

577/11.01.02/2025

Melupäätös, Masalantie 268 (Nissnikun koulu), SRV Rakennus Oy

- Päätös** Nissnikun koulun purkamista (sis. iskuvasarointi, pulverointi, murskaus) ja uuden monitoimintatalon maanrakennustöitä (sis. lyöntipaalaus, pontitus, kevyt louhintaa) koskeva melu-ilmoitus hyväksytään ajanjaksolla 1.7.-24.12.2025. Töitä voidaan suorittaa ilmoituksen mukaan ja noudattaen seuraavia määräyksiä:
- 1) Erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä voidaan tehdä arkisin klo 7-19, pois lukien arkipyhät ja yleiset juhlapäivät. Luvan saajan tulee ennen töiden aloittamista sopia Nissnikun koulun rehtorin kanssa koulun väistötilojen toimintojen huomioimisesta meluavien töiden aikana.
 - 2) Murskaus tulee tehdä mahdollisimman etäällä asuintalosta ja opetuskäytössä olevista rakennuksista. Olemassa olevien rakenteiden ja purkujäte- ja murskekasojen antamaa suojaa tulee hyödyntää murskaus- ja purkutöiden melun- ja pölyntorjunnassa.
 - 3) Kohteessa saa murskata yhteensä enintään 49 työpäivän aikana vain ko. purkukohteen betonia ja vain se määrä, joka hyödynnetään Kirkkonummen kunnan infrahankkeissa.
 - 4) Murskauksen aloittamisesta tulee ilmoittaa Kirkkonummen ympäristönsuojeluyksikköön (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi) viimeistään edeltävänä työpäivänä. Murskausajoista tulee pitää päiväkirjaa. Työn loputtua murskauspäivien lukumäärä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluyksikköön. Murskauspäiviksi lasketaan kaikki työpäivät, jolloin murskain on ollut käytössä.
 - 5) Murskaimessa tulee olla kumitettu syöttösuppilo ja käytettävän iskuvasaran tulee olla vaimennettu malli.
 - 6) Työmaalla on työskenneltävä siten, että pölyä syntyy mahdollisimman vähän. Purkutyötä tehtäessä tulee olla käytössä tehokas kastelu. Betonirakenteita on tarvittaessa kastettava jo ennen purkua. Murskain on varustettava tehokkaalla kastelujärjestelmällä ja kuljettimien päällä on oltava tiiviit pölykatteet. Kastelulaitteiden tulee olla käytössä aina betonia murskattaessa ja murskattavaa betonia on tarvittaessa esikastettava. Tarvittaessa myös valmista mursketta on kastettava sen käsittelystä ja varastoinnista aiheutuvan pölyämisen ehkäisemiseksi. Murskattaessa tulee käyttää mahdollisimman alhaista murskatun betonin pudotuskorkeutta.
 - 7) Mikäli työstä aiheutuu kohtuutonta pölyhaittaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, tulee työ keskeyttää, kunnes pölyntorjunta saadaan tehostettua hyväksyttävälle tasolle tai esim. sääolosuhteet muuttuvat suotuisiksi.
 - 8) Työmaaliikenteen aiheuttama pölyäminen tulee estää kastelemalla tai suolaamalla työmaan päällystämättömät ajoväylät. Kadulle ja työmaan päällystetyille ajoväylille kulkeutunut pölyävä hienoaines tulee poistaa. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitettyjä tai kasteltuja.
 - 9) Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Mikäli työmaavesistä aiheutuu haittaa työmaan ulkopuolelle, toimijan tulee ilmoittaa siitä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja poistaa haitta viipymättä.
 - 10) Mikäli työmaalla on polttoainesäiliöitä ja tankkauspaikkoja, on niillä oltava tiivis alusta. Mikäli tämä ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää imeytysmateriaalia polttoaineen maahanpääsyn estämiseksi. Säiliöiden välittömässä läheisyydessä on oltava imeytysainetta ja työvälineitä mahdollisten polttoaine- ja öljyvuotojen torjuntaan. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppikilvelliä, kaksivaippaisia,

lukittavia ja laponestolla varustettuja.

11) Purkutyössä on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on käsiteltävä hallitusti. Jätteistä ei saa aiheutua epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

12) Toista on jaettava tiedote 150 metrin säteellä toiminta-alueesta oleville asutuille kiinteistöille vähintään porraskäytäväkohtaisesti ja koululle viimeistään 3 vrk ennen toiminnan aloittamista. Tiedotteessa on ilmoitettava työvaiheet, työn kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä työmaan valvonnasta vastaavan henkilön ja yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot. Yhteyshenkilön tulee olla tavoitettavissa aina töiden ollessa käynnissä. Tiedote on kiinnitettävä myös näkyvälle paikalle työma-aitaan. Tiedote on toimitettava myös Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluyksikköön (ymparistonsuojelu@kirkkonummi.fi).

13) Päätöksen saajan tulee huolehtia siitä, että kaikki hankkeessa toimivat tahot tuntevat tämän päätöksen määräykset. Toiminnanharjoittajan on oltava koko ajan selvillä aiheuttamansa haitan suuruudesta ja pyrittävä aktiivisesti estämään haittojen aiheutuminen.

14) Ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa muuttaa tai antaa uusia määräyksiä ilmoitetun toiminnan melun- ja pölyntorjunnasta.

Selostus

Kyse on Nissnikun vanhan koulun (257-460-5-122) purkutöistä. Alustava aikataulu töille on seuraava:

1.7.-21.7. kevyttä sisäpuolista purkua, josta ei merkittävää meluhaittaa.

21.7.-30.9. tehdään rakennuksen rakenteellinen purku ja suurinta melua aiheuttava iskuvasarointi ja pulverointi.

11.8.-30.9. tehdään murskausta asemapiirustuksen osoittamassa sijainnissa 3 vk:n ajan.

1.11.-24.12. tehdään lyöntipaalutusta, pontitusta ja kevyttä louhintaa (louhinnan määrä vielä epäselvä, mutta max.viikon työt, ei räjäytyksiä). Nämäkin työt tehdään samalla alueella kuin purkutyö, toki hieman levittyen kohti väistökoulua.

Melun ja pölyn torjunta- ja seurantatoimenpiteet:

- Äänekkäimmät työt pyritään ajoittamaan päiväsaikaan ja samanaikaisesti käytettävien melulähteiden määrää vähennetään.
- Mahdollisuuksien mukaan käytetään hydraulisia purkulaitteita piikkauksen sijaan.
- Murskaushihna pidetään mahdollisimman alhaalla, jotta pudotuskorkeus on mahdollisimman pieni.
- Betonin kastelu ennen murskaamista sekä murskauksen jälkeen.
- Olemassa olevien seinien ja varastokasojen käyttäminen meluvallina murskan molemmin puolin.
- Purkutöiden ajan tontilla on käytössä vesiletkut ja mahdollisesti "lumitykit".
- Kuormat/kasat ja ajoreitit kastellaan.
- Työmaa-aidat on varustettu kankaalla ja työmaaportti pidetään aina kiinni, kun siitä ei ole liikennettä.
- Kevytpurun yhteydessä käytetään "purkupussia".
- Pölyäviä kuormia tai kasoja suojataan tarvittaessa pressuilla.
- Tarvittaessa käytetään äänitasomittareita.

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kirjallinen ilmoitus tilapäisestä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää. Kun hanke toteutetaan yhden kunnan alueella, ilmoitus tehdään kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YSL 118 §).

Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n mukaan meluilmoitus tulee tehdä asemakaava-alueella mm. räjäytystyöstä, lyöntipaalutuksesta, iskuvasaran käytöstä, rakennustyöhön liittyvästä murskauksesta tai muusta vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, mikäli työtä tehdään muulloin kuin arkipäivisin klo 7.00-18.00 tai jos työ kestää enemmän kuin 10 työpäivää.

Ilmoituksen vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 4.6.2025 ja sitä on täydennetty 10.6.2025.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin (YSL 121 §).

Ilmoituksen vireilläolo on kuulutettu Kirkkonummen kunnan verkkosivulla (kuulutuskanava) ja julkipano.fi-sivustolla 11.-24.6.2025. Lisäksi kuulutus on lähetetty tiedoksi työmaan lähimmille rakennetuille kiinteistöille.

Kuulemisen johdosta ei jätetty määräaikaan mennessä yhtään muistutusta.

Päätöksen peruste

Viranomaisen on ympäristönsuojelulain 118-120 §:ssä tarkoitetun ilmoituksen johdosta annettava päätös. Päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta asukkaille. (YSL 122 §)

Ilmoitus koskee rakennuksen purkua ja purettavan betonin murskaamista. Tästä aiheutuva haitta on tilapäistä. Ilmoitus voidaan hyväksyä, kun päätökseen sisällytetään tarvittavat määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyskohtaiset perustelut:

- 1) Erityisen häiritsevää melua ja tärinää on kohtuudella rajoitettava asukkaille ja erityisen herkille kohteille aiheutuvan häiriön vähentämiseksi. Koululla voi olla esimerkiksi koetilanteita, jolloin meluavia toimia tulee rehtoreiden pyynnöstä rajoittaa.
- 2) Murskaimen mahdollisimman pitkä etäisyys asutukseen ja kouluihin sekä sijoittaminen suojaisaan paikkaan vähentää työstä aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja. Asutuksen ja koulun sijaitessa lähellä on melun- ja pölyntorjuntaan kiinnitettävä tavanomaista enemmän huomiota.
- 3) Murskaamalla vain purkukohteesta peräisin oleva betoni ja vain lähialueella hyödynnettävä määrä, voidaan minimoida purkutyön aiheuttama melu- ja pölyhaitta erityisesti herkkien kohteiden luona. Sallimalla murskaus purkubetonille, joka käytetään lähellä purkukohdetta, vähennetään kuljetuksiin kuluva polttoaineen käyttöä. Samalla edistetään kiertotaloutta.
- 4) Murskauspäivistä ilmoittaminen ja kirjanpito on tarpeen valvonnan kannalta.

- 5) Kunitettu syöttösuppilo vähentää purkubetonin syötöstä aiheutuvaa kolinaa ja vaimennettu iskuvasara vähentää työstä aiheutuvaa meluhaittaa.
- 6) Työmaa ei saa aiheuttaa ympäristöön kohtuutonta pölyämistä. Pölyntorjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota asutuksen ja koulujen läheisyyden vuoksi. Määrätyt toimenpiteet vähentävät tehokkaasti pölyämistä.
- 7) Esimerkiksi kovalla tuulella pölyntorjunta vedellä saattaa osoittautua riittämättömäksi. Tällöin työ on keskeytettävä, kunnes olosuhteet muuttuvat tai pölyntorjunta saadaan toteutettua tehokkaasti muulla tavoin.
- 8) Työmaaliikenteen pölyhaitta tulee saada mahdollisimman pieneksi.
- 9) Työmaavesistä on määrätty haitallisten ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi ja hulevesiverkon toimivuuden varmistamiseksi.
- 10) Polttoaineiden varastoinnista ja käsittelystä on määrätty maaperän ja pohjaveden suojaamiseksi mahdollisen poikkeustilanteen sattuessa.
- 11) Määräys on tarpeen jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain mukaista etusijajärjestystä. Määräyksellä varmistetaan, että jätteestä ei aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
- 12) Tiedottaminen vähentää turhaa epätietoisuutta. Riittävällä etukäteistiedotuksella annetaan asukkaille ja muille toimijoille mahdollisuus varautua häiriöihin ja siten vähennetään koettuja haittoja.
- 13) Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, -riskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.
- 14) Määräys on annettu valvonnallisista syistä. Jos päästöt ovat ennalta arvioitua suuremmat, voi viranomainen antaa lisämääräyksiä sen varmistamiseksi, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta rasitusta lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Viranomaisen toimivalta

Kirkkonummen kunnanvaltuuston 19.5.2025 § 56 hyväksymän ja 16.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta (37 §). Rakennus- ja ympäristölautakunta on siirtänyt 27.8.2024 § 90 päätösvaltansa meluilmoitusten osalta ympäristötarkastajalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 85, 118, 121, 122 §
Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojelumääräykset (7.6.2017) 14, 15 §
Jätelaki (646/2011) 13, 15 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituksen käsittelystä peritään Kirkkonummen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon kohdan A (23 a) mukainen 1026 € maksu (tilapäinen melua ja tärinää aiheuttava toiminta; ilmoitus, jonka käsittelyn yhteydessä kuullaan asianosaisia). Lasku toimitetaan erikseen.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).



Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä ilmoitetaan kuuluttamalla Kirkkonummen kunnan verkkosivuilla ja julkipano.fi-palvelussa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ja päätöksestä perittävään maksuun voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Päätökseen on haettava muutosta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Ympäristötarkastaja

Röman Elina, etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Ilmoituksen tekijä