

577/11.01.02/2025

Melupäätös, Masalantie 268 (Nissnikun koulu), SRV Rakennus Oy

Päätös Nissnikun uuden monitoimijatalon maanrakennustöitä koskeva täydentävä ilmoitus hyväksytään ajanjaksolla 13.10.2025 - 22.2.2026. Töitä voidaan suorittaa ilmoituksen mukaan ja noudattaen 26.6.2025 annetussa päätöksessä 5/2025 annettujen määräysten lisäksi seuraavia määräyksiä:

- 1) Louhintaa voidaan tehdä arkisin klo 7-18 (viikonloppuisin louhinta on kielletty). Maalämpökaivojen porausta voidaan tehdä arkisin klo 7-20 ja lauantaisin klo 8-18 pois lukien arkipyhät ja juhlapäivät. Jos maalämpökaivoa ei saada porattua valmiiksi klo 20 (lauantaisin klo 18) mennessä, porausta saa jatkaa klo 22 (lauantaisin klo 20) saakka, mikäli lisääjalla kaivo saadaan porattua valmiiksi. Työ on kuitenkin suunniteltava siten, että poraus loppuu pääsääntöisesti viimeistään klo 20 (lauantaisin klo 18).
- 2) Poraus- ja räjäytyspäivistä ja -ajoista tulee pitää päiväkirjaa. Kirjanpito on pyydettyäessä viipymättä toimitettava kunnan ympäristönsuojelulle.
- 3) Hankealueen vaikutusalueella ja Nissnikun koulun rehtoria tulee tiedottaa uudelleen päivitetyillä tiedoilla meluavista töistä ja niiden kestosta. Tiedote tulee jakaa viimeistään 3 vrk ennen toimenpiteiden aloittamista.
- 4) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Maalämpökaivojen porauksessa syntyvä vesi ja kivituhka tulee erottaa toisistaan mahdollisimman hyvin. Mikäli vesiä ei voida imeyttää työmaa-alueelle ja vedet johdetaan vesistöön hulevesiviemäriin kautta, tulee tästä tehdä ilmoitus Kirkkonummen kunnan kunnossapitoon (kunnossapito@kirkkonummi.fi) ennen porauksen aloittamista. Vesistöön laskettava käsitelty porausvesi ei saa olla luonnonvesiä laadullisesti huonompaa. Porauslietettä ei saa johtaa vesistöön, ojiin, sadevesikaivoihin tai viemäriin, vaan liete tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Kunnan tarkemmat ohjeet porausvesien käsittelyyn: https://kirkkonummi.fi/wp-content/uploads/files/60b4c3c1c910586bf6001bfe/maal_mp_kaivojen_porausvesien_k_sittelyohje.pdf
- 5) Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tai antaa uusia määräyksiä toiminnan ympäristöhaittojen torjunnasta.

Selostus Kyse on Nissnikun uuden monitoimijatalon (kiinteistö 257-460-5-122) maanrakennustöistä. Tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavista purku- ja maanrakennustöistä (sis. iskuvasarointi, pulverointi, murskaus, lyöntipaalutus, pontitus ja kevyt louhinta) on aiemmin (26.6.2025) annettu päätös 5/2025. Päätöksen antamisen jälkeen uuden monitoimitalon rakentamiselle on myönnetty rakentamislupa aloittamisoikeudella (Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.9.2025 § 90). Rakentamislupa sisältää mm. luvan porata maalämpökaivoja.

SRV Rakennus Oy jätti 25.9.2025 uuden meluilmoituksen maalämpökaivojen poraamiseksi. Hakija päivitti ilmoitusta 3.10.2025 rakennustöissä ilmenneen louhintatarpeen takia.

Louhittavaa kiviainesta on 100-200 m³, ja meluhaittojen minimoimiseksi ne kannattaa tehdä räjäyttämällä. Räjäytystöiden kesto on optimitilanteessa kolme työpäivää, mutta hakija varautuu seitsemän päivän keston. Työt on tarkoitus toteuttaa koulujen

syyslomaviikolla (vko 42). On mahdollista, että joulukuussa on myös pieni räjäytystyö (tontin koillisreunassa). Räjäytyksissä käytetään 3 x täkkäysmattoa ja suodatinkangasta. Tärinäseurannan tekee ulkopuolinen konsultti.

Ilmoituksen mukaan maalämpökaivojen porausta tehdään ajanjaksolla loka-joulukuu arkena klo 7-22 ja lauantaisin klo 8-21. Työt aloitetaan heti, kun luvat on saatu. Työssä pyritään käyttämään kahta poraa. Porauksen aikana syntyy melua, joista suurin yksittäinen lähde on, kun paineilma puretaan poratangoista. Hetkellisesti melu porakankien lähellä voi olla jopa 100 dB. Muina aikoina porauksesta syntyvä melu on 60-70 dB:n tasolla.

Luvitettujen kaivojen määrä on 21 kpl + varakaivot (3 kpl). Yhden kaivon poraus kestää n. yhden päivän (10-14 h) eli meluavia päiviä on n. 20 kpl (vähemmän, jos päästään tekemään kahdella koneella).

Meluavimmat työvaiheet pyritään suorittamaan klo 7-16.

Meluntorjuntatoimenpiteinä porausalue eristetään 10 metrin säteellä porakoneesta, jolloin meluhaitta on 10 metrin päässä noin 85 dB. Pölytorjunnasta huolehditaan siten, että porauksen yhteydessä kivituhkan sekaan lisätään vettä, joka sitoo pölyävän maa-aineksen. Vettä ja kiviainesta sisältävä porausliete johdetaan porauspaikalta umpinaiseen keräyskonttiin. Keräyskontista hienoainesta sisältävä vesi johdetaan väliseinälliseen selkeytysaltaaseen. Selkeytysaltaasta vesi johdetaan lähtökohtaisesti imeytettäväksi työn kohteena olevalle kiinteistölle. Mikäli vesien imeyttäminen kiinteistölle ei ole mahdollista, hienoaineksesta puhdistettu vesi johtetaan avo-ojaan tai hulevesiviemäriin.

Melutasoa seurataan aistinvaraisesti, tarvittaessa mittauksin.

Työstä tiedotetaan samalla jakelulla kuin edellisessä melutiedottamisessa, noin 200 m säteellä työmaasta. Lisäksi työmaan aidassa on yhteystiedot työnjohtoon kaikkien saatavilla.

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan melu-ilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 25.9.2025 ja sitä on täydennetty 3.10.2025.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu, eikä asianosaisia kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan sijainti, ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ratkaisuihin sisältyvät määräykset.

Kyseistä rakennushanketta koskevasta ensimmäisestä meluilmoituksesta kuultiin työmaan lähimpiä rakennettuja kiinteistöjä. Kuulemisen johdosta ei jätetty yhtään muistutusta.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee rakentamisluvan saaneen monitoimitalon maanrakentamista ja maalämpökaivojen poraamista. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

- 1) Työaikojen rajoittaminen on perusteltua lähiasukkaiden levon ja virkistystyksen kannalta.
- 2) Kirjanpidosta on määrätty valvonnallisista syistä
- 3) Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin ja siten vähennetään koettuja haittoja.
- 4) Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi ja hulevesiverkon toimivuuden varmistamiseksi.
- 5) Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päästöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomainen antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 27.8.2024 § 90 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 513 € maksu (tilapäinen melua ja

tärinää aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyssä ei ole kuulemistarvetta). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla ja julkipano.fi-palvelussa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Valmistelija / Lisätiedot:

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ilmoituksen tekijä