

822/10.00.02/2024

Juhlakallion asemakaava-alueen tontin K741 T2 myynti

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Juhlakallio asemakaava-alueen korttelin 741 tontin 2 kiinteistötunnukseltaan 257-428-1-195 sen vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 130 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätän oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja päätän valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tai hänen sijaisensa allekirjoittamaan kauppakirjan.

Selostus Juhlakallion asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrausperusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 18.11.2024 (§ 95). Kiinteistön 257-1-428-195 K741 T2 tontin vuokraoikeuden haltija on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana ostohetkellä vallitsevaan hintatasoon.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- vuokralaisen tiedot (ei julkaistava)

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommun's ärendehanteringssystem.

Tiedoksi vuokraoikeuden haltija, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja