

1271/02.08.00.01/2021

Laajakallion päiväkotipihan perusparannus

Päätös Päätän:

1. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Rakennus & LVI Oy Ehrnsten (0959135-3) / tarjous 1.12.2025,
2. todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista,
3. Todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta. Hankintasopimus allekirjoitetaan, kun tämä päätös on saanut lainvoiman (aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista).

Selostus Hankinnan kohde

Toimitilapalvelujen lautakunta on 31.03.2022 § 28 päättänyt valita kunnan rakennusteknisten töiden (sisältäen talotekniset työt LVIS) suorittamisesta puitejärjestelyperiaatteella seuraavat palveluntuottajat: ATL-Rakennushuolto Oy, Oy Kiinteistöpalvelu ETS Fastighetsservice Ab, NCC Suomi Oy, Rakennus & Lvi Oy Ehrnsten, SRG-Urakointi Oy ja Suomen Meriittirakennus Oy.

Kevennetty kilpailutus koskee Laajakallion päiväkodin pihan perusparannusta.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskeva hankintailmoitus: Hankintailmoitus 13.11.2025

Laajakallion päiväkotipihan perusparannus 13.11.2025.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 300.000,00 euroa (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon rakennusurakoissa (150.000 euroa/ alv 0 %).

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Työt on aloitettava viimeistään 1.6.2026 ja töiden valmistumisajankohta on 31.7.2026.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 26.11.2025 kello 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta.

Tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei täsmennetty.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 3.12.2025 kello 12.00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 3.12.2025 kello 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Tarjoaja (Y-tunnus)	Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika
Rakennus ja Lvi Oy Ehrnsten (0959135–3)	1.12.2025 19:44:23
SRG-Urakointi Oy (2423738–7)	3.12.2025 10:33:52

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksentekomenettelyn vaiheet:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa alustavat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
6. Tarkastaa tarjoajalta tarjouspyynnössä tarkoitetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
7. Solmii hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Tarjoajien soveltuvuus

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittämiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyynnön mukaisuus

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskeva vertailu

Tarjousten vertailuun otetaan edellä kohdan "Päätöksentekomenettelyn vaiheet" mukaisesti tarjoajat.

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 vertailupistettä).

HINTA

Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti: -Laajakallion päiväkotin pihan perusparannus, Kokonaisurakkahinta (alv 0 %) Hinnan osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla:

pienin annettu arvo

----- * 100,00

tarjottu arvo

Tasasuuruiset pisteet

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjoajia päätyy samansuuruiseen pistemäärään hintalaatusuhteeltaan edullisuutta koskevassa vertailussa ja tämä pistemäärä on suurin saatu pistemäärä tarjousvertailussa, arpoo hankintayksikkö valittavan urakoitsijan (1kpl) edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen suurimpaan pistemäärän saaneiden kesken.

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutostenvuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Cloudian tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalin kautta.

Tarjousten vertailu

	Rakennus & LVI Oy Ehrnsten	SRG-Urakointi Oy
Kokonaisurakkahinta	191 196,00 EUR / Kokonaisurakkahinta	219 500,00 EUR / Kokonaisurakkahinta
Kaikki pisteet yhteensä	100,000	87,10524
Sijoitus	1.	2.

Päätöksen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuus: hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 19.5.2025 tekemästä päätöksestä § 53. (Kirkkonummen kunnan hallintosääntö).

Tämän päätöksen toimivalta tulee kuntakehitysjohdajan 12.6.2025 tekemästä delegointipäätöksestä § 22.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari
Toimitilajohtaja

Valmistelija:

Suni, Joonas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi

Tarjoajat, kuntakehitysjohdaja, rakennuttajapäällikkö, projekti-insinööri ja toimitilapalveluiden lautakunta