

821/10.00.02/2025

Maanvuokrasopimus Kantvikin Purjehtijat ry:lle kiinteistöillä 257-481-1-87 ja 257-481-1-238

Päätös Päätän, että Kirkkonummen kunta vuokraa Kantvikin Purjehtijat r.y.:lle (y-tunnus 1647482-5) karttaliitteellä esitetyn kiinteistöihin 257-481-1-87 ja 257-481-1-238 kuuluvan noin 16 600 m²:n suuruisen alueen maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla pienvenesatamatoimintaa varten. Maanvuokrasopimus on voimassa ajalla 1.1.2026 - 31.12.2030. Vuokran määrä on 2 695 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Maanvuokrasopimus tulee voimaan vasta molempien sopijaosapuolten allekirjoituksella.

Selostus Tonttipalvelut on neuvotellut purjehdusseuran Kantvikin Purjehtijat r.y.:n kanssa maanvuokrasopimuksen jatkamisesta olemassa olevaa pienvenesataman toimintaa varten. Vuokrakohde sijaitsee kiinteistöillä 257-481-1-87 ja 257-481-1-238. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-alueella sijaitsevia, liittekarttaan merkittyjä, Kirkkonummen kunnan omistuksessa olevia, rakennuksia nro:t 1, 2, 3 ja 5. Vuokra-alueella sijaitseva kunnan omistama rakennus nro 4 on käyttökiellossa. Vuokralaisella on oikeus pysyttää vuokra-alueella kaksi vuokralaisen omistamaa rakennusta nro:t 6 ja 7. Vuokraan sisältyy Djupuddintien yksityistien käyttö. Vuokra-alue on vuonna 2000 lainvoiman saaneessa yleiskaavassa pienvenesatama-alue (kaavamerkintä LV) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 47 § "Kuntakehitysjohdajan erityiset tehtävät ja toimivalta", kohta 6, joka on kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen luvussa 3.3.3 delegoitu kunnangeodeetille, kohta 3.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kärkkäinen Otso
Kunnangeodeetti

Valmistelija / Lisätiedot:
Tuovinen Laura, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihe)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.



Tiedoksi Kantvikin Purjehtijat r.y., kuntakehityksen lautakunta ja sihteeri, kuntakehitysjohtaja