

542/02.05.04/2025

Pitkäaikaisen lainan nostaminen

Päätös Päätän laaditun vertailun perusteella, että nostetaan pitkäaikainen kertalyhenteinen laina 30 miljoonaa euroa, jonka laina-aika on 5 vuotta, korko on kiinteä koko laina-ajan, tarjouksessa olevan korkoindikaation ollessa 2,37 % (sis. marginaalin). Toimitusmaksu on 1000 euroa ja automaattiveloitus 2,50 euroa/kerta. Laina nostetaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Uudenmaan Osuuspankilta.

Selostus Kirkkonummen kunnan likviditeettiä heikentävät vuonna 2025 korkea investointitaso ja verotulojen vähentyminen hyvinvointialueuudistuksen seurauksena. Kunnan riskienhallinnan kannalta ja suhteellisen edullisen korkotason vallitessa ja epävarman tulevaisuuskuvan vuoksi on tällä hetkellä tarkoituksenmukaista käyttää kiinteäkorkoista pitkäaikaista lainaa kasvaviin rahoitustarpeisiin.

Kirkkonummen kunta on pyytänyt 14.5.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjousta 30 miljoonan euron kiinteäkorkoisesta kertalyhenteisestä lainasta viidelle vuodelle. Toisena vaihtoehtona pyydettiin tarjousta vaihtuvakorkoisesta lainasta muuten samoin ehdoin. Tarjouksia pyydettiin rajoitettua menettelyä käyttäen seuraavilta rahoituslaitoksilta: Kuntarahoitus Oyj, Uudenmaan Osuuspankki, Nordea Bank AB, Danske Bank A/S Suomen sivuliike, Länsi-Uudenmaan Säästöpankki sekä Aktia Oyj. Tarjouspyyntöön lisättiin vihreän rahoituksen saamiseksi Yhteiskampuksen rakentamiseen liittyviä todistuksia, jotka mahdollistavat enimmillään 0,15 % alennuksen lainamarginaaliin.

Tarjouspyynnön saaneista Nordea Bank AB, Uudenmaan Osuuspankki ja Kuntarahoitus Oyj jättivät tarjouksensa määräaikaan mennessä. Lisäksi Danske Bank toimitti myöhässä oman tarjouksensa. Saadut tarjoukset olivat Osuuspankin sekä Kuntarahoituksen tarjouspyynnön mukaisia, mutta Nordean tarjouksessa oli mainittu, että lyhennykset ovat kaksi kertaa vuodessa.

Valintaperusteena oli korkotason ja -marginaalin suuruus ja muut lainan nostoon liittyvät kulut. Parhaan tarjouksen teki Osuuspankki sekä kiinteään että vaihtuvakorkoisen vaihtoehtoon osalta. Koska kiinteään ja vaihtuvakorkoisen ero oli noin 0,11 %-yksikköä, päätös tehdään kiinteään korkoputkeen perustuen ja edullisempaan 3 kuukauden koronmaksuväliin perustuen.

Lopullinen korkotaso määräytyy lainan nostohetkellä markkinakorkotason mukaisesti.

Päätöksen peruste

Tämän päätöksen toimivalta tulee Kirkkonummen kunnan hallintosäännöstä 89 § kohta 1: talousjohtajan toimivaltaan kuuluu päättää lainan ottamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen tekemällä päätöksellä asettamissa rajoissa.

Päätös pannaan täytäntöön odottamatta sen lainvoimaisuutta kuntalain 143 § mukaan.

Tämä päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä kunnan verkkosivuilla.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan hallintosäännön 56 §:ssä tarkoitetulla tavalla valvovalle viranomaiselle, joka on ilmoitettu tiedoksi-kohdassa.

Lindell Esa
Talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Kirkkonummen kunnan asianhallintajärjestelmässä. Denna handling har undertecknats elektroniskt i Kyrkslätt's kommuns ärendehanteringssystem.

Tiedoksi Kuntarahoitus Oyj, Nordea Bank AB, Uudenmaan Osuuspankki, Danske Bank A/S Suomen sivuliike, kunnanhallitukselle valvottavaksi