

1271/02.08.00.01/2021

Keskeyttämis päätös, Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus

Päätös

Päätän,

1. keskeyttää Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus hankinnan
2. pitää Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus hankinnasta saadut tarjoukset salassa

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Selostus

Hankinnan kohde

Kirkkonummen kunta tekee Laajakallion päiväkodin pihan perusparannusta kesä-heinäkuu 2025 aikana.

Tarjouspyyntö

Hankintapäätös koskee tarjouspyyntöä ” Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus” tarjouspyyntöä päiväyksellä 8.5.2025.

Hankintamenettely

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena kevennettynä kilpailutuksena (ns. minikilpailutuksena) puitesopimusurakoitsijoiden kesken. Kevennetty kilpailutus kuuluu Kirkkonummen kunnan toimitilapalvelujen lautakunnan päätökseen 31.3.2022 § 28 Pienet yksilöimättömät rakennustyöt.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen valintaperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on hinnaltaan edullisin tarjous. Hinnan painoarvo tarjousvertailussa on 100,00 % (max. 100,00 vertailupistettä).

HINTA

Hinnan osalta kriteerinä on vertailuhinta, joka muodostetaan seuraavasti:

-Laajakallion päiväkodin pihan perusparannus, poislukien optiot 1, 2 ja 3 Urakkahinta (alv 0 %)

- Optio 1: Uusi katos ja rubina-hiekkalaatikko, Urakkahinta (alv 0 %)
- Optio 2: Uusi pieni katos ja halvempi iso hiekkalaatikko, Urakkahinta (alv 0 %)
- Optio 3: Katoksien kunnostus+siirto ja halvempi iso hiekkalaatikko, Urakkahinta (alv 0 %)

Hinnan osalta eniten peruspisteitä saanut tarjoaja saa 100,00 vertailupistettä. Muiden tarjoajien pisteet lasketaan kaavalla: (pienin annettu arvo/ tarjottu arvo) *100

TASASUURUISET PISTEET

Mikäli kaksi (2) tai tätä suurempi määrä tarjoajia päätyy samansuuruiseen pistemäärään hintalaatusuhteeltaan edullisuutta koskevassa vertailussa ja tämä pistemäärä on suurin saatu pistemäärä tarjousvertailussa, arpoo hankintayksikkö valittavan urakoitsijan (1kpl) edellä sanotulla tavalla tasasuuruiseen suurimpaan pistemäärän saaneiden kesken. Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla ja jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutostenvuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 14.5.2025 kello 12:00 mennessä. Tarjouspyyntöä koskevia kysymyksiä ei tullut määräaikaan mennessä. Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 16.5.2025 kello 12:00 mennessä saapui yhteensä kaksi (2) tarjousta, jotka avattiin. Tarjouskilpailu keskeytettiin määräajan 16.5.2025 kello 12:00 umpeutumisen jälkeen.

Keskeyttämisen perusteet ja perustelut

Julkisissa hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään hankintalain 123 §:ssä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö voi keskeyttää hankinnan, mikäli tarjouspyyntö on tulkinnanvarainen tai virheellinen tai mikäli hankinnan kohde tai hankinnan tarve muuttuu hankintamenettelyn aikana eikä sen perusteella ole mahdollista saada hankintayksikön tarkoittamia tarjouksia.

Hankintayksikkö on suorittanut alustavan tarjousten vertailun ja tarkastelun perusteella todennut tarjottujen hintojen ylittävän hankintaan käytettävissä olevan määrärahan huomattavasti.

Siten hankintayksikkö toteaa, että peruste keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu eikä keskeyttäminen ole tarjoajia syrjivä.

Salassapito

Tarjousasiakirjat ovat salassa pidettäviä viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen asti, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisun tämän keskeyttämisen jälkeisestä uudesta hankintamenettelystä.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee kunnanvaltuuston 9.12.2024 tekemästä päätöksestä § 106.

Tämän päätöksen toimivalta tulee yhdyskuntatekniikan johtajan 16.12.2024 tekemästä delegointipäätöksestä § 15.

Päätöksen julkaiseminen

Tämä päätös julkaistaan Kirkkonummen kunnan yleisessä tietoverkossa, kun se on allekirjoitettu.

Muutoksenhakuohjeet ja valvonta

Hankintaoikaisuohje ja oikaisuvaatimusohje ovat päätöksen jälkeen ohessa. Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.



Toikka Kari
Toimitilajohtaja

Valmistelija:

Suni, Joonas etunimi.sukunimi@kirkkonummi.fi, puh. 09 29671 (vaihde)

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä.
Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi tarjoajat, rakennuttajapäällikkö (HN), projekti-insinööri (JS), toimitilalautakunta