

730/10.03.02.01/2025

Päätös osallistujien valinnasta Kantvikin koulun elinkaarihankkeen neuvotteluvaiheeseen

Päätös Hankinnan neuvotteluvaiheeseen valitaan osallistujiksi NCC Suomi Oy, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n ryhmittymä, SRV Rakennus Oy ja YIT Rakennus Oy.

Selostus **Osallistumishakemukset ja soveltuvuusvaatimusten täyttyminen**

Kirkkonummen kunnan Kantvikin koulun elinkaarihankkeen kilpailutus on käynnistynyt 2.3.2026 HILMA-ilmoituskanavassa julkaistulla EU-hankintailmoituksella. Hankintamenettely on kilpailullinen neuvottelumenettely, jossa neuvotteluihin valitaan kolmesta kuuteen (3–6) soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta.

Soveltuvuusvaatimuksina ovat hankintailmoituksen mukaisesti seuraavat:

- Ehdokas on merkitty asiaankuuluviin sijoittautumisjäsenvaltionsa pitämiin kaupparekistereihin.
- Ehdokkaan 12 kuukauden kokonaisliikevaihto on edellisen tilinpäätöskauden vahvistettujen tilinpäätöstietojen mukaan ollut vähintään 35 miljoonaa euroa. Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jäsenten liikevaihdot voidaan laskea yhteen.
- Ehdokkaan taloudellista tilannetta ja luottokelpoisuutta kuvaavan ratingin tulee olla vähintään tyydyttävällä tasolla (esim. Suomen Asiakastieto Oy:n ratingtaso A). Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jokaisen jäsenen tulee täyttää tämä vaatimus.
- Ehdokkaalla tulee olla vähintään kolme pääurakoitsijana toteutettua bruttoalaltaan vähintään 3 000 brm² uudisrakennuskohdetta viimeisen seitsemän vuoden ajalta (vastaanotettu maaliskuussa 2019 tai myöhemmin). Näistä yhden kohteen päärakennusmateriaalin (50 % tai enemmän) maanpäällisissä kantavissa rakenteissa ja julkisivuissa on tullut olla puu. Kahden muun tulee olla opetusrakennuksia (Tilastokeskuksen Rakennusluokitus 2018 -luokka 08), joiden toteuttamisessa suunnitteluvastuu on ollut toteuttajalla (esimerkiksi KVR-urakka tai muu edellytyksen täyttävä urakkamalli). Myös näissä kahdessa muussa uudisrakennuskohteessa päärakennusmateriaalina on voinut olla puu, mutta tätä ei edellytetä. Jos osallistumishakemus tehdään ryhmittymän nimissä, ryhmittymän jäsenten referenssit voidaan laskea yhteen.

Vaatus voidaan täyttää myös alihankkijan referenssillä, jolloin alihankkijasta tulee toimittaa oma ESPD-lomake kohdassa VI.3) kuvatulla tavalla tai muu selvitys siitä, että alihankkija täyttää vaatimuksen. Tämä koskee myös omien konserniyhtiöiden (ml. tytäryhtiöt) referenssejä.

Alustavana näyttönä soveltuvuusvaatimusten täyttymisestä esitetään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397, "hankintalaki") 87 §:n mukaisesti ehdokkaan täyttämä yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja eli ns. ESPD-lomake.

Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan 30.3.2026 klo 12 mennessä osallistumishakemuksen jättivät seuraavat ehdokkaat: NCC Suomi Oy, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n ryhmittymä, SRV Rakennus Oy, YIT Rakennus Oy.

Antamiensa tietojen perusteella kaikki ehdokkaat täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Yhdenkään ehdokkaan kohdalla eivät täyty ESPD-lomakkeessa yksilöidyt poissulkemisperusteet eikä yhteenkään ehdokkaaseen kohdistu pakotteita.

Ehdokkaiden valinta neuvotteluvaiheeseen

Hankintailmoituksessa ja osallistumispyynnössä on todettu, että tilaaja valitsee tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneistä, soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä ehdokkaista kolmesta kuuteen (3–6) ehdokasta.

Hankintayksikkö on ottanut vastaan neljä soveltuvuusvaatimukset täyttävää osallistumishakemusta. Hankintailmoituksessa sekä hankintalain 36.4 §:ssä esitetyn mukaisesti kilpailullisessa neuvottelumenettelyssä neuvotteluvaiheeseen ehdokkaita on kutsuttava vähintään kolme, jollei soveltuvia ehdokkaita ole vähemmän. Kilpailun varmistamiseksi neuvotteluvaiheeseen on perustelluinta valita kaikki neljä soveltuvuusvaatimukset täyttävää ehdokasta.

Hankinnan neuvotteluvaiheeseen valitaan osallistujiksi NCC Suomi Oy, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n ryhmittymä, SRV Rakennus Oy ja YIT Rakennus Oy.

Päätöksen peruste

Päätös perustuu toimitilapalvelujen lautakunnan 26.2.2026 hyväksymään hankintasuunnitelmaan.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:
Kauppinen Anna-Kaisa, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi Toimitilapalvelujen lautakunta, vs. toimitilajohtaja Hanne Nylund, tarjouskilpailun neuvotteluvaiheeseen osallistumishakemuksensa jättäneet tahot: NCC Suomi Oy, Rakennusliike Lapti Oy:n ja Caverion Suomi Oy:n ryhmittymä, SRV Rakennus Oy, YIT Rakennus Oy