

367/10.03.02.02/2025

Kirkkonummen uimahallin korjausurakan lisätyöt LMT1–2, 4–17 ja LMT 20

Päätös Päätän hyväksyä Ferol Oy:n Kirkkonummen uimahallin korjausurakkaa koskevat lisätyötarjoukset LMT1–2, 4–17 ja LMT 20 hintaan 88 042,57 € (alv 0 %).

Selostus Kohteen korjaustöiden aikana on ilmennyt urakkaan kuulumattomia perustavanlaatuisia ongelmia ja piileviä korjaustarpeita, joita ei ole voitu ottaa huomioon suunnittelussa ja kilpailutuksessa. Perusongelma on, että urakkaan kuuluvia korjauksia ei olisi voinut osaltaan tehdä tai niiden tekeminen olisi ollut kannattamatonta ilman, että lisätyöaiheina olevat korjaukset tehdään, joko ennen tai samalla. Osa lisä- ja muutostöistä johtuu myös vasta urakan alettua tehdyistä muutoksista ja tarkennuksista materiaaleihin ja työtapaan liittyen.

Kirkkonummen uimahallin korjaustöiden palveluntuottajaksi (pääurakoitsijaksi) on kuntakehitysjohtajan päätöksellä 23.5.2025 § 17 valittu Ferol Oy. Urakkasopimus on allekirjoitettu 17.6.2025.

Ferol toimii pääurakoitsijana Kirkkonummen uimahallin korjausurakassa ja sillä perusteella työt on tilattu Ferol Oy:ltä.

Listaus lisätöistä:

Työnkuvaus
LMT 1 Lämmönjakopaketin tilaus nopeammalla aikataululla
LMT 2 Väli aikaisten lämminvesivaraajien asennus 2kpl
LMT 4 Kattopollarin asennus 2kpl
LMT 5 Parkkipaikan ulkovalaisimien hintamuutos
LMT 6 Loiskesuoja vesiliukumäen ja ikkunan väliin
LMT 7 Elementtisaumojen uusiminen
LMT 8 Katon lisäpaikkaukset
LMT 9 Laatoituksien paikkakorjaukset
LMT 10 Paineenalaisten venttiilien vaihto
LMT 11 Rst varaajan tutkimukset
LMT 12 Terassilaatan alle vaahtolasitäyttö
LMT 13 Säiliön siirrosta johtuva putkityö, käyttöveden kierrosta johtuva lisätyö
LMT 14 LTO putkien siirrosta johtuva lisätyö
LMT 15 Kahden virtausanturin ja yhden lämpötila-anturin vaihto
LMT 16 Ulkovalaisimien maadoituskytkentöjen korjaus
LMT 17 Patteriverkosto sykepainehuuhtelu ja patteriventtiilien vaihto
LMT 20 Lattialämmityksen turvatermostaatti



Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksen peruste

KKunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosääntö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Nylund Hanne
Rakennuttajapäällikkö

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ferol Oy, toimitilapalvelut: Olkkonen, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta,
kuntakehitysjohtaja