

528/10.03.02.03/2026

Teknisten nykyarvojen laskenta ja capex-auditioinnit

Päätös Päätän hyväksyä Granlund Oy:n tarjouksen teknisten nykyarvojen laskennasta ja capex auditioinnista hintaan 25 150,00 euroa (alv 0 %).

Selostus Hankinnassa kyse on kokonaispalvelusta, jossa tarkasteltaville kiinteistöille päivitetään tekniset nykyarvot, päivitetään jälleenhankinta-arvot ja arvioidaan korjausvelan suuruus. Työhön sisältyy myös kohteille tehtävä capex-auditointi.

Auditoinnin avulla päivitetään kiinteistöjen pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmat (PTS) seuraavalle viiden vuoden ajalle. Samalla saadaan lisätietoa korjausvelan tunnuslukujen päivittämistä varten.

Lisäksi auditoinnin yhteydessä PTS-toimenpiteet käydään läpi ja tarvittavat muutokset tehdään suoraan kunnan käytössä olevaan Granlund Manager -järjestelmään.

Teknisen nykyarvon ja korjausvelan päivittämiseksi Granlund Oy:ltä on pyydetty tarjous kohdepäivityksistä Granlund Manager -huoltokirjaan. Päivitys parantaa Kirkkonummen kunnan kiinteistökannan korjausvelan hallintaa.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyсарvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on suora hankinta.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitöpäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Martikainen Teuvo etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrksläatts kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Granlund Oy, toimitilapalvelut Marttila & Nylund H., kuntakehitysjohtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta