkomistoimituksessa nro 2025-765964 (toimituspvm 26.5.2026, rekisteröintipvm 28.7.2026), jossa tontit ovat saaneet kiinteistötunnuksen.

Tolsanmäen tonttihaun kohteena olevien omakotitonttien pinta-alat ovat 843 - 2310 m<sup>2</sup>. Suurimmalle tontille voi rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta. Päätöksen liitteessä on esitetty vahvistettavat tonttien myyntihinnat (pääoma-arvot), jotka perustuvat auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan (AKA) laatimaan puolueettomaan kiinteistöarvioon (Catella Property Oy, arvopäivä 23.3.2026). Päätöksen liitteessä on esitetty myös tonttien vuokraushinnat (perusvuokran määrä per vuosi). Perusvuokra määräytyy neljän (4) prosentin mukaan tontin pääoma-arvosta. Perusvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 48 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohdaja