

367/10.03.02.02/2025

Kirkkonummen uimahallin korjausurakan lisätyöt LMT1 ja LMT 2

Päätös Päätän hyväksyä FCG Rakennetty Ympäristö Oy:n Kirkkonummen uimahallin korjausurakkaa koskevat lisätyötarjoukset LMT1 ja 2 hintaan 51 680,26 € (alv 0 %).

Selostus Kohteen korjaustöiden aikana on ilmennyt urakkaan kuulumattomia perustavanlaatuisia ongelmia ja piileviä korjaustarpeita, joita ei ole voitu ottaa huomioon suunnittelussa ja kilpailutuksessa. Perusongelma on, että urakkaan kuuluvia korjauksia ei olisi voinut osaltaan tehdä tai niiden tekeminen olisi ollut kannattamatonta ilman, että lisätyöaiheina olevat korjaukset tehdään, joko ennen tai samalla. Osa lisä- ja muutostöistä johtuu myös vasta urakan alettua tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista materiaaleihin ja työtapaan liittyen.

FCG Rakennetty Ympäristö Oy suunnittelijana Kirkkonummen uimahallin korjausurakassa ja sillä perusteella työt on tilattu FCG Rakennetty Ympäristö Oy:ltä. Konsulttisopimus on allekirjoitettu lokakuu 2024.

Listaus lisätöistä:

Lisätyö 1 rakennustekninen, LVI- ja sähkövalvonta	39 055,26 €
Lisätyö 2 Lisäsuunnittelu	12 625,00 €

Kyseiset lisätyöt ovat vaatineet lisäsuunnittelua ja valvontaa niiden toteuttamiseksi.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnsarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Rakennuttajapäällikkö



Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi FCG Rakennetty Ympäristö Oy, toimitilapalvelut Olkkonen, valvottavaksi
toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehitysjohtaja