

409/10.00.01/2024

## Lähteelän retkisataman, virkistysalueen ja Stora Svartön toimijan valinta

**Päätös** Päätän valita hakijan Jussila, Tuoriniemi & Granberg perustettavan yhtiön lukuun Lähteelän retkisataman, virkistysalueen ja Stora Svartön toimijaksi. Toimijan valinta tehdään määräaikaisena 31.12.2027 saakka ja sopimuskausi alkaa maanvuokrasopimuksen allekirjoituksesta. Maanvuokrasopimuksesta tehdään erillinen viranhaltijapäätös. Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erillisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisella.

**Selostus** Kirkkonummen kunta on päättänyt hankkia Porkkalassa sijaitsevan Lähteelän alueen Helsingin kaupungilta. Alue on siirtynyt Kirkkonummen kunnan hallintaan kauppakirjan allekirjoituksella 2.6.2026.

Kirkkonummen kunta julkisti toimijahaun kunnan verkkosivuilla 2.6.2026 Lähteelän retkisataman, virkistysalueen ja Stora Svartön toimijan valitsemiseksi. Kunta ei hanki toimijalta palveluja itselleen, vaan valittu toimija harjoittaa alueella omaa liiketoimintaansa ja vastaa siihen liittyvästä taloudellisesta riskistä.

Hakemukset tuli toimittaa 14.6.2026 klo 23.59 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 9 hakemusta.

### Hakemusten arviointi ja valintaperusteet

Hakemukset arvioitiin toimijahaussa ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Koska vuokra on kiinteä, valinta tehtiin laadullisten perusteiden perusteella. Arvioinnissa painotettiin erityisesti toiminnan laatua, alueen virkistyskäytön toteutumista, palvelutason uskottavuutta sekä toiminnan käytännön toteuttamiskelpoisuutta.

Valintaperusteet olivat:

1. Toimintasuunnitelman laatu ja toteuttamiskelpoisuus, 30%
2. Alueen virkistyskäytön toteuttaminen ja kuntalaiskäytön huomioiminen, 25%
3. Palvelutaso, asiakaspalvelu ja turvallisuuden järjestäminen, 25%
4. Resursointi, osaaminen ja vastuhenkilöjärjestelyt, 20%

Hakemusten arviointi ja pisteytys ilmenevät liitteenä olevasta arviointitaulukosta.

Arvioinnin perusteella hakijan Jussila, Tuoriniemi & Granberg perustettavan yhtiön lukuun sai kokonaisvertailussa parhaat pisteet, yhteensä 4,25 pistettä.

### Perustelut

Valitun toimijan hakemus vastasi parhaiten toimijahaun tavoitteita ja valintaperusteita. Hakemuksessa kuvattu toimintamalli arvioitiin määräaikaisen sopimuskauden pituuteen nähden toteuttamiskelpoiseksi. Lisäksi hakemus osoitti riittävää valmiutta huolehtia alueen päivittäisestä toiminnasta, perustoiminnoista, asiakaspalvelusta, siisteydestä, turvallisuudesta ja yhteistyöstä kunnan kanssa.

Edellä esitetyin perustein hakija Jussila, Tuoriniemi & Granberg perustettavan yhtiön lukuun valitaan Lähteelän retkisataman, virkistysalueen ja Stora Svartön toimijaksi.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53, hallintosääntö voimaan 16.6.2025, Kuntakehityksen johtaja 12.6.2025 § 22, kuntakehityksen toimintaohje voimaan 16.6.2025.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa  
Kuntakehitysjohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:  
Harri Katja, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Hakijat, valvottavaksi kunnanhallitus, tiedoksi kunnanjohtaja, kunnan johtoryhmä, kuntakehitysjohtaja, elivoimapalvelut