

461/10.00.02/2024

## Alueen vuokraaminen Sarvvikinportin asemakaavan korttelin 2250 tontista 1

**Päätös** Päätän vuokrata EKE-Rakennus Oy:lle, y-tunnus 2321457-0, liitekartalla osoitetun noin 1800 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen kiinteistöistä 257-483-2-123, 257-6-9903-1 ja 257-6-9901-1 käytettäväksi maanvuokralain (258/1996) 5 luvun tarkoittamalla tavalla työmaatukikohtana henkilöautojen pysäköintiin. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.6.2026 - 30.6.2027, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisin kolmen (3) kuukauden irtisanomisajoin. Vuokra on 585 euroa ajalta 1.6.2026 - 30.6.2027. Määräajan jälkeen vuokran määrä on 540 euroa vuodessa (45 euroa per kuukausi). Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

**Selostus** Kirkkonummen kunta on vuokrannut Sarvvikinportin asemakaavan korttelin 2250 tonttiin kuuluvaa aluetta EKE-Rakennus Oy:lle työmaatukikohtaksi henkilöautojen pysäköintiin liittyen Sarvvikinportin asemakaavan korttelialueiden rakentamiseen. Tontin aluetta on ollut vuokrattuna 30.5.2024 lukien Tieluiska Oy:lle työmaatukikohtaksi ja 8.6.2025 lukien EKE-Rakennus Oy:lle työmaatukikohtana henkilöautojen pysäköintiin. Tonttipalvelut on neuvotellut EKE-Rakennus Oy:n sopimuksen jatkamisesta määräaikaisena ajalle 1.6.2026 - 30.6.2027, jonka jälkeen vuokrausta jatkettaisiin toistaiseksi voimassaolevana. Tontin käyttötarkoitus on asemakaavassa liikerakennusten korttelialuetta (kaavamerkintä KL). Tontille ei ole tiedossa olevia rakennushankkeita.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § ”Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta”, kohta 5, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 2.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso  
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:  
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrklätts kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** EKE-Rakennus Oy / Taisia Castrén, kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri,  
kuntakehitysjohdaja