

828/10.03.02.04/2025

## Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan hankinta (828/2025/597658)

### Päätös Päätän

1. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Nordic Heavy Demolition Oy (3163431–3) / tarjous päiväyksellä 17.6.2026
2. todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista,
3. todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

### Selostus Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta pyytää tarjouksia Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakasta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määrättyin ehdoin.

Tarjoajan tuli tutustua ennen tarjouksen jättämistä kohteen tuotanto-olosuhteisiin sisä- ja ulkopuolisella katselmuksella paikan päällä 3.6.2026 klo: 9.00–12.00.

Tätä hankintaa ei ole jaettu osiin. Hankintayksikön näkemyksen mukaan tämän hankinnan jakaminen osiin vaikeuttaisi olennaisesti sopimuksen kohteena olevienurakoiden hallittavuutta.

Kirkkonummen kunta ei sitoudu mihinkään hankittaviin määriin.

### Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskevat hankintailmoitukset:

- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmä (HILMA): ilmoituksen numero 2026-049653 ja julkaisupäivä 22.5.2026.

Hankintailmoitukseen liittyvä tarjouspyyntö on ” Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan hankinta (828/2025/597658), tarjouspyynnön päiväys 22.5.2026.

### Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 400 000,00 euroa (alv 0 %).

## Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä, ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnsarvon (150 000 euroa). Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

## Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 15.8.2026-4.12.2026.

## Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 8.6.2026 kello 13:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 2 kappaletta.

Tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei korjattu tarjouspyynnön kysymysten ja vastausten vuoksi.

## Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 17.6.2026 kello 12:00 mennessä.

## Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 17.6.2026 kello 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi ja Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Ahosen Palvelut Oy (1742476-6)	16.6.2026 14:42:28
Karri Räikkä Oy (2272821-1)	17.6.2026 9:07:43
Nordic Heavy Demolition Oy (3163431-3)	17.6.2026 8:56:59
osh-kone oy (2582858-4)	17.6.2026 8:37:26
Totaalipurku Oy (2526013-2)	16.6.2026 15:41:30

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

## Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaan tarjouksen

6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

### **Tarjoajan soveltuvuutta koskevat ESPD-lomakkeen tiedoista**

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittamiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset ESPD-lomakkeelta. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden**

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

### **Tarjousten valintaperuste**

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseiden tarjoajien tarjoukset.

Hankintayksikkö on asettanut tässä hankinnan kohteelle korkeat laatuvaatimukset, jotka on määritelty ehdottomina vähimmäisvaatimuksina. Koska laatutaso on jo edellä tarkoitetulla tavalla huomioitu hankinnassa, voi kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena olla Hankintalain 115 §:n perusteella pelkkä halvin hinta.

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta.

Hinta, enintään 100,00 pistettä. Hinnan määrittely kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

- Purku-urakka sisältää rakennusten purkutyön sekä purkumassojen poiskuljetuksen (lastaus, kuljetus sekä jäte- ja kierrätysmaksu). Hankittava määrä: 1 Urakkahinta (Alv 0 %).

Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 pistettä). Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavalla laskukaavalla: (Pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet 100,00.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjous, jonka hinnan perusteella sama pistemäärä on suurin tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta otetuissa tarjouksissa.

### Tasasuuruiset pisteet

Pisteiden mennessä tasan urakoitsijan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksen tekee kunnan kuntakehitysjohtaja. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 1"Vertailutaulukko\_597658" mukaisena.

Nordic Heavy Demolition Oy:ltä tarkastetaan ennen sopimuksen allekirjoitusta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

### **Tarjoajan alihankkijat**

Valittu tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan, että käyttää sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valittu tarjoaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

### **Päätöksen julkisuus**

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu.

### **Päätöksen peruste**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 16.6.2025 § 96.

### **Päätöksen julkaiseminen**

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.



## Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

## Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle.

Kauppinen Anna-Kaisa  
Kuntakehitysjohdaja

Valmistelijat:

Teuvo Martikainen, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)  
Taina Väre

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** tarjoajat, työryhmä, kunnanhallitus