

542/02.05.04/2025

Talousjohtajan päätös 1/2026: Lainan nostaminen, korjattu valitusoikeusmenettely

Päätös Päätän laaditun vertailun perusteella, että

1
nostetaan pitkäaikainen kertalyhenteinen laina 9 miljoonaa euroa, jonka laina-aika on 10 vuotta, korko on kiinteä koko laina-ajan, tarjouksessa olevan korkoindikaation ollessa 3,15 % (sis. marginaalin). Lainan marginaalissa on otettu huomioon vihreän rahoituksen ehdot. Toimitusmaksu on 1080 euroa ja automaattiveloitus 2,50 euroa/erä. Lainatarjous sisältää koronvaihtomahdollisuuden. Laina nostetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Uudenmaan Osuuspankilta.

2
nostetaan pitkäaikainen kertalyhenteinen laina 16 miljoonaa euroa, jonka laina-aika on 5 vuotta, korko sidottuna kolmen kuukauden euriboriin ja marginaalin ollessa 0,37 %. Laina nostetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Kuntarahoitus Oyj:ltä. Ei toimitusmaksua eikä muita kuluja.

Selostus Kirkkonummen kunnan likviditeettiä heikentävät vuonna 2026 korkea investointitaso ja verotulojen vähentyminen yleisen talouskehityksen takia. Lisäksi kertalyhenteisiä vanhoja lainoja joudutaan korvaamaan uusilla lainoilla. Kunnan riskienhallinnan kannalta ja korkean investointitason takia on tällä hetkellä tarkoituksenmukaista käyttää kertalyhenteistä kiinteäkorkoista pitkäaikaista lainaa sekä epävarman tulevaisuuskuvan ja nykyisen korkean korkotason takia vaihtuvakorkoista, kertalyhenteistä lainaa kasvaviin rahoitustarpeisiin.

Kirkkonummen kunta on pyytänyt 3.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta sekä 9 miljoonan euron kiinteäkorkoisesta kertalyhenteisestä että 16 miljoonan vaihtuvakorkoisesta lainasta seitsemälle vuodelle sidottuna joko kolmen kuukauden tai kuuden kuukauden euriboriin. Seitsemän vuoden lainasta voitiin käyttää optio lainan sitomisesta korkoputkeen valitun rahalaitoksen kanssa. Tarjouksia pyydettiin rajoitettua menettelyä käyttäen seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Uudenmaan Osuuspankki, Nordea Bank AB, Danske Bank A/S Suomen sivuliike, Länsi-Uudenmaan Säästöpankki sekä Aktia Oyj. Tarjouspyyntöön lisättiin vihreän rahoituksen saamiseksi Nissnikun koulu- ja kirjaston rakentamiseen liittyviä todistuksia, jotka mahdollistavat enimmillään 0,15 % alennuksen lainamarginaaliin.

Tarjouspyynnön saaneista Nordea Bank AB, Uudenmaan Osuuspankki, Danske Bank ja Kuntarahoitus Oyj jättivät tarjouksensa määräaikaan mennessä. Osa tarjouksista olivat tarjouspyynnön vastaisia, joka ilmenee vertailuliitteestä. Liitteessä on eritelty myös optiotarjoukset.

Valintaperusteena oli korkotason ja -marginaalin suuruus ja muut lainan nostoon liittyvät kulut. Parhaan tarjouksen teki Uudenmaan Osuuspankki kiinteän koron tarjouksen ja Kuntarahoitus Oyj vaihtuvakorkoisen vaihtoehdon osalta. Saadut tarjoukset olivat sekä



Uudenmaan Osuuspankin että Kuntarahoituksen osalta tarjouspyynnön mukaisia.

Lopullinen korkotaso määräytyy lainan nostohetkellä markkinakorkotason mukaisesti.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 89 § kohta 1: talousjohtajan toimivaltaan kuuluu päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Hallintosäännön 56 §:n mukaisesti tästä päätöksestä ei tarvitse ilmoittaa, ja päätös voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 30.3.2026 ettei se käytä otto-oikeuttaan päätökseen.

Lindell Esa
Talousjohtaja

Tiedoksi Asianosaiset