

532/10.02.02/2019

## Haapiorinne asemakaava-alueen tontin K4071 T2 myynti, kiinteistötunnus 257-411-1-292

**Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta myy Haapiorinne -asemakaava-alueen korttelin 4071 tontin 2 kiinteistötunnukseltaan 257-411-1-292 sen vuokraoikeuden haltijalle kauppahintaan 85 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehdoin. Kauppakirja on allekirjoitettava neljän kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Päätän oikeuttaa kuntakehitysjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä tarkistuksia ja päätän valtuuttaa kuntakehitysjohtajan tai hänen sijaisensa allekirjoittamaan kauppakirjan.

**Selostus** Haapiorinteen asemakaava-alueen omakotitonttien myynti- ja vuokrauserusteet sekä myynti- ja vuokraushinnat on vahvistettu kunnanvaltuustossa 29.5.2017 (§ 48). Kantvikissa osoitteessa Kokkarinne 3 sijaitsevan tontin vuokraoikeuden haltija on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin. Maanvuokrasopimusehdon mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikanaan ostohetkellä vallitsevaan hintatasoon. Tontin pinta-ala on 825 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 200 k-m<sup>2</sup> + 30 k-m<sup>2</sup>. Myyntihinta perustuu em. kunnanvaltuuston päätökseen.

Päätöksen liitteet:

- kauppakirjaluonnos
- vuokralaisen tiedot (ei julkaistava)

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 4, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 1.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso  
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:  
Wickholm Niklas, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätts kommuns ärendehanteringssystem.



**Tiedoksi** vuokraoikeuden haltija, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja