

253/02.08.00.01/2026

Koskentorin päiväkodin ilmanvaihdon muutostyöt

Päätös Päätän hyväksyä Sweco Finland Oy:n Koskentorin Ilmanvaihdon muutosten suunnittelua koskevat tarjouksen kattohintaan 28 120 € alv 0 % sekä ja Insinööritoimisto Techniplan Oy:n sähkösuunnittelua koskevan tarjouksen hintaan 3 060 € alv.0% .

Selostus Kirkkonummen kunnassa on ollut meneillään suunnittelupuitesopimusten kilpailutus ja laadinta, mutta prosessi on viivästynyt muun muassa hankintapäätökseen tehdyn oikaisuvaatimuksen vuoksi.

Koskentorin päiväkodissa on havaittu sisäilmaongelmia, joiden korjaamiseen on varattu määräraha vuoden 2026 korjausinvestointeihin. Päiväkodin tiloja ei voida käyttää korjaustöiden aikana, joten työt tulee ajoittaa päiväkodin kesätaulle. Suunnittelun puitesopimuksen valmistumista on odotettu koko kevään, mutta nyt on välttämätöntä käynnistää suunnittelutyö, jotta korjaukset ehditään toteuttaa päiväkodin kesätaun aikana.

Päiväkodin ilmanvaihto koetaan riittämättömäksi. Lepo- ja ryhmähuoneiden ilmamäärät eivät vastaa nykyistä, kasvaneiden ryhmäkokojen määrittämää tarvetta eivätkä kunnan sisäilmasuosituksia (S2-sisäilma-luokitus). Alustavien kartoitusten mukaan rakennuksen molempiin siipiin olisi mahdollista lisätä päiväkotiryhmien tiloja palvelevat IV-koneet esim. tiloihin 115 Kuraet ja 162 Vesileikki. Ryhmätilojen ja lepohuoneiden ilmanvaihtoa on tehostettava merkittävästi suunnittelun ja uudelleenmitoituksen yhteydessä.

Tarjouspyynnöt toteutettiin markkinakartoituksena. Tarjouspyyntö lähetettiin 5.3.2026 Insinööritoimisto Techniplan Oy , Sweco Finland Oy , Ramboll Finland Oy ja Hepacon Oy. Tarjouspyynnössä tuli ilmoittaa kattohinta suunnittelulla sekä eroteltuna keskeisten suunnittelualojen kustannukset. Lisäksi tuli antaa SKOL tuntihinnat mahdollisia lisätunteja tai hyvityksiä varten. Vertailuperusteena oli halvin hinta. Tarjoukset tuli jättää 20.3.2026 klo 9 mennessä. Jättäaikaan mennessä tuli 2 kpl tarjouksia.

Saapuneet tarjoukset määräajassa:

- 1.Sweco Finland Oy
- 2.Insinööritoimisto Techniplan Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Sweco Finland tarjosi myös ARK-suunnittelua kattohintaisena, joka otettiin mukaan vertailuun. Koska tarjouksia saapui vain 2kpl vertailu seuraava:

Kattohinnat suunnittelualoille ja tuntiarviot

Sweco Finland Oy	
LVI-suunnittelu 195 h	17 550 €
RAU-suunnittelu 42 h	3 900 €
Sähkösuunnittelu 50 h	4 000 €
Rakennesuunnittelu 45 h	4 095 €



ARK-suunnittelu 25h 2 575 €

Insinööritoimisto Techniplan Oy
Sähkö ja telesuunnittelu 45h 3 060€ alv.0%

Tarjousvertailun perusteella todettiin, että Sweco Finland Oy valitaan kaikkiin muihin suunnittelualueisiin, paitsi sähkösuunnitteluun. Sähkösuunnitteluun valitaan Insinööritoimisto Techniplan Oy halvimman atarjouksen perusteella.

Sweco Finland Oy:n kattohintainen osuus on 28 120€ alv.0% ja Insinööritoimisto Techniplan Oy 3060€ alv.0%. Tuntiarvioita ja kattohintaa tarkennetaan esiselvitysvaiheen jälkeen, jonka perusteella varmistetaan suunnittelusisältö.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Toimitilajohtaja

Valmistelija:
Hongisto Aleks etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Sweco Finland Oy, Insinööritoimisto Techniplan Oy, toimitilapalvelut: Hongisto & Marttila, kuntakehitysjohdaja, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta