

1020/02.08.00.01/2025

Kunnan kiinteistöjen sisäilman olosuhdeseurantapalvelu

Päätös Päätän hyväksyä 720 Degrees Oy:n Kirkkonummen kunnan kiinteistöjä koskevan sisäilmaolosuhteiden seurantaa koskevan tarjouksen hintaan 58 874 € (alv 0 %).

Selostus Kunnalla on ollut useita sisäilmakohteita, joissa on käytetty yksittäisiä olosuhdemittauksia riittävien sisäilmaolosuhteiden varmistamiseksi. Yksittäiset määräaikaisten mittaukset ovat kuitenkin kalliita, eikä niiden avulla saada tietoa tilanteesta ennen kuin ongelmia tai ilmoituksia on tullut. Tarkoituksena on näin myös ennakoiva ylläpito, jossa mahdolliset tilojen olosuhdemuutokset havaitaan heti jatkuvan seurannan avulla, ja voidaan ryhtyä oikeisiin toimenpiteisiin nopeammin ja kustannustehokkaammin.

Päätökseen sisältyy 30 seurannan kannalta merkittävää kohdetta, mukaan lukien päiväkodit ja koulut, jotka eivät elinkaarihankkeen tms. syyn takia ole jo seurannassa. Sopimus on kolmevuotinen, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa yksi vuosi kerrallaan. Sopimukseen kuuluu 260 yhdistelmämittaria, 120 paine-eromittaria ja 30 pienhiukkasmittaria. Mittareiden tuottamaa dataa voidaan seurata etäseurantana palvelun avulla. Käyttäjät voivat lisäksi antaa palautetta tiloihin lisättävien QR-koodien avulla, jotka rekisteröityvät palveluun. Mittarit asennetaan alkuvuoden 2026 aikana, ja palvelu otetaan käyttöön tämän jälkeen. Palvelu on ollut erillissopimuksena käytössä Aseman ostarin ja Kirkkoharjun koulun tiloissa, ja siitä on saatu tietoa sen toiminnasta käytännössä.

Hankinnasta on pyydetty tarjoukset kahdelta toimijalta: 720 Degrees Oy ja IISI Oy. Kahdelta toimijalta saatiin tarjoukset määräaikaan 30.11.2025 mennessä:

1. IISY Oy (Freesi) 102 515,70 € (alv 0%)
2. 720 Degrees Oy 58 874 € (alv 0%)

Edullisin kustannusarvio on 720 Degrees Oy:ltä saatu tarjous, joka vastaa tarjouspyyntöä. Hinta on 58 874 € (alv 0 %). Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja sisältää sen minimivaatimukset. Työ sisältää mittalaitteiden asennukset, käyttöönoton sekä selainpohjaisen seurantapalvelun käyttöoikeuden valituille henkilöille.

Toiseksi halvin tarjous on IISY Oy:n, hintaan 102 515,70 € (alv 0 %). Tarjouksessa on huomioitu Silver-palvelutalon lisenssi, joka vastaa alkuperäistä tarjouspyyntöä. Tarjouspyynnöstä poiketen kalliimmissa lisenssivaihtoehdoissa on tarjouspyyntöön kuulumattomia lisäpalveluja.

Edellä mainituilla perusteilla ehdotamme työn tilaamista 720 Degrees Oy:ltä hintaan 58 874 € (alv 0 %).

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnysarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia. Kyseessä on suora hankinta.

Päätöksen peruste

Kunnanvaltuusto 19.5.2025 § 53, Hallintosäätö, voimaan 16.6.2025
Kuntakehityksen toimialan toimintaohje, voimaan 16.6.2025

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Toikka Kari
Toimitilajohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:
Kärkkäinen Pia, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi 720 Degrees Oy, IISI Oy, toimitilapalvelut Marttila & Hongisto, valvottavaksi toimitilapalvelujen lautakunta, kuntakehityksen johtaja