

1028/02.08.00.01/2024

Saunarakennuksen purku kiinteistöltä 257-5-9903-2 Veikkolan puistot

- Päätös** Päätän hyväksyä JST Kuljetuspalvelut Oy:n, y-tunnus 2196994-5, JST Kierrätys ja ympäristöpalveluiden tarjouksen Veikkolan puistossa sijaitsevan saunan purkamiseksi.
- Selostus** Kunnan maakauppojen ja haltuunottojen yhteydessä kunnan hallintaan tulevilla alueilla saattaa sijaita vanhoja rakennuksia, jotka tulevat kunnan hallintaan. Kiinteistöllä 257-5-9903-2 Veikkolan puistot (lähivirkistysalue) sijaitsee vanha huonokuntoinen sauna, josta on alueen asukailta tullut palautetta sen vaarallisuudesta. Haitta-ainekarotuksesta selviää, että rakennuksesta löytyy asbestia, antofylliittia, krosotiilia ja PAH-yhdisteitä.
- Saunarakennus pitää purkaa ja jätteet haitta-aineineen toimitta asianmukaiseen kierrätykseen.

Tarjouspyyntö ja hankintamenettely

Kunnossapitopalvelut pyysi tarjoukset saunan purkamisesta viideltä eri yritykseltä. Yksi tarjous pyydettiin kunnan Toimitilapalveluiden sopimusurakoitsijalta, Kiinteistöpalvelu ETS, 11.9.2025. Tarjous saatiin 19.9.2025 mutta se osoittautui arvoltaan liian kalliiksi. Kunnossapitopalvelut kysyi tarjoukset 22.9.2025 neljältä muulta yritykseltä, joilla oli mahdollisuus suorittaa haitta-aineita sisältävien kohteiden purkua. Määräaikaan 3.10.2025 klo 12.00 saatiin yksi tarjous joka oli arvoltaan kohtuullinen.

Työhön kuuluu kokonaisvaltainen purkutyö; haitta-aine purku, jätteiden kuljetukset, jätteiden käsittelymaksut sekä raportit jätteiden määristä ja laaduista sekä mahdollisten puiden poistot ja alueen maisemointi maaston muotojen mukaan.

Hankinnan ennakoitu arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon. Hankintaan ei sovelleta hankintalakia.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on 7729,08 € (alv. 0 %).

Päätöksen peruste

Kuntakehitysjohtajan delegointipäätös 12.06.2025 § 22 (Kuntakehityksen toimialan toimintaohjeen hyväksyminen, voimaan 16.6.2025).

Kirkkonummen kunnan hallintosääntö 32 § (lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 35 § (Kuntakehityksen lautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta), 86 § (talousarvio ja taloussuunnitelma), 87 § (talousarvion täytäntöönpano), 96 § (hankinnat).



Sopimuksen tekeminen

Sopimus syntyy hankintayksikön tekemällä kirjallisella tilauksella.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Barman Timo
Kunnanpuutarhuri

Lisätiedot:
Barman Timo, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntakehityksen lautakunnan valvottavaksi, kunnossapitopäällikkö, viheraluemestari, tarjoajat