

420/10.03.02.03/2026

## Kirkkonummen uimahallin kahvilan urakoitsijan valinta

**Päätös** Päätän hyväksyä Rakennus & LVI Oy Ehrnstenin Kirkkonummen uimahallin kahvion terveystarkastajan määrämien muutosten urakkaa koskevan tarjouksen hintaan 19 900 € (alv 0 %).

**Selostus** Kirkkonummen uimahalli on vuonna 2001 valmistunut kiinteistö. Vuonna 2025 uimahallin kesän laajempi vuosihuolto toteutettiin 11 viikon mittaisena, normaalin kuuden viikon sijaan. Uimahallin kiinteistön kunnossapidon tarve on edelleen merkittävä, ja erilaisia korjaustoimenpiteitä on välttämätöntä toteuttaa kiinteistön ja asiakasturvallisuuden varmistamiseksi. Uimahallin kahvila on elintarvikehuoneisto, johon keväällä 2026 on tehty terveystarkastus. Tarkastuskertomuksen perusteella kahvilatilaan on välttämätöntä toteuttaa korjauksia kesän 2026 vuosihuollon aikana.

Kohteen korjaustöiden on tarkoitus alkaa aikaisintaan 29.6.2026 ja valmistua viimeistään 31.07.2026. Urakan koko huomioiden suunnitelmat on toteutettu sisäisesti ja niiden pohjalta on tehty markkinakartoitus ja pyydetty tarjoukset sähköpostitse kolmelta Kirkkonummen kunnan puitesopimuskumppanilta, joista valitaan halvin. Tarjous alittaa 60 000 € kynnsarvon, minkä johdosta tarjoukset pyydetään luotettavilta yhteistyökumppaneilta sähköpostitse. Saadut tarjoukset:

Yritys	Rakennus ja LVI Oy Ehrnsten	Mirlux Oy	Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab
Hinta	19 900 € alv. 0 %	20 200 € alv. 0 %	ei saatu vastausta

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnsarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on puitesopimuskumppani.

## Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta perustuu Kirkkonummen kunnan hallintosääntöön 16.6.2025, sivistysjohtajan päätökseen 3.9.2025 § 77 toimivallan delegoinnista sekä sivistysjohtajan päätökseen 6.2.2026 § 18 Sivistyksen toimialan vuoden 2026 talousarvion vastuuhenkilöt, hankintavaltuudet, tilausoikeudet, laskujen asiatarkastajat ja hyväksyjät.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.



Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Sorvari Päivi  
Nuoriso- ja liikuntapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Sivistys- ja hyvinvointilautakunta, liikunnan palveluvastaava, Rakennus & LVI Oy Ehrnsten, Mirlux Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetservice Ab sekä ylläpitopalvelut: Olkkonen, Martikainen