

LAINAVERTAILU

Korko 25.3. kl 12

3 kk euribor (25.3. kl 12 = 2,129%)

6 kk euribor (25.3. = 2,468%)

Laina 1: 9 000 000, laina-aika 10 vuotta, kiinteä korko

Laina 2: 16 000 000, laina-aika 5 vuotta, vaihtuvakorkoinen (3/6 kk euribor), optio kiinteä korkoputki (12 kk jälkeen mahd. vaihto kiinteä korkoiseksi)

LIITE

	Laina 1	Laina 2			Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset	Kokonaiskustannukset
PANKKI	Kiinteä korko (10 v)	Vaihtuvakorkoinen (5 v)	Kulut	Lisätiedot	9m€, 10 vuotta, kiinteä korko	16 m€, 5 vuotta, 3 kk euribor	16 m€, 5 vuotta 6 kk euribor	5 vuotta; 3+2 vuotta, 3 vuoden koronvaihtosop + marg 0,210% = 2,980%
Kuntarahoitus		1) 6 kk euribor + 0,290 %, 2) 3 kk euribor + 0,370 %	Ei kuluja	Kertalyhenteinen, koronmaksu 3 tai 6 kk välein, nosto yhdessä erässä viimeistään 29.5.2026		1 999 200 €	2 206 400 €	
Kuntarahoitus	3,29 %		Ei kuluja	Kiinteä koko luottoajan, kertalyhenteinen, koronmaksu 6 kk välein	3 440 140 €			
Danske Bank	3,59 %		Lainan nosto kulut 3 000 €, automaattiveloitus tililtä 4,50€/erä sekä ennakkoilmoitus veloituksesta 7 €/erä.	Bullet, korot 6 kk välein	3 809 332 €			
Danske Bank		6 kk + 0,33%	Lainan nosto kulut 5 000 €, automaattiveloitus tililtä 4,50€/erä sekä ennakkoilmoitus veloituksesta 7 €/erä.	Bullet, korot 6 kk välein			2 288 515 €	
OP	3,21 %		Lainan nosto kulut 1080 € sekä automaattiveloitus 2,5 €/erä	Bullet, korot 3 kk välein	3 345 304 €			
OP	3,15 %		Lainan nosto kulut 1080 € sekä automaattiveloitus 2,5 €/erä	Bullet, korot 3 kk välein, markkinaalikatko 3 vuoden välein	3 273 731 €			
Nordea	3,79 %		2,30 €/automaattiveloitus	Bullet, korot 6 kk välein, koron tarkistus 3 vuoden kuluttua	4 055 670 €			
Nordea		1) 3 kk euribor + 0,45%, 2) 6 kk euribor + 0,35%	2,30 €/automaattiveloitus	Bullet, korot 3kk tai 6 kk välein, koron tarkistus 3 vuoden kuluttua		2 063 246 €	2 254 423 €	

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset

Kuntarahoitus		Kiinteä korko 3,090%	Ei kuluja	Kertalyhenteinen, koronmaksu 6 kk välein				
Kuntarahoitus	6 kk euribor + 0,150% (hinnittelukatko 3 v), kokonaiskorko 2,920%		Ei kuluja	Kertalyhenteinen, koronmaksu 6 kk välein				
Kuntarahoitus	1) 3kk euribor + 0,36%, 2) 6 kk euribor + 0,310%		Ei kuluja	Kertalyhenteinen, koronmaksu 6 kk välein				
Danske Bank	6 kk euribor + 0,440%		Kulut 3 000 €					
Nordea	1) 3 kk euribor + 0,62%, 2) 6 kk euribor + 0,54 %		2,30 €/automaattiveloitus	Bullet, korot 3kk tai 6 kk välein, koron tarkistus 3 vuoden kuluttua				
Danske Bank	2,97 %		Lainan nosto kulut 3 000 €, automaattiveloitus tililtä 4,50€/erä sekä ennakkoilmoitus veloituksesta 7 €/erä.	SÄHKÖPOSTILLA koronvaihtosopimus: Bullet, korot 6 kk välein				

Optio tarjoukset

Kuntarahoitus		3 v hinnoittelukatko + marginaali 0,210 -> kokonaiskorko 2,980%	Ei kuluja	Kertalyhenteinen, koronmaksu 6 kk välein				2 530 384 €
---------------	--	---	-----------	--	--	--	--	-------------