



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

61/2026/590884 / Kirkkonummen kunnan kiinteistöjen konsultointi-, arviointi-, välitys- ja vuokrauspalvelut

Osa-alue 1) Kiinteistökonsultointi ja kiinteistöarviointi		Catella Property Oy		CBRE Finland Oy		Colliers Finland Oy	
Hintakomponentti 1. Tarjoajan aikapalkkio kiinteistöarviointityölle	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Hintakomponentti 2. Tarjoajan aikapalkkio enintään 1 000 000 €:n (Alv 0 %) arvoisen kohteen neuvonantotyölle	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Palkkio 1. Tarjoajan prosenttipalkkio yli 1 000 000 €:n (Alv 0 %) arvoisille kohteille	70,00		55,26315		3,500		3,500
Laatu 1. Tarjoajalla on AKA on Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakunnan hyväksymä asiantuntija tai vastaavan sertifiikaatin hyväksymä asiantuntija.	5,00	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000
Laatu 2. Asiakastytyväisyshaastattelu	25,00		23,500		24,500		23,500
Laatupisteet	40,000	83,76315	33,844	33,000	13,333	32,000	12,929
Osa-alueen hinta yht.	60,000	340,00 EUR	24,70588	200,00 EUR	42,000	240,00 EUR	35,000
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		58,54988		55,333		47,929

[] Sijoitus 4.

[] Sijoitus 5.

[] Sijoitus 6.

Harmonia LKV Oy		Inna Finland Oy		Newsec Advisory Finland Oy		Welado Oy		Pisteiden laskentatapa
Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	0,000		70,000		5,250		26,92307	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
	0,000	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000	3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys	5,000	0-1 vakituinen työntekijä, jolla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys.(vähimmäisvaatimus) 0p 2 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys 3p 3 vakituista työntekijää, joilla on AKA-pätevyys tai vastaava pätevyys 5p
	0,000		24,000		25,000		23,000	Manuaalinen
		99,000	40,000	35,250	14,242	54,92307	22,191	tarjottu arvo ----- * maksimipisteet
		160,00 EUR	52,500	140,00 EUR	60,000	180,00 EUR	46,66667	suurin annettu arvo
			92,500		74,242		68,85767	Kohteiden hintapainojen mukaan
		[X] Valittu toimittajaksi		[X] Valittu toimittajaksi		[X] Valittu toimittajaksi		
		Sijoitus 1.		Sijoitus 2.		Sijoitus 3.		