

262/10.03.02.02/2026

## Veikkolan koulun lämmönjakokeskuksen ja keittiön ilmanvaihtokoneiden saneeraus

### Päätös

Päätän

1. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Aro Systems Oy:n (0114568-2) /Tarjous Veikkolan koulun lämmönjakokeskuksen ja keittiön ilmanvaihtokoneiden saneeraus 4751056.
2. todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista
3. todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista)

Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

### Hankinnan kohde

Tarjouspyyntö ja sen liitteet koskevat Veikkolan koulun lämmönjakokeskuksen ja keittiön ilmanvaihtokoneiden saneeraus

### Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö

Hankintailmoitukset: Hilma-palvelu 18.2.2026 (2026-041446) ja Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa 19.2026.

Tarjouspyyntö (18.2.2026): Veikkolan koulun lämmönjakokeskuksen ja keittiön ilmanvaihtokoneiden saneeraus (127/2026/597392).

### Hankinta-asiakirjojen saatavuus

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa:

<https://tarjouspalvelu.fi/kirkkonummi?id=597392&tpk=db15927c-4344-4061-8b04-3b1bfceb864b>

### Hankintamenettely

Hankinnassa on käytetty avointa menettelyä.

### Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on 200 000 euroa (alv 0 %), ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnsarvon (150.000 euroa).

## Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 1.6.2026-31.7.2026 välisen ajan.

## Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 2.3.2026 12:00:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 3 kappaletta. Hankintayksikkö vastasi omalla tarkentavalla kysymyksellä Tarjouspalvelu.fi toimittajaportaalien kautta 25.2.2026 ja 27.2.2026 ja lisäsi seuraavat liitteet tarjouspyyntöön:

-P55865\_151\_LA\_kytcentäkaavio.pdf

## Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 16.3.2026 kello 12:00 mennessä.

## Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 16.3.2026 kello 12:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi	Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Aro Systems Oy	0114568-2	16.3.2026 10:52:09
Rakennus & LVI Oy Ehrnsten	0959135-3	16.3.2026 10:31:00
LVI-neluset Oy	2391631-0	16.3.2026 11:49:16

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

## Tarjousten käsittely

Kirkkonummen kunta on tarkastanut tarjouksen antaneiden kelpoisuusehdot, tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön sekä vertailut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti. Kaikki määräajassa saapuneet tarjoukset otettiin mukaan vertailuun.

## Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 pistettä).

Edullisinta vertailuhintaa tarjonnut saa hinnan osalta tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun halvimman hinnan perusteella annettavan pistemäärän maksimin (100,00 pistettä), muiden tarjousvertailuun otettujen tarjousten pistemäärä lasketaan kaavalla: pistemäärän maksimi (100,00 pistettä) \* Halvin vertailuhinta/ tarjottu vertailuhinta.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjous, jonka hinnan perusteella saama pistemäärä on suurin tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta otetuissa tarjouksissa.

### Tasasuuriset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä useampi saa tasasuurisen pistemäärän tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevassa vertailussa, ja tämä pistemäärä on suurin vertailussa saatu pistemäärä, arpoo hankintayksikkö tarjouskilpailun voittajan edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen pistemäärään päätyneiden tarjoajien kesken.

### Tarjousten vertailu

Tarjousvertailussa arvioitiin tarjoajien mahdollisuutta tehdä työt pyydettyjen referenssien perusteella sekä tarjouspyynnön osioiden muodostaman kokonaishinnan perusteella. Kaikkien tarjoajien referenssit täyttivät annetut vaatimukset. Tarjousten vertailussa valinta tehtiin näin ollen halvimman hinnan perusteella kaikkien tarjoajien kesken.

Edullisimman tarjouksen antoi Aro Systems Oy hintaan 202 852,00 € alv 0 %. Toiseksi tuli Rakennus & LVI Oy Ehrnsten hintaan 254 532,00 € alv 0 % ja kolmanneksi LVI-Neluset Oy hintaan 285 000,00 € alv 0 %.

Tarjousten perusteella urakoitsijaksi Veikkolan koulun lämmönjakokeskuksen ja keittiön ilmanvaihtokoneiden saneeraukseen valitaan näin ollen Aro Systems Oy.

### Urakoitsijan alihankkijat

Valittu urakoitsija ilmoitti tarjouksessaan, että käyttää sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valittu urakoitsija voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

### Päätöksen ja hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja liikesalaisuuksiin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on asiassa tehty. Saapuneet tarjoukset ja niihin liittyvät asiakirjat (lukuun ottamatta liikesalaisuuksia ja näihin verrattavissa olevia hinnan muodostumisen perusteita ja osahinnoittelua) tulevat julkisiksi muille kuin asianosaisille kun hankintasopimus puheena olevassa hankinnassa on tehty. Hankinta-asiakirjoja (kuten saapuneita tarjouksia) säilytetään Kirkkonummen kunnan asiakirjahallinnossa. Hankinta-asiakirjoja voi tiedustella sähköpostiosoitteesta: [toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi](mailto:toimitilapalvelut@kirkkonummi.fi). Hankintaprosessin aikana viranomaisella on harkintavalta (harkinnanvaraisesti julkiset asiakirjat) sen suhteen, mitä tietoja ja kenelle se voi antaa hankintaprosessin eri vaiheissa hankintapäätöksen teon ja sopimuksen allekirjoittamisen välisenä aikana.



## Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025  
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

## Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

## Muutoksenhaku

Hankintaohje ja valitusosoite ovat päätöksen jälkeen ohessa.

## Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne  
Toimitilajohtaja

Valmistelija:  
Hongisto Aleks [etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi), puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** tarjoajat, talotekniikka-asiantuntija, talotekniikkapäällikkö, kuntakehitysjohtaja ja toimitilapalvelujen lautakunta