

31/10.00.02/2026

Alueen vuokraaminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle Munkinmäessä

Päätös Päätän vuokrata Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle, y-tunnus 0502454-6, liitekartalla, liite 1, osoitetun noin 15 726 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 257-464-3-77 käytettäväksi maanvuokralain (258/1996) 5 luvun tarkoittamalla tavalla oppilaitoksen ylläpitämistä varten. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2040 asti sekä vuokralaisen käyttöön liitekartalla, liite 2, osoitetut kahdeksan autopaikkaa henkilöautojen pysäköintiin viereiseltä korttelin 206 autopaikkatontilta. Maanvuokrasopimuksen perusvuokra on 29 612,68 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin. Sopimuksen alkaessa kunta perii autopaikan ylläpidon ja puhtaanapidon kustannustasoon perustuvaa vuosivuokraa 270 euroa (sis. ALV) per autopaikka. Maanvuokrasopimus ja siihen kuuluva autopaikkojen käyttöoikeus tulevat voimaan vasta sopimuksen molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

Selostus Tonttipalvelut on neuvotellut Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omniallen sopimuksen uusimisesta määräaikaisena. Vuokra-alue on Asemanseutu 3. vaiheen asemakaavan mukaista opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä YO) ja osin Purotien katualuetta Munkinmäessä osoitteessa Purotie 6. Vuokralaisella on oikeus pysyttää vuokra-alueella olevat rakennukset. Lisäksi vuokralaiselle varataan kahdeksan autopaikkaa henkilöautojen pysäköintiin korttelin 206 autopaikkatontilta.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohdat 5 ja 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohdat 2 ja 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia / Mikko Seppänen ja Tapio Siukkonen,
kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja