

943/10.00.02/2024

## Tienkäyttösopimus kiinteistölle 257-481-1-259 kulkuun

**Päätös** Päätän, että Kirkkonummen kunta tekee vuokraoikeuden 257-481-1-45-L1 haltijan kanssa käyttöoikeus-/rasitesopimuksen kiinteistön 257-481-1-259 Strömsby I hyväksi perustetun viisi metriä leveän tieoikeuden (käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K10714) alueelle. Tien sijainti on esitetty liitteenä olevalla kartalla. Tienkäyttäjä vastaa aurinkovoimapuiston rakentamisaikana kustannuksellaan tien kunnossapidosta, hoidosta ja huollosta edellyttämäänsä tasoon. Tämä velvollisuus sisältää esimerkiksi tarpeellisen lumenaurauksen, talvihiekoituksen sekä tien lanauksen ja reunaniiton. Aurinkovoimapuiston aloittaessa kaupallisen sähköntuotannon kunnossapito-, hoito- ja huoltovastuut jaetaan tien käytön mukaisessa suhteessa tienkäyttäjän ja tienomistajan välillä. Sopimus on voimassa, kunnes aurinkovoimapuiston toiminta on lakannut ja tarpeelliset ennallistamistoimet suoritettu tai enintään 31.12.2059 saakka. Sopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

**Selostus** Kirkkonummen kunta on vuokrannut Myrsky Energia Oy:lle (y-tunnus 3145261-6) noin 6,1 hehtaarin suuruisen alueen maanvuokralain 5 luvussa tarkoitetulla tavalla aurinkovoimapuistoa varten. Vuokra-alue on lohkottu kiinteistöksi 257-481-1-259 Strömsby I. Vuokralaisella on vuokraoikeus kiinteistöön laitostunnuksella 257-481-1-45-L1. Kiinteistön hyväksi on perustettu viisi metriä leveä tieoikeus (käyttöoikeusyksikkö 000-2025-K10714). Vuokra-alueelle johtavan tien pituus on noin 428 metriä.

Kunta ja vuokraoikeuden haltija ovat sopineet käyttöoikeussopimuksen tien käytöstä. Sopimuksella sovitaan tarkemmin ehdoista, joilla kunta tienomistajana myöntää tienkäyttäjälle luvan tien käyttöön sekä muut aurinkovoimapuiston kehittämisen, rakentamisen, suunnittelemisen ja operoinnin kannalta tarpeelliset oikeudet.

### Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännön 47 § "Kuntakehitysjohtajan erityiset tehtävät ja toimivalta" sekä Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen 3.3.3 luvusta, kunnangeodeetin toimivalta, kohta 7.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso  
Kunnangeodeetti



Valmistelija / Lisätiedot:

Kärkkäinen Otso, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.  
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

**Tiedoksi** vuokraoikeuden haltija, kuntakehityksen lautakunta ja sihteerit, kuntakehitysjohtaja, kunnossapitopalvelut