

1271/02.08.00.01/2021

Paloaseman lattia- ja seinäpinnoitekorjaukset

Päätös Päätän:

1. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin SRG-Urakointi Oy:n (2423738–7) / tarjous 1.12.2025,
2. todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää tarjouspyynnössä vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista,
3. Todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista).

Selostus Hankinnan kohde

Toimitilapalvelujen lautakunta on 31.03.2022 § 28 päättänyt valita kunnan rakennusteknisten töiden (sisältäen talotekniset työt LVIS) suorittamisesta puitejärjestely periaatteella seuraavat palveluntuottajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab, NCC Suomi Oy, Rakennus & Lvi Oy Ehrnsten, SRG-Urakointi Oy ja Suomen Meriittirakennus Oy.

Kevennetty kilpailutus koskee Paloaseman lattia- ja seinäpinnoitekorjauksia.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskevat hankintailmoitus: Hankintailmoitus 10.11.2025

Paloaseman lattia- ja seinäpinnoitekorjaukset 10.11.2025.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 120.000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon rakennusurakoissa (150.000 euroa/ alv 0 %). Hankinnassa noudatetaan Kirkkonummen kunnan pienhankintaohjeita.

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Työt on aloitettava viimeistään 1.4.2026 ja töiden valmistumisajankohta on 15.5.2026.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 19.11.2025 kello 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta.

Tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei täsmennetty.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 1.12.2025 kello 12.00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 1.12.2025 kello 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Tarjoaja (Y-tunnus)	Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika
ATL-Rakennushuolto OY (0915975-5)	28.11.2025 10:53:17
SRG-Urakointi Oy (2423738-7)	1.12.2025 11:23:12

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksentekomenettelyn vaiheet:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa alustavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
6. Tarkastaa tarjoajalta tarjouspyynnössä tarkoitetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
7. Solmii hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö pyysi SRG-Urakointi Oy:ltä hankintalain 96 §:n mukaisesti selvitystä poikkeuksellisen alhaisesta tarjoushinnasta. SRG-Urakointi Oy toimitti hyväksyttävän vastauksen asetetussa määräajassa.

Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

Tarjousten vertailuun otetaan edellä kohdan "Päätöksentekomenettelyn vaiheet" mukaisesti tarjoajat.

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Hinta

Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti:

-Paloaseman lattia- ja seinäpinnoitekorjaukset, Kokonaisurakkahinta (alv 0 %).

Hinnan osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

pienin annettu arvo

----- * 100,00

tarjottu arvo

Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjoajia päätyy samansuuruiseen pistemäärään hintalaatusuhteeltaan edullisuutta koskevassa vertailussa ja tämä pistemäärä on suurin saatu pistemäärä tarjousvertailussa, arpoo hankintayksikkö valittavan urakoitsijan (1kpl) edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen suurimpaan pistemäärän saaneiden kesken.

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutostenvuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Cloudian tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjousten vertailu

	ATL-Rakennushuolto OY	SRG-Urakointi Oy
Kokonaisurakkahinta	176 315,00 EUR/ Kokonaisurakkahinta	116 900,00 EUR/ kokonaisurakkahinta
Kaikki pisteet yhteensä	66,30179	100,000
Sijoitus	2.	1.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53. (Kirkkonummen kunnan hallintosääntö).

Tämän päätöksen toimivalta tulee kuntakehitysjohdajan 12.6.2025 tekemästä delegointipäätöksestä § 22 (Kuntakehityksen toimialan toimintaohje).



Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Martikainen Teuvo
Ylläpitöpäällikkö

Valmistelija:
Suni, Joonas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, rakennuttajapäällikkö, projekti-insinööri ja toimitilapalveluiden lautakunta