

567/10.03.01.02/2023

Hankintapäätös: Syväjärven uimarannan kunnostus, urakoitsijan valinta

Päätös Päätän valita Syväjärven uimarannan kunnostuksen urakoitsijaksi suurimmat kokonaispisteet saaneen (97,07/100 pistettä) Uudenmaan Pihamestarit Oy:n urakkahintaan 477 200,00 € alv 0%.

Selostus Kuntakehityksen Infrapalvelut on pyytänyt Syväjärven uimarannan kunnostukseen urakkatarjoukset Cloudia tarjouspalvelussa 15.8.2025. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta ja avoin hankintamenettely. Tarjousten vastaanottamisen määräaika oli 15.9.2025 klo 12.00. Tarjouspyynnön mukaan urakoitsija valitaan kelpoisuusehdot täyttävien tarjousten joukosta korkeimmat pisteet saanut tarjoaja. Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka arviointiperusteena on tarjouksen hinta. Urakkatarjouksen arvostus on 80 % maksimipistemäärästä, yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksipistemäärästä ja konetuntien yksikköhintaluettelon arvostus on 10 % maksimipistemäärästä. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100 % (max. 100,00 vertailupistettä).

Rakennushanke koskee Kirkkonummen Syväjärven uimarannan kunnostamisen sisältäen kulkureittien, pysäköintialueen, leikki-, auringonotto- ja ranta-alueen sekä ulkokuntoilun alueen kohteiden rakentamisen.

Perusparannustyö käsittää olemassa olevan uimarannan ranta-alueen kunnostuksen; leikkipuisto saneerataan kokonaisuudessaan ja rantalentopallokenttä tarpeellisin osin. Nykyiset laiturit ja muut kalusteet uusitaan. Tilavaraukset tehdään lämmitetyille pukukopeille sekä kioskille ja taukotiiloille. Uimarannan alueen kuivatusta parannetaan ja valaistus uusitaan.

Investoinnille on varattu vuoden 2025 talousarvioissa 500 000 €. Urakan laskennallinen kustannusarvio (sisältäen rakennusosat ja työmaatehtävät) on 455 440 €. Urakan tavoitteellinen valmistuminen on 5/2026.

Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän (7) kpl tarjouksia, joista kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Hyväksytyn tarjouksen jättivät Louhintahiekka Oy, Recset Oy, Tieluiska Oy, Uudenmaan Infrapalvelut Oy, Uudenmaan Pihamestarit Oy, VM Suomalainen Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Parhaimmat pisteet sai Uudenmaan Pihamestarit Oy (vertailuhinta 1 156 442,90 €) yhteispisteillä 97,07/100. Vertailuhinta muodostuu urakkatarjouksesta, yksikköhintaluettelosta ja konetuntien yksikköhintaluettelosta. Urakkasopimukseen tuleva hinta 477 200,00 € on parhaimmat kokonaispisteet saaneen tarjoajan urakkatarjous (liite A).

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee:

Kirkkonummen kunnan 16.6.2025 hallintosääntö 96 §, Kuntakehityksen toimialan toimintaohje.

Päätös pannaan täytäntöön vasta, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 55 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Kauppinen Anna-Kaisa
Kuntakehitysjohtaja

Valmistelija / Lisätiedot:
Salminen Jarkko, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tähän tulee merkintä päätöksen allekirjoittamisesta

Tiedoksi Kuntakehityksen lautakunnalle valvottavaksi, infrapalvelujohtaja, rakennuttajapäällikkö JS, projektipäällikkö HR, projekti-insinööri SK, vastaava rakennuttajainsinööri JL, rakennuttajainsinööri JS, tarjoajat