

334/10.03.02.02/2026

## Koskentorin päiväkodin ilmanvaihdon muutostyön toteutuksen minikilpailutus

**Päätös** Päätän hyväksyä Oy Malgon Ltd:n Koskentorin ilmanvaihdon muutosten toteutusta koskevan urakkatarjouksen hintaan 200 000 euroa (alv 0 %).

**Selostus** Koskentorin päiväkodin ilmanvaihdon muutostyö on tarkoitus toteuttaa kesällä 2026. Hankinta kilpailutettiin minikilpailutuksena Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta. Tarjouspyyntö lähetettiin 5.5.2026 kaikille puitesopimuksen Pienet yksilöimättömät rakennus- ja LVIS-työt, osa-alue 1:n sopimuskumppaneille. Tarjouspyynnössä tuli ilmoittaa kokonaisurakan hinta.

Hankinta on kilpailutettu puitesopimusurakoitsijoiden kesken. Tarjoajien tuli tutustua kohteeseen ennen tarjouksen jättämistä, ja kaikki tarjoajat tutustuivat kohteeseen. Tarjouspyyntöasiakirjat toimitettiin Tarjouspalvelu.fi-järjestelmän kautta. Määräaikaan 15.5.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Mijorak Oy 13.5.2026 15:24:57
2. Mirlux Oy 15.5.2026 11:51:51
3. Notocom Oy 13.5.2026 8:56:33
4. Oy Malgon Ltd. 13.5.2026 12:57:30
5. SRG-Urakointi Oy 15.5.2026 11:59:14

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten kokonaishinnat alv 0%.

1. Oy Malgon Ltd. 200.000,00 euroa
2. Mirlux Oy 218.695,00 euroa
3. Mijorak Oy 276.587,00 euroa
4. Notocom Oy 284.000,00 euroa
5. SRG-Urakointi Oy 411.000,00 euroa

Tarjousten vertailussa valinta tehtiin halvimman hinnan perusteella. Tarjousten perusteella edullisimman, tarjouspyyntöä vastaavan tarjouksen antoi Oy Malgon Ltd hintaan 200.000,00 euroa (alv 0 %). Urakoitsijaksi Koskentorin päiväkodin ilmanvaihdon muutos valitaan Oy Malgon Ltd.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyсарvon (150.000 euroa).

### Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025  
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.



Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:  
Hongisto Aleks, [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Mijorak Oy, Mirlux Oy, Notocom Oy, Oy Malgon ltd, SRG-Urakointi Oy, Toimitilapalvelut: Hongisto & Marttila, kuntakehitysjohtaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta