

Antti Jussila

Sami Tuoriniemi

Martin Granberg

Y-tunnus 2132220-1*

Y-tunnus 2116018-5*

Y-tunnus 2728465-2*

*Toimintaa varten tullaan perustamaan erillinen osakeyhtiö.

LÄHTEELÄN TOIMIJAHAKU

10.6.2026

Hakemuksen sisältö

1. Meistä	3
<i>Antti Jussila</i>	3
<i>Sami Tuoriniemi</i>	4
<i>Martin Granberg</i>	4
2. Visio: <i>Satama ja luontokohde, jonne halutaan palata</i>	5
3. Palvelut ja toiminta	6
4. Aukioloajat	7
5. Palvelut ja edut kuntalaisille	8
6. Asiakaspalvelu ja yhteydenottotavat	9
7. Siisteys ja jätehuolto	10
8. Turvallisuus	11
9. Henkilöstö	13
10. Kehitystavoitteet 2026–2027	14
<i>Tulevaisuuden kehitysideoita</i>	15
Miksi me – tiivistettynä	16
<i>Toiminnan jatkuvuus ja yhteistyö kunnan kanssa</i>	16

1. Meistä

Olemme kolme vesillä kasvanutta tekijää, jotka haluavat rakentaa Lähteelän ja Stora Svartön kokonaisuudesta alueen, jonne palataan aina uudelleen ja minne jokainen on tervetullut.

Luonto, meri ja saaristo ovat meille elämäntapa. Vuosikymmenten kokemus retkeilystä, veneilystä, saaristossa liikkumisesta ja satamissa yöpymisestä on antanut meille vahvan käytännön ymmärryksen siitä, mikä tekee sekä satamasta että luontokohteesta toimivan, turvallisen ja elämyksellisen paikan.

Lähteelän alue on meille tärkeä paikka ja tavoitteemme on kehittää siitä vetovoimainen kohde. Olemme valmiita sitoutumaan pitkäjänteiseen työhön alueen tulevaisuuden eteen, sillä tavoitteenamme ei ole pelkästään ylläpitää toimintaa, vaan myös kehittää sitä aktiivisesti.

Antti Jussila

Ahkera ja huolellinen osaaja, joka välittää aidosti ihmisistä ympärillään.

- Yli 10 vuoden ura ammattilumilautailijana. Ura on rakentunut pitkäjänteisyydellä, kansainvälisellä yhteistyöllä ja omistautumisella.
- Kokemusta brändien markkinoinnin eri osa-alueilta sekä tuotekehityksestä. Mm. julkaisut, brändinäkyvyys ja somestrategiat, esimerkkinä Vans- ja K2-brändien kansainväliset projektit. Osallistunut myös kansainvälisten tapahtumien tuotantoon, kuten yli 1 000 hengen tapahtuman koordinointiin, lupaprosesseihin ja logistiikkaan.
- Yli 10 vuoden kokemus rakennusosalta, yrittäjänä vuodesta 2017. Työnjohtoa ja itsenäistä toteutusta vaativissa projekteissa, mm. Duudsonit Activity Park Iso Omenassa noin 15 hengen tiimin työnjohtajana. Uudisrakentamista, kuten hirsirakennuksia, sekä vaativia korjausrakennustöitä, esimerkiksi vesivahinkojen ennallistamista.
- Vapaa-ajalla intohimoinen purjehtija, joka on ylittänyt myös Atlantin. Vahva saariston satamien tuntemus ja ymmärrys vierailijoiden tarpeista.

Sami Tuoriniemi

Tarttuu asioihin positiivisella asenteella. Lähtökohtana on aina tarkkuus, laatu ja luotettavuus.

- Ammattivalokuvaaja vuodesta 2004 lähtien, työskennellyt satojen yritysten kanssa ympäri maailmaa.
- Vuosina 2005–2016 toiminut täyspäiväisesti Photo Editorina ja Senior-valokuvaajana Onboard-lehdelle, joka oli yksi Euroopan suurimmista urheilualan julkaisuista.
 - Vastuulla yhteensä 75 julkaisun visuaalisuus, valokuvat ja niiden hankinta sekä sosiaalisen median sisällöt.
 - Johti neljän hengen tiimiä Münchenissä ja vastasi 150 freelancerin kansainvälisestä verkostosta.
 - Työnkuva sisälsi myös kansainvälisten tapahtumien tuotantoa, mikä on antanut laajan kokemuksen logistiikasta, aikataulutuksesta ja tiimien johtamisesta.
- Vuodesta 2020 toiminut rakennusalan yrittäjänä valokuvaustöiden ohella, suunnitellut ja toteuttanut lukuisia vaativia rakennus- ja remontointiprojekteja.
- Innokas retkeilijä ja veneilijä, vuosikymmenten kokemus Suomen saaristoista.

Martin Granberg

Energinen ja ihmisläheinen toimija, joka rakentaa vahvoja asiakassuhteita ja toimivia tiimejä.

- Pitkä yrittäjäyys ja kolmen lapsen isänä oleminen on kasvattanut kyvyn johtaa, organisoida ja toimia paineen alla ilman, että laatu tai asiakaskokemus kärsii.
- Yli 15 vuoden ura yrittäjänä ravintola- ja catering-alalla. Tottunut hallitsemaan laajoja kokonaisuuksia aikataulussa ja laadukkaasti.
- Tapahtumacatering in kokonaisvaltainen suunnittelu ja toteutus – kokemusta kaikenkokoisista tilaisuuksista intiimeistä yksityistapahtumista tuhansien henkilöiden suur tapahtumiin.
- Laaja kokemus saaristolaisravintoloista - mm. keittiön vetäminen Pentalan saaren Ravintola Pavenissa, Brygganin perustaminen Porkkalaan sekä Rökstuganin avaaminen Hangossa.
- Saariston erityispiirteet, kuten logistiikan haasteet, ovat hyvin tuttuja.
- Meripartiolaisen ja veneilijän tausta tuo varmuutta, käytännönläheisyyttä ja toimintakykyä merelliseen ympäristöön. Asuu kesät Porkkalassa.

Yhdessä olemme

- Suunnitelleet ja toteuttaneet mittavia projekteja onnistuneesti alusta loppuun, aina aikataulussa ja laadukkaasti.
- Luotettava kolmikko, jonka osaaminen ja tausta ulottuu kaikille Lähteelän toiminnan ja kehittämisen osa-alueille.
- Toimintatapamme perustuu luotettavuuteen, tarkkuuteen ja siihen, että asiat tehdään viimeisen päälle.
- Verkostoituneet laajalti esim. markkinointi-, rakennus- ja ravintola-aloille.
- Vuosien varrella meille on rakentunut laaja vaikuttajaverkosto. Vaikuttajia voidaan kutsua Lähteelään ja jakamaan kokemuksensa, mikä tuo alueelle laajaa näkyvyyttä tehokkaasti.
- Valmiita luomaan Lähteelästä tunnistettavan kokonaisuuden, joka puhuttelee niin veneilijöitä, matkailijoita kuin kirkkonummelaisiakin.
- Sitoudumme käynnistämään toiminnan hyvin nopealla aikataululla. Satama- ja saunatoiminta käynnistyvät ensin, kahvila-ravintolan lupaprosessit etenevät samaan aikaan.

2. Visio: Satama ja luontokohde, jonne halutaan palata

Rakennamme Lähteelästä kotoisan ja laadukkaan vierasvenesataman, joka kunnioittaa Kirkkonummen saariston henkeä. Kokonaisuuteen kuuluu myös Stora Svartö, joka tarjoaa veneilijöille ja retkeilijöille rauhallisen saaristokokemuksen lähellä mannerta. Saariston henkeä mukaileva estetiikka ja yhtenäinen visuaalinen ilme antavat paikalle tunnistettavan identiteetin. Tavoittemme on paikka, jota muistellaan lämmöllä ja jonne palataan yhä uudelleen.

Lähteelällä tulee olemaan myös kaikki edellytykset nousta yhdeksi parhaimmista vierasvenesatamista Suomessa, ja tavoitteenamme on olla tulevaisuudessa Vuoden vierasvenesatama.

Toimintamme tukee suoraan Kirkkonummen matkailutavoitteita. Haluamme tarjota laadukkaan, monipuolisen ja ympärivuotisen kohteen, joka palvelee niin veneilijöitä, retkeilijöitä, pyöräilijöitä, matkailuautoilijoita kuin paikallisia asukkaita. Positiiviset asiakaskokemukset ja näkyvyys tulevat houkuttelemaan kuntaan uusia kävijöitä sekä vesi-että maateitse.

Toiminta perustuu luonnon kunnioittamiseen ja laadukkaisiin lähipalveluihin, ei massamatkailuun.

3. Palvelut ja toiminta

Lähteelän ja Stora Svartön alue säilytetään avoimena kaikille. Aluetta ei aidata eikä rajata yksityiskäyttöön, ja parkkialue pohjoispäässä on jatkossakin maksuton. Grillikatokset puineen, käymälät, roskikset ja juomavesi ovat aina kävijöiden käytössä. Tämä koskee myös tilanteita, joissa alueella järjestetään maksullisia palveluja tai tapahtumia. Maksullinen toiminta ei rajoita yleistä virkistyskäyttöä, vaan toimii sen rinnalla.

Kesäkausi (1.5.–30.9.)

- Venepaikkojen vuokraus : Lähteelässä 35 poijua, 8 aisapaikkaa ja 48 kausipaikkaa. Stora Svartössä 18 poijupaikkaa.
- Septitankin tyhjennyspiste
- Kahvila-ravintola ja saaristokauppa
- Illalliskattauksia valittuina viikonloppuina
- Saunavuokraus: sähkösauna ja puusauna
- Matkaparkkitoiminta matkailuautoilijoille
- Vuokraustoiminta esim. sup-laudat ja soutuveneet
- Telttailupaikan vuokraus osoitetuilla alueilla
- Tapahtumien järjestäminen

Talvikausi (1.10.–30.4.)

- Laiturit ja sähköt on saatavilla veneilijöille jäiden tulon saakka. Tämä tarjoaa ennustettavuutta kävijöille, kun lähistöllä on ainakin yksi satama joka tarjoaa sähköä ja palveluja pitkälle kautta.
- Retkeilyalue pysyy ympärivuotisessa käytössä ja talvella Lähteelän alueella voi käydä ulkoilemassa ja nauttimassa luonnosta.
- Kaksi grillikatosta käytössä ja puita aina saatavilla.
- Saunan yksityisvuoroja tarjolla päivittäin.
- Saunan yhteisvuoroja viikottain: mahdollistaen myös talviuintiharrastuksen laajalle käyttäjäkunnalle. Tulemme kartoittamaan yhteisvuorojen kysynnän talvikauden aikana ja lisäämme niitä tarvittaessa.
- Kahvila-ravintolatoimintaa pidetään auki valittuina kevät- ja talviviikonloppuina. Aukioloajat suunnitellaan kysynnän mukaan, esimerkiksi laskiainen ja pääsiäinen ovat luontevia ajankohtia. Ensimmäisen kauden kokemukset ohjaavat aukiolojen vakiintumista.

4. Aukioloajat

Kesäkausi toiminnan alkamisesta -> 31.8.2026 saakka

- Kahvila-ravintola: klo 9.00–21.00
- Saunat varattavissa: klo 10.00–22.00

Syyskausi 1.9.–30.10.2026

- Kahvila-ravintola alustavasti:
Ma-to: klo 10.00–19.00
Pe ja la: klo 10.00–21.00
Su: klo 10.00–16.00
- Saunat varattavissa: klo 10.00–22.00

Talvi- ja kevätkausi 1.11.–31.5.2027

- Saunat varattavissa päivittäin klo 15.00–22.00.
- Kahvila-ravintola alustavasti auki vain valikoituina viikonloppuina. Tästä tiedotetaan ennakkoon.

Pidätämme oikeudet aukioloaikojen muutoksiin. Muutoksista tiedotetaan aina ennakkoon nettisivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

5. Palvelut ja edut kuntalaisille

Retkeilyä ilman venettä

Lähteelään pääsee myös pyörällä tai autolla. Iso osa palveluista, kuten grillikatokset, käymälät, kävelyreitit, luonto-opasteet, ovat maksuttomia, ylläpidettyjä ja avoimia kaikille ympäri vuoden.

Kahvila-ravintola

Kahvila-ravintola palvelee päivittäin kesäkaudella. Priorisoimme lähituottajien tuotteita aina kun mahdollista, jolloin paikalliset yrittäjät saavat myyntiä ja kuntalainen syö lähellä tuotettua puhdasta ruokaa. Toivommekin, että kahvila-ravintolasta tulisi paikallisten yhteisöllinen kohtaamispaikka.

Sauna ja talviuinti

Talviuinnin kasvavaan suosioon vastaamme tarjoamalla saunan yhteisvuoroja säännöllisesti sekä mahdollisuuden varata sauna yksityiskäyttöön.

Vuokraustoiminta

Vuokraamme mm. soutuveneitä edullisesti. Hinta pidetään matalana, jotta kynnys kokeilla pysyy pienenä ja useammat pääsevät tutustumaan myös Stora Svartönin upeaan luontoon.

Lajitietoisuus

Reitin varrelle suunnittelemme opasteita paikallisesta luonnosta ja eläimistä. Porkkalassa voi nähdä myös harvinaisempia lintulajeja – näin esimerkiksi vanhemmat voivat opettaa lapsiaan tunnistamaan lajeja kävelymatkalla alueelle.

Yhdistyksille, seuroille ja kouluille

Koulujen retkille, partion harjoituksiin ja paikallisten yhdistysten kokoontumisille on tilaa. Pyrimme pitämään alueen helposti paikallisten ryhmien saatavilla.

Yrityksille ja työporukoille

Kirkkonummelaiset yritykset voivat järjestää Lähteelässä esimerkiksi tyhy-päiviä, kokouksia ja kesäjuhlia. Saunatilat ja merimaisema tekevät pienestäkin tapahtumasta ikimuistoisen.

Veneilijöille

Lähteelä on yksi hienoimmista satamista tulla nauttimaan luonnosta sekä palveluista. Stora Svartön on taas luonnonkaunis ja rauhallinen saari, jossa on hyvät puitteet kesäisille seikkailuille. Saari toimii loistavasti niin päiväretkikohteena, telttailuun kuin yöpymiseen suojaisessa satamassa. Veneenlaskupaikan avaaminen kuntalaisille.

Pienvenekausipaikat (48 kpl)

Haku avataan ensin kuntalaisille ja pidetään auki 30.3.2027 asti. Jos paikkoja jää jäljelle, venepaikkaa voivat hakea myös ulkopaikkakuntalaiset.

6. Asiakaspalvelu ja yhteydenottotavat

Asiakaspalvelupiste paikan päällä

Asiakaspalvelupiste palvelee kahvila-ravintolan aukioloaikana. Pisteellä vastataan myös puhelimitse tuleviin tiedusteluihin sekä viesteihin. Aukioloaikojen ulkopuolella puheluihin vastaa päivystävä yhteyshenkilö. Asiakaspalvelupisteeltä saa tietoa alueesta ja sen palveluista suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Asiakaspalvelijamme opastavat mielellään kävijöitä kaikissa asioissa.

Maksaminen

Venepaikkojen ja muun vuokraustoiminnan maksu suoritetaan asiakaspalvelupisteellä. Aukioloaikojen ulkopuolella maksun voi suorittaa sähköisesti, ja maksuohjeet löytyvät asiakaspalvelupisteen ulkopuolelta, nettisivuilta sekä laitureilta.

Nettisivut

Suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi olevilta nettisivuiltamme löytyvät:

- Info alueesta ja sen palveluista
- Kartat, lähestymisohjeet veneille ja tietoa retkeilijöille
- Tiedotus ja ajankohtaiset uutiset
- Saunojen varausjärjestelmä
- Kausipaikkojen tiedustelu ja varaus
- Sosiaalisen median linkit
- Yhteystiedot: asiakaspalvelunumero, sähköpostiosoite, käyntiosoite sekä yhteyshenkilön yhteystiedot
- Yhteydenottolomake ja palautekanava

Sähköposteihin vastaamme mahdollisimman nopeasti, mutta kuitenkin viimeistään vuorokauden kuluessa.

Sosiaalinen media

- Tiedotus, aukioloajat ja tapahtumat
- Yksityisviesteillä tuleviin tiedusteluihin vastaaminen

7. Siisteys ja jätehuolto

Nostamme Lähteelän siisteyden tason selvästi, ja kiinnitämme erityistä huomiota wc-tilojen hygieniaan. Kesäkauden aikana siivoamme Lähteelän wc-tilat kaksi kertaa päivässä ja Stora Svartön päivittäin. Tarvittaessa tihennämme siivousta.

Saunat siivotaan ennen ensimmäistä vuoroa, ja saunoilta löytyy peflettejä. Käyttäjiä ohjeistetaan siistimään tilat aina seuraavaa varten. Alueen yleisestä siisteydestä huolehditaan jatkuvasti.

Jätehuolto

Toimimme merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaisesti ja laadimme alueelle jätehuoltosuunnitelman yhteistyössä kunnan kanssa. Tehostamme roskien lajittelua: alueelta löytyy sekä pienempiä roska-astioita keskeisillä paikoilla että kunnollinen lajittelupiste, jossa erotellaan vähintään sekajäte, biojäte, muovi, metalli, lasi ja kartonki.

Roska-astiat tyhjenetään säännöllisesti henkilökunnan toimesta. Pienet astiat tyhjenetään sesonkina päivittäin, jotta alue ei roskaannu missään vaiheessa.

Tyhjennysrytmi ja seuranta

Jätehuolto tilataan alustavasti käymään kesäkaudella viikoittain. Erityisesti kauden alussa seuraamme tilannetta tarkasti, jotta löydämme realistisen tyhjennysvälin. Mikäli tyhjennysväli ei riitä, lisätyhjennykset tilataan empimättä. Muina kausina tyhjennysrytmiä voidaan vähentää tarpeen mukaan.

Jätevesityhjennys tilataan myös alustavasti kerran viikossa. Sama periaate koskee tätäkin: seuraamme tilannetta päivittäin, ja tarvittaessa tilaamme lisätyhjennyksen. Tyhjennysauto käy samalla kerralla tyhjentämässä sekä wc-jätteet että septitankin. Muina kausina on mahdollista, että tyhjennysväliä pidennetään tilanteen mukaan.

Asiakkaita ohjeistetaan kunnioittamaan Itämerta ja saaristoluontoa. Jätevesiä tai kemikaaleja ei lasketa mereen ja astianpesu tapahtuu vain osoitetulla pesupaikalla. Selkeät ohjeet ja opasteet ovat näkyvällä keskeisellä paikalla.

Polttopuut ja nuotiopaikat

Polttopuita on aina saatavilla nuotiopaikoilla. Tilanne tarkistetaan päivittäin sesongin aikana, ja varastoa täydennetään ajoissa ennen kuin se loppuu. Tilaamme puita reilusti puuvarastolle, jotta hätätilaamiselta vältetään ja saatavuus on aina varmistettu.

Polttopuut hankitaan paikallisilta toimittajilta aina kun mahdollista, mikä tukee paikallista yrittäjyyttä ja pitää kuljetuksen hiilijalanjäljen pienenä.

8. Turvallisuus

- Laadimme alueelle pelastussuunnitelman yhteistyössä kunnan ja paikallisen pelastuslaitoksen kanssa. Suunnitelma kattaa Lähteelän ja Stora Svartön alueet, rakennukset, saunat ja nuotiopaikat sekä sisältää vastuuhenkilöt ja toimintaohjeet eri tilanteisiin.
- Yhteyshenkilö on tavoitettavissa puhelimitse aukioloaikoina ongelmatilanteissa.
- Turvallisuusselosteet: toiminta hätätilanteessa, ohjeet kahvila-ravintolalla, satamassa ja saunoilla
- Ensiaputarvikkeet löytyvät saunoilta sekä kioskin ulkopuolelta jolla voimme varmistaa niiden saatavuuden kellonajasta riippumatta
- SOLAS-hyväksytyt pelastusrenkaat sijoitetaan 50 metrin sisälle jokaisesta laiturin venepaikasta ja uimalaitureille.
- Pyrimme siihen, että vuorossa on aina vähintään yksi henkilö, jolla on voimassa oleva EA1-koulutus.
- Perehdytämme henkilökunnan kattavasti kaikkiin turvallisuusnäkökulmiin.
- Välitön reagointi mikäli alueella havaitaan turvallisuutta uhkaavia vikoja tai puutteita: kyseinen kohde rajataan välittömästi käytöstä ja asiasta tiedotetaan kävijöille sekä vuokranantajalle viipymättä. Käyttö avataan uudelleen vasta, kun kohde on todettu turvalliseksi.
- Rakenteiden, laitureiden yms. kunnon tarkastus viikottain.
- Selkeät opasteet ja kartat, parkkipaikalta lähtien.
- Vuokrattavat soutuveneet yms. vuokrataan asianmukaisten pelastusliivien kanssa ja vuokraajat ohjeistetaan turvalliseen navigointiin sekä vesillä liikkumiseen.

Häiriötilanteet ja järjestys

Järjestyssäännöt ovat selkeästi nähtävillä alueella. Säännöt laaditaan yhteistyössä Kirkkonummen kunnan kanssa hakuasiakirjan kohdan 15. mukaisesti.

Hiljaisuusaika on klo 22–07.

Toimintamalli häiriötilanteissa

- Pyrimme rauhoittamaan tilanteen ensisijaisesti neuvottelemalla.
- Jos neuvottelu ei auta, pyydämme häiriön aiheuttajaa lopettamaan toiminnan tai poistumaan alueelta.
- Mikäli tilanne kärjistyy väkivaltaiseksi tai uhkaa yleistä turvallisuutta, otamme aina yhteyttä poliisiin (112).
- Poliisiin ollaan yhteydessä myös varkauksien tai tahallisten vahingontekojen yhteydessä ja teemme näistä rikosilmoituksen.
- Häiriötilanteet kirjataan ylös. Tämä helpottaa toistuvien ongelmien käsittelyä, ennaltaehkäisyä ja tilanteiden todentamista jälkikäteen.

Anniskelu ja päihtyneet asiakkaat

- Selvästi päihtyneelle henkilölle ei tarjoilla anniskelutuotteita, ja häntä ohjataan poistumaan kahvila-ravintolalta. Toimimme alkoholilain (1102/2017) mukaisesti, joka kieltää anniskelun selvästi päihtyneelle.

Paloturvallisuus

Toiminnan alkaessa tilaamme palotarkastuksen Kirkkonummen kunnalta varmistaaksemme, että paloturvallisuus on kunnossa alusta alkaen.

- Palovaroittimet, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet sijoitetaan rakennuksiin näkyvästi ja huolletaan vuosittain.
- Saunat ja sähköjärjestelmät tarkastetaan säännöllisesti.
- Nuotiopaikkojen ympäristön siisteydestä pidetään huoli.
- Seuraamme metsäpalovaroituksia päivittäin, ja varoituksen aikana tulenteko on kielletty avoimilla nuotiopaikoilla. Kielto viestitään kävijöille näkyvästi.
- Kävijöiden saatavilla on selkeä turvallisuusinfo: hätänumero, sijaintitiedot ja yhteystiedot vastuuhenkilöön. Stora Svartönin osalta varmistamme, että pelastuslaitos tuntee saapumisreitit etukäteen.

9. Henkilöstö

Antti Jussila

Toimii Lähteelän nimettynä vastuuhenkilönä ja ensisijaisena yhteyshenkilönä Kirkkonummen kunnan suuntaan. Hänen vastuullaan ovat lisäksi tapahtumat, venepaikkojen ja saunojen vuokraustoiminta sekä asiakaspalautteet ja niihin reagoiminen. Hän on mukana päivittäisessä operatiivisessa toiminnassa ja tavoitettavissa puhelimitse ja sähköpostitse aukioloaikoina. Yhteystiedot ovat esillä infotauluilla ja nettisivuilla.

Sami Tuoriniemi

Vastaa alueen turvallisuudesta, jätehuollosta ja infrastruktuurista sekä Lähteelän markkinoinnista ja sisällöntuotannosta ammattitaustansa pohjalta. Sami on mukana päivittäisessä operatiivisessa toiminnassa ja toimii tarvittaessa vastuuhenkilön sijaisena. Yhteystiedot esillä infotauluilla ja nettisivuilla.

Martin Granberg

Vastaa kahvila-ravintolatoiminnasta: saaristokaupan tuotteista, keittiöstä, kokeista ja henkilöstön rekrytoinnista. Hän hoitaa myös ryhmäasiakkaat: tyhy-päivät, kouluryhmät, kokoukset ja ryhmätilaukset sekä yhteistyön paikallisten tuottajien kanssa. Anniskelu- ja elintarvikelupien ajantasaisuudesta huolehtiminen kuuluu myös hänen vastuulleen.

Henkilöstöresurssit kausittain

Kesäkausi (1.6.–31.8.)

- Henkilöstön määrä on 3–4 työntekijää päivässä. Lisäksi vähintään yksi yrittäjästä on paikan päällä jokaisena kesäkauden päivänä. Reagoimme henkilöstötarpeeseen joustavasti niin, ettei toiminta missään vaiheessa ole aliresursoitu.

Syyskausi (1.9.–30.10.)

- 1–2 työntekijää päivittäin. Lisäksi yrittäjät ovat mukana päivittäisessä operatiivisessa toiminnassa.

Talvikausi (1.11.–31.3.)

- Yksi työntekijä saunojen ollessa auki. Talvikauden loppupuolella yrittäjät tulevat olemaan enemmän paikan päällä, kun seuraavan kesäkauden valmistelu alkaa.

Kevätkausi (1.4.–31.5.)

- 1–2 työntekijää sekä yrittäjät lähes päivittäin valmistelemassa tulevaa kautta.

10. Kehitystavoitteet 2026–2027

Turvallisuus

- Opasteiden uusiminen parkkipaikalla, laitureilla sekä kahvila-ravintolaan (toteutetaan heti toiminnan alkaessa kesällä 2026)
 - Opastuksen oltava selkeää niin maa- kuin vesiteitsekin saapuville
 - Turvallisuusohjeet, kartat, aukioloajat, yhteystiedot sekä muut ajankohtaiset tiedotettavat asiat päivitettävä alueen ilmoitustauluihin
 - Opastus suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi
- Webcam helpottamaan veneilijöiden turvallista saapumista satamaan.

Lapset ja perheet

- Lasten huomioiminen: lastenhoitopöytä integroidaan inva-wc:hen sekä selvitetään muiden elementtien, kuten hiekkalaatikon ja keinujen lisäämistä
- Kävelyreitit varrelle laji-opasteita paikallisesta luonnosta ja eläimistä.

Liikuntatoiminta

- Vuokraustoiminnan lisääminen esim. merikajakit
- Liikuntamahdollisuuksien kehittäminen: ideoita on paljon, kävijöiltä ja kunnalta saadut toiveet otetaan huomioon
- Pyöräilijöiden aktivointi, esim. South by Cycle -reitti ja laajempi retkeilyverkosto saisi Lähteelästä luontevan rantautumispisteen.

Digitaaliset kanavat ja näkyvyys

- Nettisivujen uudistaminen ja varausjärjestelmän kehittäminen
- Näkyvyyden merkittävä parantaminen.

Stora Svartö

- Grillipaikkojen, huussien kunnostus ja alueen siistiminen
- Lisäpalveluiden konseptointi

Ravintolatoiminta

- Kahvila-ravintolasta rakennetaan paikka, jossa estetiikka, tunnelma ja maku kulkevat käsi kädessä. Kalusteet, astiastot ja visuaaliset elementit valitaan harkitusti niin, että kokonaisuus mukailee saariston henkeä. Lämmin valaistus, kukka-asetelmat ja huolella valitut yksityiskohdat luovat tilan, jossa on viihtyisää viettää aikaa.
- Suunnitteilla on tuoda myös ravintolan alapihalle muutamia pöytäryhmiä, kuitenkin täysin luontoa kunnioittaen eli muutoksia ympäristöön ei vaadita.
- Kahvila-ravintolasta löytyy jokaiselle jotakin pitkin päivää. Raaka-aineissa suosimme paikallisia tuottajia, kuten Porkala Biffiä.

- Kesäkaudella kahvila-ravintolan yhteydessä toimii saaristolaiskauppa, joka palvelee niin retkeilijöitä, kesäasukkaita kuin veneilijöitä.
- Terassilla aiemmin olleet piknikpöydät siirretään luontoon retkeilijöiden käyttöön, jotta omat eväät voi nauttia kauniissa ympäristössä meren ja kallioiden äärellä.

Tapahtumatoiminta

- Yritystapahtumat, esimerkiksi tyhy-ryhmät
- Koulujen retket
- Mahdollisuudet urheilutapahtumille ja kokoontumisille, kuten polkujuoksu, avovesiuinti tai purjehduskurssit.

Tulevaisuuden kehitysideoita

Ulkokuntosali

Olemme usein kuulleet, että satamat kaipaisivat muitakin liikuntamahdollisuuksia kuin kävelyä, mutta hyvin harva paikka tarjoaa tätä. Ulkosali avaisi Lähteelään uuden liikuntamahdollisuuden.

Ravintola- ja kahvilatoiminta

Toimintaa kehitetään pitkäjänteisesti niin, että se palvelee yhtä hyvin päivittäistä kävijää kuin vaativampaakin asiakasta. Asiakaspaikkoja lisätään.

Kunnostus / remontointi

Sähkösaunan remontointi, vessojen päivittäminen ja kahvila-ravintolan kunnostus.

Yöpyminen Lähteelän ja Stora Svartönin alueella

Pidemmän aikavälin kehitysideana näemme mahdollisuuden tarjota laadukkaan yöpymispaikan Lähteelän ja Stora Svartönin alueella. Esimerkiksi muutamia luontoon sopivia mökkejä (vrt. Nolla-tyylinen mökki). Idea ei ole tuoda alueelle massamatkailua, vaan luoda korkeatasoinen yöpymiselämys, joka kunnioittaa alueen luontoarvoja. Toteutus olisi luonnollisesti riippuvainen kunnan kiinnostuksesta ja yhteisestä suunnittelusta.

Muut

Kävijäkokemusten perusteella kehitettävät asiat. Roope-Satamaohjelman liittyminen. Pidä saaristo siistinä ry:n laatuojelma, jossa ympäristötyö, jätehuolto ja turvallisuus on tunnustettua.

Miksi me – tiivistettynä

- Täysi panostus toimintaan ja sen kehittämiseen: olemme sitoutuneet projektiin täysipäiväisesti.
- Viiveetön toiminnan käynnistäminen.
- Vahva veneilytausta ja saaristoyhteys: ymmärrämme kävijöiden tarpeet omakohtaisen kokemuksen pohjalta.
- Mittavien projektien hallinta: olemme toteuttaneet yrittäjinä isoja projekteja yhdessä ja erikseen vuosien ajan, aina aikataulussa ja laadukkaasti.
- Visuaalinen osaaminen: hyöty Kirkkonummen matkailulle. Brändi nousee uudelle tasolle, kun Lähteelän ilme, markkinointimateriaali ja sosiaalinen media tehdään huolella.
- Vahvat verkostot mm. markkinoinnin, rakentamisen ja ravintola-alan tiimoilla, Suomessa ja kansainvälisesti.
- Rakentaminen, huolto ja ylläpito onnistuvat hyvällä ymmärryksellä ja omin voimin. Tämä tuo kustannustehokkuutta ja mahdollistaa nopean ja joustavan reagoinnin.
- Omaa huoltokalustoa: moottorivene Stora Svartönin huoltoon, mönkijä ja työkoneita.
- Tähän projektiin lähdetään realistisella pohjatyöllä. Kululaskelmat on tehty huolellisesti ja alueen vaatimat toimet kartoitettu, joten tiedämme mihin ryhdymme ja mitä toiminta edellyttää myös taloudellisesti.
- Tavoite: Vuoden vierasvenesatama jo heti lähivuosina.

Toiminnan jatkuvuus ja yhteistyö kunnan kanssa

Olemme sitoutuneet pitkäjänteiseen ja avoimeen yhteistyöhön Kirkkonummen kunnan kanssa. Vastuhenkilö pitää säännöllisesti yhteyttä kunnan edustajiin, raportoi toiminnan etenemisestä ja osallistuu alueen kehittämisen valmisteluun. Tämä takaa, että toiminta jatkuu sujuvasti ja kunta saa ajantasaisista tietoa alueen tilanteesta.