

370/10.03.02.03/2026

## Koulu- ja päiväkotikiinteistöjen (4 kpl) kuntoarvioiden hankinta

**Päätös** Päätän hyväksyä Sustera Oy:n tarjouksen Veikkolan koulun, Vuorenmäen koulun ja päiväkodin, Sjököllan oppimiskeskuksen ja Sepänkannaksen päiväkodin kuntoarvion toteuttamisesta kokonaishintaan 12 900 € (alv 0 %).

**Selostus** Hankinnan kohteena on kuntoarvioiden toteuttaminen, 10 vuoden PTS-ehdotusten laatiminen ja PTS ehdotusten syöttäminen Granlund Manager järjestelmään. Kuntoarviot tehdään kiinteistöjen tämän hetkisen kunnan kartoittamiseksi ja kiinteistöjen kunnossapito- ja korjaustoimenpiteiden suunnittelemiseksi tuleville 10 vuodelle.

Kirkkonummen kunta on liittynyt Numera Oy:n puitejärjestelyyn 2026 545317 Kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut.

Hankinnasta on pyydetty tarjoukset sähköpostitse kolmelta puitesopimuskumppanilta Sitowise Oy, Ramboll Oy ja Sustera Oy. Hankinnasta saatiin kolme tarjousta määräaikaan 30.4.2026 mennessä.

Sitowise Oy	36 664,00 € alv 0%
Ramboll Oy	17 500,00 € alv 0%
Sustera Oy	12 900,00 € alv 0%

Vertailuperusteena oli halvin kokonaishinta (kokonaiskattohinta, alv 0 %), ja vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Sustera Oy.

Kyseessä on pienhankinta, joka alittaa hankintalain (1397/2016) mukaisen kansallisen kynnysarvon, eikä hankintaan sovelleta hankintalakia.

## Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025  
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne  
Toimitilajohtaja



**Kirkkonummen kunta**  
Toimitilajohtaja  
Hankintapäätös,  
pienhankinnat

**Viranhaltijapäätös**  
05.05.2026

Sivu 2  
23/2026

Valmistelija / Lisätiedot:

Raitolehto Anna [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** Sitowise Oy, Ramboll Oy ja Sustera Oy, toimitilapalvelut: Raitolehto, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehitysjohtaja