

52/03.06.02/2026

Korvausvaatimus, jäätyminen

Päätös Kirkkonummen Vesi ei korvaa jäätyminen aiheuttamia kustannuksia, koska Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen (kohta 8.6) mukaan asiakas vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Kirkkonummen Vesi hyvittää hakijalle veden sovitusta juoksutuksesta aiheutuneet kustannukset 214,17 EUR (sis. alv 25,5%). Tien alla olevaa putkilinjaa ei toistaiseksi eristetä uudelleen.

Selostus

Kiinteistön [REDACTED] edustaja on Kirkkonummen Veden palautelomakkeella 17.3.2026 hakenut korvausta kiinteistön tonttijohdon jäätymisestä 18.2.2026 sekä 23.2.2026. Jäätymiskohdan on todettu olevan tonttiventtiilin ja runkoputken välissä.

Haettava summa, joka muodostuu hakijan tilaamista LVI-palveluista, on 1481,81 EUR (sis. alv 25,5%). Hakemuksen mukana on kuitit tilatuista palveluista. Lisäksi hakija vaatii korvausta veden juoksutuksesta ajalla 20.2.-16.3.2026 koska juoksutuksesta on sovittu Kirkkonummen veden edustajan kanssa

Hakija vaatii myös, että Kirkkonummen Vesi eristää tien alla olevan putkilinjan uudelleen siten, että jäätymistä ei tapahdu uudelleen.

Paikalla käyneen ulkopuolisen putkimiehen havaintoihin vedoten hakija arvioi, että tonttijohdon jäätyminen on aiheutunut kunnallistekniikan virheellisestä suunnittelusta ja runkovesiputken, tonttihaaran ja runkohulevesikaivon keskinäisestä sijoittelusta. Hakijan tietojen mukaan alueen vesihuoltoa rakennettaessa Kirkkonummen Vesi on vastannut rakennustöistä liitoskohdan ja tonttisulkuventtiilin välillä ja hän katsoo, että komponentit olisi tullut hyväksyttävä kiinteistöillä.

Sekä hakija että Kirkkonummen Vesi ovat tietoisia siitä, että runkolinja, johon kiinteistön tonttijohto on liitetty, ei ole ajankohtana jäänyt, eivätkä myöskään muiden alueen kiinteistöjen tonttijohdot. Jäätyminen ei voida päätellä johtuneen kunnallistekniikan rakenteista tai käytetyistä komponenteista.

Sekä 18.2.2026 että 23.2.2026 osuivat Etelä-Suomen oloissa poikkeuksellisen pitkään ja ankaraan pakkasjaksoon.

Hakija toteaa, että vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.6 (Asiakkaan velvollisuudet) mukaan laitoksen verkostoon liitetyn kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Hakijan mielestä jäätymisriskin ja kustannusten kohdistuminen kiinteistölle ei kuitenkaan ole kohtuullista, koska tonttijohdon jäätyminen ei johdu kiinteistöllä tapahtuneesta toiminnasta tai laiminlyönnistä.

Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot, joihin hakija viittaa, määrittelevät asiakkaan ja Kirkkonummen Veden välistä sopimusta. Ne ovat molempien osapuolten hyväksymät.



Konkreettinen vastuuraja on ehtojen kohdassa 8.6 määritelty selvästi ja yksiselitteisesti. Tällä varmistetaan asiakkaiden yhdenvertainen ja tasapuolinen kohtelu myös häiriö- ja ongelmatilanteissa, vaikka niiden taustalla olisivat säähän tai maaperään liittyvät olosuhteet, joihin osapuolet eivät voi suoraan vaikuttaa.

Ajanjaksojen 20.2.-16.3.2026 ja 20.1.-13.2.2026 välinen erotus veden kulutuksessa on ollut 33 kuutiota. Kirkkonummen Vesi korvaa asiakkaalle veden ja jäteveden juoksuksista ajalla 20.2.-16.3.2026 yhteensä 33*(3,27 EUR +3,22 EUR) =214,17 EUR (sis. alv 25,5%).

Päätöksen peruste

Tämän toimivalta tulee voimassa olevan Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 21§:sta (Liikelaitoksen johtaja) ja 50§:sta (Liikelaitoksen johtajan tehtävät ja toimivalta).

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman. Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Ketola Teemu
Liikelaitoksen johtaja, Kirkkonummen Vesi

Tiedoksi

Hakija
Verkostopäällikkö
Verkostoinsinööri
Vesihuoltosihteeri
Verkostomestari
Kirkkonummen Vesi -liikelaitoksen johtokunta