

514/10.03.02.02/2026

Neidonkallion päiväkodin sisäilmakorjausten rakennusurakoitsijan valinta

Päätös Päätän hyväksyä Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Neidonkallion päiväkodin sisäilmakorjauksia koskevan tarjouksen hintaan 21 260 € (alv 0 %).

Selostus Neidonkallion kiinteistö toimii päiväkotina. Kiinteistöstä on tehty lukuisia sisäilmailmoituksia, minkä johdosta ylläpitopalvelut ovat päättäneet ryhtyä korjaustoimenpiteisiin kiinteistön ollessa suljettuna heinäkuussa 2026.

Hankinnan kohteena on sisäilmakorjaukset. Hintaan sisältyy tarjouspyynnön mukaisesti kittaus- ja silikonisaumojen korjaukset, lattian halkeamien korjaukset, rakenneliitosten läpivientien tiivistykset, mattopinnoitteiden korjaukset sekä tilojen johtokourujen imurointi ja suojakansien asennus.

Hankinnasta on pyydetty yksi tarjous sähköpostitse Kiinteistöpalvelu ETS. Tarjous saatiin määräaikaan 11.6.2026 mennessä.

Kiinteistöpalvelu ETS 21 260,00 € (alv 0%)

Valinnan perusteena on tiukka aikataulu. Kiinteistö on suljettu ajalla 29.6.-31.7.2026, mikä ei aikataulullisesti mahdollista laajoja kilpailutuksia eikä töiden aloitusta kiinteistön ollessa käytössä. Urakoitsija on toteuttanut vastaavia johtokourujen suojakoteloita myös muissa kunnan kiinteistöissä.

Edellä mainituin perustein ehdotetaan, että työ tilataan Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab:lta.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon, eikä hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on puitesopimuskumppani.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitettulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitopäällikkö



Valmistelija / Lisätiedot:

Suni Joonas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kiinteistöpalvelu ETS, toimitilapalvelut Suni, valvottavaksi toimitilapalveluiden lautakunta,
kuntakehitysjohdaja