

828/10.03.02.04/2025

Hankintaoikaisupäätös, Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan hankinta (828/2025/581569)

Päätös Päätän selostusosassa mainituin perusteluin
1. kumota toimitilajohtajan viranhaltijapäätöksen 8.12.2025 § 53
2. keskeyttää selostusosassa mainituin perusteluin hankintamenettelyn Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan
3. käynnistää selostusosassa mainituin perusteluin hankintamenettelyn uudelleen tarjouskilpailun valmistelun Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan.

Selostus Asian tausta

Kirkkonummen kunta (myöhemmin hankintayksikkö) on pyytänyt 6.11.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakasta.

Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmä (HILMA): ilmoituksen numero 2025-033550 ja julkaisupäivä 6.11.2025.

Kirkkonummen kunnan toimitilajohtaja on tehnyt asiassa viranhaltijapäätöksen 8.12.2025 § 53.

Hankintapäätös valitusosoituksineen on lähetetty tarjoajille tiedoksi 8.12.2025 Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Hankintayksikkö on havainnut hankintamenettelyssä olennaisen virheen: Hankintayksikkö on julkaissut hankintailmoituksen jälkeen tähän hankintaan liittyen hankinta-asiakirjoja, joilla on olennainen vaikutus hankinnan toimittajavalintaan liittyen tarjoushintojen laskemiseen. Hankintayksikön näkemyksen mukaan kyseiset asiakirjat on julkaistu siten, että Hankintayksikkö ei ole voinut varmistua siitä, että tarjoajat ovat voineet saada tiedon näistä asiakirjoista yhtenevällä tavalla.

Hankintayksikkö on ilmoittanut kaikille osapuolille hankinta(itse)oikaisun vireilletulosta 14.1.2026, joita asia koskee. Hankintayksikkö oli lisännyt tarjouspyyntöön 13.11.2025 kaksi asiakirjaa, jotka sisälsivät tiedot rakennus 2 purkujättemäärästä ja haitta-aineista.

Asiakirjat tulivat purkukonsultilta viiveellä, jolloin on todennäköistä, etteivät tarjouksen jättäneet ole saaneet tasapuolisesti olennaista lisätietoa tarjouslaskentaa varten. Hankintayksikön jälkikäteen lisäämät asiakirjat ovat

- Toimistorakennus purkujättemäärät (Arvioidut purkujättemäärät 31.10.2025)
- Toimistorakennus Jorvaksen kolmio, 02420 Kirkkonummi liitteineen (Haitta-ainetutkimus 31.10.2025)

Hankintayksikkö sai hankintapäätöksen jälkeen uutta tietoa voittaneelta tarjoajalta (Totaalipurku Oy) sähköpostitse 12.1.2026, joka vaikutti hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintayksikkö käynnistää uuden hankintamenettelyn tässä päätöksessä tarkoitettua hankinnan kohdetta koskien.

Sovellettavat säännökset

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Hankintalain 132 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin. Päätöksen tai ratkaisun oikaiseminen ei edellytä asianosaisen suostumusta.

Hankintalain 133 §:n mukaan hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty.

Salassapito

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän hankinnan keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 16.6.2025 § 96 sekä kuntakehityksen toimintaohjeesta 16.6.2025 § 5.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.



Nylund Hanne
Toimitilajohtaja

Toimitilajohtajan määräaikainen virka 1.2.2026 alkaen

Valmistelija:

Teuvo Martikainen
Ari Hasu
Hannu Sorvari
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, kuntakehitysjohdaja, vs. toimitilajohtaja, ylläpitopäällikkö, toimitilalautakunta