

551/11.01.02/2026

Melupäätös, Metsätähdenkuja 1 ja 3 (257-473-1-176)

- Päätös** Meluilmoitus hyväksytään. Louhintatöitä voidaan tehdä ilmoituksen mukaan ja noudattaen seuraavia määräyksiä:
- 1) Louhintatöitä voidaan tehdä 20.7.-30.9.2026 arkisin klo 7-19, pois lukien arkipyhät.
 - 2) Poraus- ja räjäytyspäivistä ja -ajoista tulee pitää päiväkirjaa. Kirjanpito on pyydettyä viipymättä toimitettava kunnan ympäristönsuojeluyksikölle.
 - 3) Melun, pölyn ja tärinän leviämistä työmaan ympäristöön on vähennettävä käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Pölyn leviämistä ympäristöön on torjuttava tarvittaessa kastelemalla.
 - 4) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä.
 - 5) Polttoaineiden käsittely ja säilytys työmaalla tulee toteuttaa niille varatulla alueella, jossa on riittävät suojaukset häiriötilanteiden varalta. Polttoainesäiliöillä ja tankkauspaikalla on oltava tiivis alusta tai polttoaineen maahanpääsy tulee estää muulla tavoin. Säiliöiden välittömässä läheisyydessä on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoaine- ja öljyvuojojen torjuntaan. Polttoainesäiliön täyttöluukun sekä täyttöventtiilin tai siirtopumpun on oltava lukittuna työajan ulkopuolella ja tarvittaessa muulloinkin asiattoman käytön estämiseksi.
 - 6) Työmaan jätehuolto tulee järjestää keskitetysti. Jätteiden keräyspisteet tulee suojata sateelta, valumavesiltä ja tuulelta. Jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, maaperän pilaantumisen vaaraa taikka vaaraa pinta- ja pohjavesille.
 - 7) Louhintatyöstä on jaettava tiedote 150 metrin säteellä toiminta-alueesta viimeistään 3 vrk ennen toiminnan aloittamista. Tiedote on jaettava porraskäytäväkohtaisesti tai jos porraskäytäviä ei ole, asuntokohtaisesti. Tiedotteessa on ilmoitettava melua aiheuttavan työn laatu, työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä työmaan yhteyshenkilöt yhteystietoineen. Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa aina töiden ollessa käynnissä. Tiedote on toimitettava tiedoksi Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
 - 8) Päätöksen saajan tulee huolehtia siitä, että kaikki hankkeessa toimivat tahot tuntevat tämän päätöksen määräykset. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.
 - 9) Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tai antaa uusia määräyksiä ilmoitetun toiminnan ympäristöhaittojen torjunnasta.

Selostus Kyse on Hartela Oy:n ilmoituksesta (LP-257-2026-01043) ja se koskee Metsätähdenkuja 1 ja 3 rivitalohankkeen louhintatöitä. Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa (Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.5.2026 § 70).

Meluilmoitus on tehty ajanjaksolle 20.7.-30.9.2026 arkisin klo 7-19. Louhintamäärä on arviolta 10 000 m³ ja louhinta kestää noin 35 työpäivää. Ilmoitusta on jatkettu

tarkoituksella pidemmälle, koska jotain pieniä louhintoja voi tulla vielä jälkikäteen. Louhittu kivi pystytään ainakin pääosin hyödyntämään samalla tontilla.

Hankkeessa tullaan käyttämään ulkopuolista konsulttia, joka määrittää katselmoitavat talot ja missä pisteissä tärinää mitataan.

Melupäästöt ovat 10 metrin päässä arviolta 90 dB.

Etäisyys naapuritaloihin on lyhimmillään noin 20 metriä.

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää. Muilla alueilla ilmoitus tulee jättää vastaavista töistä, mikäli töitä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7-18 tai jos työ kestää yli 4 viikkoa.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 18.6.2026 ja sitä on täydennetty 23.6. ja 24.6.2026.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu, eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee talonrakennustyömaan louhintaa. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

1. Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistyksen kannalta.
2. Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä.

3. Toimintojen sijoittelulla sekä teknisillä varusteilla voidaan ehkäistä ympäristöhaittoja.
4. Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi.
5. Polttoaineiden ja öljyjen varastoinnista ja käsittelystä on määrätty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen poikkeustilanteen sattuessa.
6. Toiminnassa syntyvät jätteet tulee käsitellä jätelain (646/2011) mukaisesti. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
7. Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta ja vähennetään koettuja haittoja.
8. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.
9. Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päätöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomainen antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 24.3.2026 § 38 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 513 € maksu (tilapäinen melua ja ääntä aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyssä ei ole kuulemistarvetta). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Hakija