

565/10.03.02.02/2026

## Ravalsin päiväkodin kosteusvauriokorjaus

**Päätös** Päätän hyväksyä Mijorak Oy:n Ravalsin päiväkodin kosteusvauriokorjauksia koskevan tarjouksen hintaan 7 941,00 € (alv 0 %).

**Selostus** Ravalsin kiinteistö toimii päiväkotina ja palvelee lapsia. Kiinteistössä on suoritettu vauriokartoitus 26.5.2026, jonka perusteella kohonneita kosteusarvoja on havaittu mattopinnoitteen pohjista käytävällä, eteisessä ja tilassa 14. Mattopinnoitteen pohjassa todettu kohonnut kosteusarvo aiheuttaa sisäilmahaittaa.

Hankinnan kohteena ovat vauriokartoitusraportin mukaiset toimenpiteet. Hintaan sisältyvät raportin mukaisesti tilojen lattiapinnoitteiden poistaminen, rakenteiden koneellinen kuivaus, uusintamittaukset, osastointi, suojaus sekä puretun alueen ennallistaminen hyvää rakennustapaa noudattaen.

Hankinnasta on pyydetty tarjoukset sähköpostitse kolmelta puitesopimuskumppanilta: Notocom Oy:ltä, Mirlux Oy:ltä ja Mijorak Oy:ltä. Määräaikaan 26.6.2026 mennessä saatiin kolme tarjousta:

Notocom Oy 14 000,00 € alv 0%  
Mirlux Oy 9 840,00 € alv 0%  
Mijorak Oy 7 941,00 € alv 0%

Valintaperusteena on halvin hinta.

Edellä mainituin perustein esitetään työn tilaamista Mijorak Oy:ltä.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon, joten hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on puitesopimukseen perustuva hankinta.

## Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025  
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne



**Kirkkonummen kunta**  
Toimitilajohtaja  
Hankintapäätös,  
pienhankinnat

**Viranhaltijapäätös**  
01.07.2026

Sivu 2  
35/2026

Toimitilajohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:

Suni Joonas, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Notocom Oy, Mirlux Oy, Mijorak Oy, projekti-insinööri J.S., valvottavaksi  
toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehitysjohtaja