

483/10.00.02/2026

## Maanvuokraus Lähteelässä ja Stora Svartössä 31.12.2027 asti

**Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Lähteelän retkisatama Oy:lle, y-tunnus 3528432-2, kiinteistöön 257-470-3-93 KÄLLVIK-VÄSTERGÅRD kuuluvat pinta-alaltaan yhteensä noin 15,23 hehtaarin suuruiset alueet liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehdoin maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla Lähteelän retkisataman ja siihen liittyvien toimintojen käyttöön. Vuokra-aika on voimassa määräaikaisena 31.12.2027 asti. Vuokran määrä on 8 000 euroa vuodessa. Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

**Selostus** Kuntakehitysjohtaja on tehnyt viranhaltijapäätöksen 17.6.2026 § 13 Lähteelän retkisataman, virkistysalueen ja Stora Svartön toimijan valinnasta. Päätös on pantu täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta. Tarvittavat alueet vuokrataan toimijalle 31.12.2027 asti toimijoiden 100 % omistamalle osakeyhtiölle Lähteelän retkisatama Oy (y-tunnus 3528432-2). Vuokrausehdoissa on huomioitu mahdollinen maanvuokrasopimuksen purkautuminen kesken vuokrakauden.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso  
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:  
Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** vuokralainen, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja, infrapalvelut