

828/10.03.02.04/2025

Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan hankinta (828/2025/581569)

- Päätös**
1. hylätä selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun perusteluin tarjouspyyntöä vastaamattomana tarjous: OSH-Kone Oy (2582858–4) / tarjous päiväyksellä 26.11.2025
 2. valita selostusosassa tarkoitetun tarjouskilpailun voittajaksi mainituin perusteluin Totaalipurku Oy (2526013–2) / tarjous päiväyksellä 26.11.2025
 3. todeta, että tarjouskilpailun voittajaksi valitun tulee esittää hankintayksikön pyynnöstä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön ESPD-asiakirjassa vaaditut tarjoajan soveltuvuutta koskevat hyväksyttävät selvitykset ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista,
 4. todeta, että hankintasopimus ei synny hankintapäätöksen tiedoksiannolla, vaan edellyttää erillistä kirjallista sopimusta.

Selostus Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta pyytää tarjouksia Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakasta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä määrätyn ehdoin.

Tätä hankintaa ei ole jaettu osiin. Hankintayksikön näkemyksen mukaan tämän hankinnan jakaminen osiin vaikeuttaisi olennaisesti sopimuksen kohteena olevien urakoiden hallittavuutta.

Kirkkonummen kunta ei sitoudu mihinkään hankittaviin määriin.

Hankintailmoitukset ja tarjouspyyntö

Hankintaa koskevat hankintailmoitukset:

- Työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen ilmoitusjärjestelmä (HILMA): ilmoituksen numero 2025-033550 ja julkaisupäivä 6.11.2025

Hankintailmoitukseen liittyvä tarjouspyyntö on ” Kirkkonummen kunnan Kalmerin rakennusten purku-urakan hankinta (828/2025/581569), tarjouspyynnön päiväys 6.11.2025.

Hankinnan ennakoitu arvo

Hankinnan ennakoitu arvo on enintään 300 000,00 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Hankinnassa käytettiin avointa menettelyä, ja se ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnysarvon (150 000 euroa). Hankinnassa sovelletaan hankintalakia (1397/2016).

Sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on voimassa 7.1.2025-10.4.2026.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 17.11.2025 kello 12:00:00 mennessä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 0 kappaletta. Hankintayksikkö teki kaksi (2) tarkentavaa kysymystä tarjouspyyntöön. Tarjouspyyntöön lisättiin seuraava lisäkirje:

- päivitetty liite purkutyöselostus REV 14.11.2025. Täydennetty mm. sähkörataohjetta. Lisäksi liite on varmuudeksi tallennettu vielä OneDriveen 20.11.2025.

Vastaukset julkaistiin 18.11.2024 mennessä Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa.

Tarjoajan vastuulla oli käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset sekä muut mahdolliset hankintayksikön puheena olevaan tarjouspyyntöön liittyvät täsmennykset Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa sekä käyttää hyväkseen kysymyksiin esitettyjä vastauksia sekä tarjouspyyntöön liittyviä hankintayksikön täsmennyksiä tarjousta antaessaan.

Muuten tarjouspyyntöä tai sen liitteitä ei korjattu tarjouspyynnön kysymysten ja vastausten vuoksi.

Tarjousten jättäminen

Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 26.11.2025 kello 12:00:00 mennessä.

Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan 26.11.2025 kello 12:00:00 mennessä tarjouksen teki seuraavat tarjoajat:

Tarjoajan nimi ja Y-tunnus	Tarjouksen jättöaika
Ahosen Palvelut Oy (1742476-6)	26.11.2025 11:20:50
Karri Räikkä Oy (2272821-1)	25.11.2025 12:08:49
Lotus Demolition Oy (2693462-9)	26.11.2025 10:45:09
NG Nordic Finland Oy (0350017-4)	26.11.2025 10:14:17
Nordic heavy demolition oy (3163431-3)	26.11.2025 10:41:37
osh-kone oy (2582858-4)	26.11.2025 10:05:36
Purkupiha Oy (1868810-6)	25.11.2025 20:57:40
Totaalipurku Oy (2526013-2)	26.11.2025 11:35:38

Tarjousten avaamisesta muodostui erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

Päätöksentekomenettelyn vaiheet

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Valitsee kokonaistaloudelliselta edullisuudeltaan parhaan tarjouksen
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Pyytää ja tarkastaa parhaan tarjouksen antajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
8. Solmii hankintasopimuksen tarjouskilpailun voittajan kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajan soveltuvuutta koskevat ESPD-vastaukset

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouksiinsa liittamiensä alustavien vastaustensa perusteella tarjouspyynnössä asetetut tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tältä osin Tarjoajia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden

Hankintayksikkö tarkasti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. Kaikki saadut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten valintaperuste

Tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta koskevaan vertailuun otetaan hyväksyttävästi edellä sanotut vaiheet 2 ja 3 läpäisseiden tarjoajien tarjoukset.

Hankintayksikkö on asettanut tässä hankinnan kohteelle korkeat laatuvaatimukset, jotka on määritelty ehdottomina vähimmäisvaatimuksina. Koska laatutaso on jo edellä tarkoitettulla tavalla huomioitu hankinnassa, voi

kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena olla Hankintalain 115 §:n perusteella pelkkä halvin hinta.

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on halvin hinta. Hinta, enintään 100,00 pistettä. Hinnan määrittely kerrotaan tarkemmin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit".

Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 pistettä). Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavalla laskukaavalla: (Pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet 100,00.

Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan tarjous, jonka hinnan perusteella saama pistemäärä on suurin tarjousten kokonaistaloudellista edullisuutta otetuissa tarjouksissa.

Tasasuuruiset pisteet

Pisteiden mennessä tasan urakoitsijan valinta tapahtuu arpomalla. Arvontatilanteessa kukin tarjoaja saa yhden arvan.

Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Hankintapäätöksen tekee kunnan toimitilajohtaja. Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille näiden Tarjouspalvelu.fi - toimittajaportaaliin ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tarjousten vertailu

Julkisista hankinnoista annetun lain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikkö on pyytänyt selvityksen urakkahinnan (Alv 0 %) osalta OSH-Kone Oy:ltä 5.12.2025 kello 15:00 mennessä. Saadun selvityksen perusteella OSH-Kone Oy:n tarjous on hylätty tarjouskilpailun ulkopuolelle liian alhaisen urakkahinnan (Alv 0 %) vuoksi. OSH-Kone Oy:n urakkahinnasta (Alv 0 %) puuttuu haitta-ainetyöt.

Tarjousvertailu ehdotetaan valittavaksi päätöksen liitteellä 1"Vertailutaulukko_581569" mukaisena.

Totaalipurku Oy:ltä tullaan tarkastamaan ennen sopimuksen allekirjoitusta ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajan alihankkijat

Valittu tarjoaja ilmoitti tarjouksessaan, että ei käytä sopimuskauden alkaessa alihankintaa.

Valittu tarjoaja voi sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Päätöksen julkisuus

Hankinnassa sovelletaan lakia viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätös perusteluineen tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 16.6.2025 § 96 sekä kuntakehityksen toimintaohjeesta 16.6.2025 § 5.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhaku

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa.

Päätöksen valvonta

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle.

Toikka Kari
Toimitilajohtaja

Valmistelija:

Teuvo Martikainen,
Taina Väre,
etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi tarjoajat, työryhmä, toimitilapalvelujen lautakunta